

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 15 от 20.02.2016 г.

Информация о проведении аукциона по предоставлению земельного участка

Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка площадью 1050 кв.м., вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон VI.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцать дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Подача указанных заявлений от граждан осуществляется по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 14.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 9а, отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово.

Время приема заявлений и граждан: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 16-00, ежедневно, обед с 13-00 до 14-00. Суббота, воскресенье – выходной. Контактные телефоны: 347-76-16, 347-76-36.

Заявление принимается в течении 30 дней со дня опубликования извещения.

Заявления могут быть поданы гражданами лично в письменной форме на бумажном носителе или направлены в письменной форме на бумажном носителе по почтовому адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 14.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2016 № 14

О награждении Почетной грамотой рабочего поселка Кольцово и объявлении Благодарности Главы рабочего поселка Кольцово

В соответствии с Положением «О Почетной грамоте рабочего поселка Кольцово, Благодарности Главы рабочего поселка Кольцово, Почетной грамоте Совета депутатов рабочего поселка Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.04.2007 № 36 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.06.2015 № 130),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За многолетний безупречный труд и в связи с празднованием Дня российской науки наградить Почетной грамотой рабочего поселка Кольцово сотрудников Федерального бюджетного учреждения науки «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор»:

Гниденко Татьяну Владимировну, старшего лаборанта-исследователя отдела геномных исследований и разработки методов ДНК-диагностики поксвирусов;

Козубяк Владимира Александровича, слесаря по ремонту оборудования тепловых сетей цеха энергетических сетей;

Низоленко Лилию Филипповну, старшего научного сотрудника теоретического отдела;

Щербакову Надежду Сергеевну, научного сотрудника отдела биоинженерии.

2. За многолетний безупречный труд и в связи с празднованием Дня российской науки объявить Благодарность Главы рабочего поселка Кольцово сотрудникам Федерального бюджетного учреждения науки «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор»:

Дербеневу Валерию Васильевичу, заместителю начальника отдела закупок;

Кондратьеву Владимиру Николаевичу, водителю автомобиля транспортного отдела;

Масюта Ольге Григорьевне, ветеринарному врачу питомника лабораторных животных;

Сергеевой Елене Игоревне, младшему научному сотруднику отдела разработки, производства и применения средств иммунодиагностики вирусных и риккетсиозных заболеваний;

Текутьеву Андрею Владимировичу, начальнику участка цеха по эксплуатации внутренних энергосистем.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2016 № 150

Об отмене постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 20.01.2016 № 50 «Об организации проведения отбора организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства и инновационной деятельности»

В соответствии с пунктом 1.10 Порядка отбора организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства и инновационной деятельности – претендентов на получение субсидии для финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Поддержка инновационной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства рабочего поселка Кольцово на 2015-2017 годы», утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 16.02.2015 № 137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 20.01.2016 № 50 «Об организации проведения отбора организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства и инновационной деятельности».

2. Разместить информационное сообщение об отмене отбора организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства и инновационной деятельности на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово и в официальном печатном издании рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2016 № 119

Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом доработки проекта по результатам публичных слушаний от 26.11.2015, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями,

внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.01.2014 № 9), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 15.10.2015 № 979 «О подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 08.02.2016 № 119

ПРОЕКТ планировки территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово

1. Чертежи проекта планировки территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

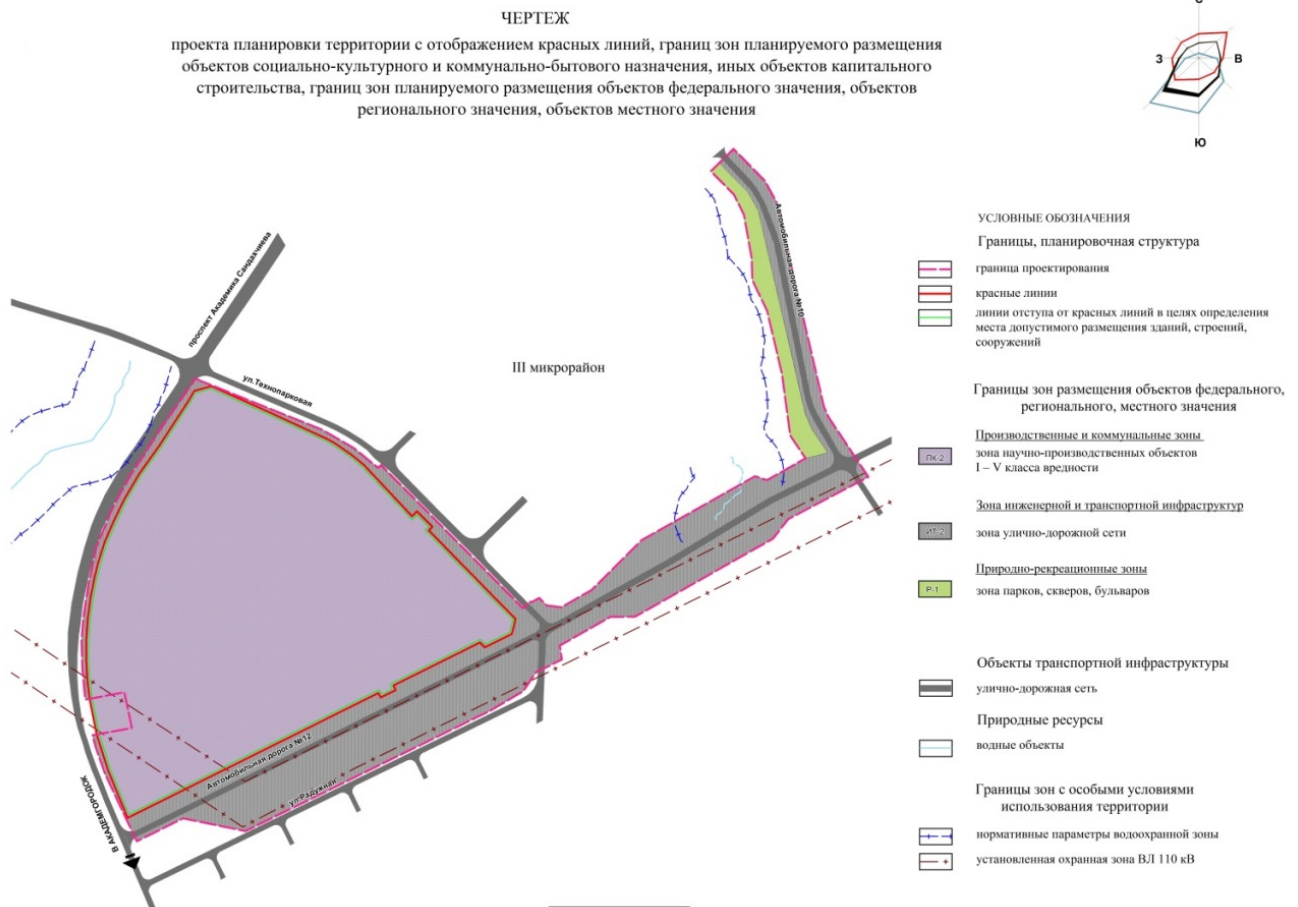
2. Чертежи проекта планировки территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

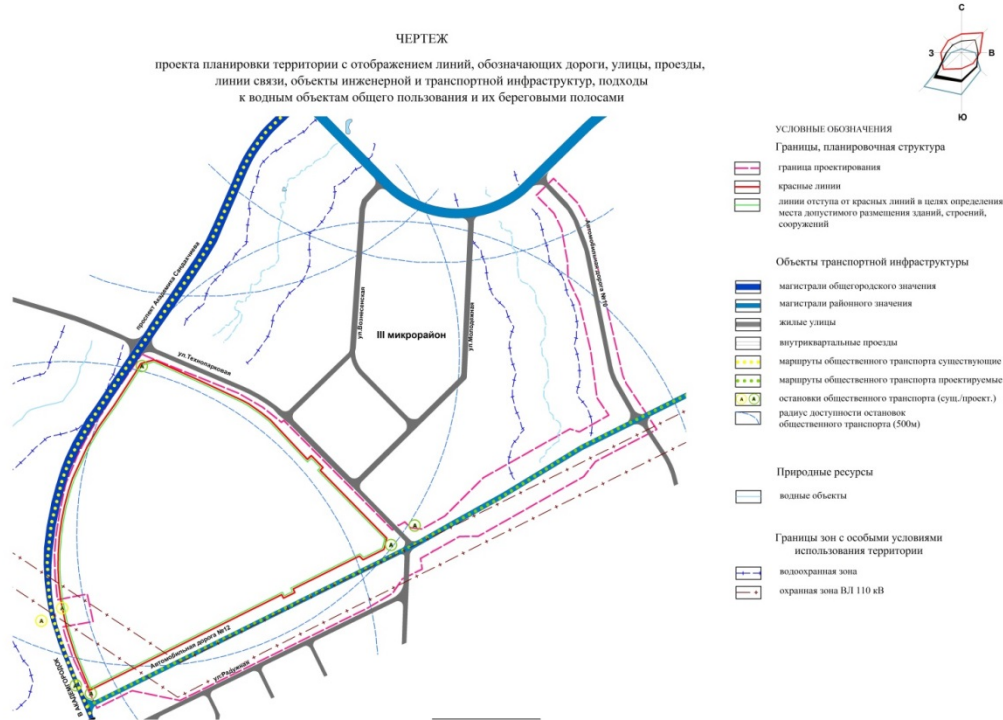
3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПРОЕКТ межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово

1. Чертеж с отображением красных линий, отраженных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

Приложение 1
к проекту планировки территории
для размещения объектов Биотехнопарка
в рабочем поселке Кольцово





Приложение 3
к проекту планировки территории
для размещения объектов Бiotехнопарка
в рабочем поселке Кольцово

Проектом сформирован в красных линиях квартал для размещения резидентов Бiotехнопарка площадью 15,8819 га. Красные линии соответствуют границам микрорайонов р.п. Кольцово предусмотренных генеральным планом, а так же границам сформированных земельных участков для размещения биотехнологического комплекса ООО "СФМ Фарм".

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории
Объектом проектирования является территория Бiotехнопарк р.п. Кольцово, расположенная в юго-западной части посёлка. Границами проектирования является граница земельного участка 54:19:190102:1074, предназначенного для строительства площадки № 1 Бiotехнопарка с инженерным обеспечением. Общая площадь в границах проектирования составляет 24,87 га. Территория включает кроме квартала Бiotехнопарка инженерно-технический коридор, предназначенный для размещения автомобильной дороги и инженерных коммуникаций.

Территория, предназначенная для строительства объектов Бiotехнопарка, размещается в юго-западной части поселка, ограничена дорогой Кольцово-Академгородок, улицей Технопарковой и проектируемой районной магистралью, отделяющей территорию от VI микрорайона.

В настоящее время объектами технопарка занято около 25% территории, остальная часть занята естественными природными территориями: луговой растительностью и березовыми колками.

Транзитом по территории проходит высоковольтная линия электропередач 110 кВ.

Существующий баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Назначение земельных участков	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
	Площадь проектируемой территории - всего	га	24,87
1	территории научно-производственных объектов	га	6,33
2	территории инженерной инфраструктуры	га	3,70
3	территории улично-дорожной сети	га	5,36
4	территории естественного ландшафта	га	9,48

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Численность населения и жилищный фонд

На территории не предполагается проживания населения и размещения объектов жилой застройки. На территории проектирования не предполагается размещения объектов обслуживания населения.

2.2. Планировочная организация территории

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основным положениям генерального плана р.п. Кольцово.

Каталог координат красных линий

Таблица 2

№ точки	Дирекционный угол град/мин/сек	Расстояние, м	Координата Y	Координата X
1	315 36 37	151.64	477104.310	4215238.400
2	45 36 52	6.26	477212.670	4215132.325
3	315 26 27	26.65	477217.050	4215136.800
4	225 19 50	8.58	477236.040	4215118.100
5	316 52 40	86.31	477230.010	4215112.000
6	308 39 35	19.21	477293.010	4215053.000
7	304 57 12	24.40	477305.010	4215038.000
8	299 06 11	10.30	477318.990	4215018.000
9	294 55 42	78.29	477324.000	4215009.000
10	294 16 04	77.88	477357.000	4214938.000
11	254 03 16	21.84	477389.010	4214867.000
12	210 15 23	13.89	477383.010	4214846.000
13	212 57 57	64.35	477371.010	4214839.000
14	215 31 47	43.02	477317.010	4214804.000
15	210 09 57	35.84	477282.000	4214779.000
16	205 42 35	29.97	477251.010	4214761.000
17	203 44 57	27.33	477224.010	4214748.000
18	197 42 23	19.40	477198.990	4214737.000
19	197 52 43	6.84	477180.510	4214731.100
20	193 44 10	18.53	477174.000	4214729.000
21	191 15 54	25.08	477156.000	4214724.600
22	187 44 51	25.22	477131.400	4214719.700
23	184 06 00	25.17	477106.410	4214716.300
24	180 40 55	25.20	477081.300	4214714.500
25	177 02 48	25.23	477056.100	4214714.200
26	173 20 44	24.16	477030.900	4214715.500
27	168 33 48	44.38	477006.900	4214718.300
28	162 29 04	45.52	476963.400	4214727.100
29	157 43 28	63.31	476919.990	4214740.800
30	63 27 43	170.35	476861.400	4214764.800
31	63 30 45	171.73	476937.510	4214917.200
32	152 39 50	6.32	477014.100	4215070.900
33	63 33 42	20.21	477008.490	4215073.800
34	334 39 13	6.31	477017.490	4215091.900
35	63 33 22	118.16	477023.190	4215089.200
36	135 28 53	8.41	477075.810	4215195.000

№ точки	Дирекционный угол град/мин/сек	Расстояние, м	Координата Y	Координата X
37	63 30 15	36.98	477069.810	4215200.900
38	13 44 10	18.53	477086.310	4215234.000
Площадь	(кв.м) =	158817.27		

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства
 В границах проектирования выделено 3 функциональных зоны:
 1. зона научно-производственных объектов I - V классов вредности;
 2. зона улично-дорожной сети;
 3. зона парков, скверов, бульваров

Таблица 3

Параметры планируемых функциональных зон (зон размещения объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах проектирования	24,87	100
1	зона научно-производственных объектов I - V классов вредности	15,68	63,0
2	зона улично-дорожной сети	8,44	34
3	зона парков, скверов, бульваров	0,74	3,0

2.4. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования установлены охранные зоны линии электропередач 110 кВ.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160/О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 110 кВ – 20 м в обе стороны от крайнего провода.

2.6. Развитие системы транспортного обслуживания
 Улично-дорожная сеть проектируется в полном соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово. Планируется завершение строительства улицы Технопарковой, а так же районной магистрали опоясывающей с южной стороны территории технопарка и III микрорайон, отделяющей друг от друга территории III и IV микрорайонов.

Трассировка внутриквартальных проездов будет проработана при разработке генеральных планов резидентов технопарка.

2.7. Развитие систем инженерно-технического обеспечения
 Инженерное обеспечение территории планируется в полном соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово.

Коллекторы ливневой канализации, водовод, хозяйственно-бытовая канализация планируются по ул. Технопарковой и так же дороге «Кольцово-Академгородок».

В настоящее время ведётся строительство газопровода высокого давления для нужд резидентов технопарка.

Точки подключения к магистральным коммуникациям, трассировку внутриквартальных инженерных сетей, а так же объёмы потребления следует проработать при проектировании генеральных планов земельных участков резидентов технопарка на основании технических условий.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

На проектируемой территории размещения объектов федерального значения не предусмотрено.

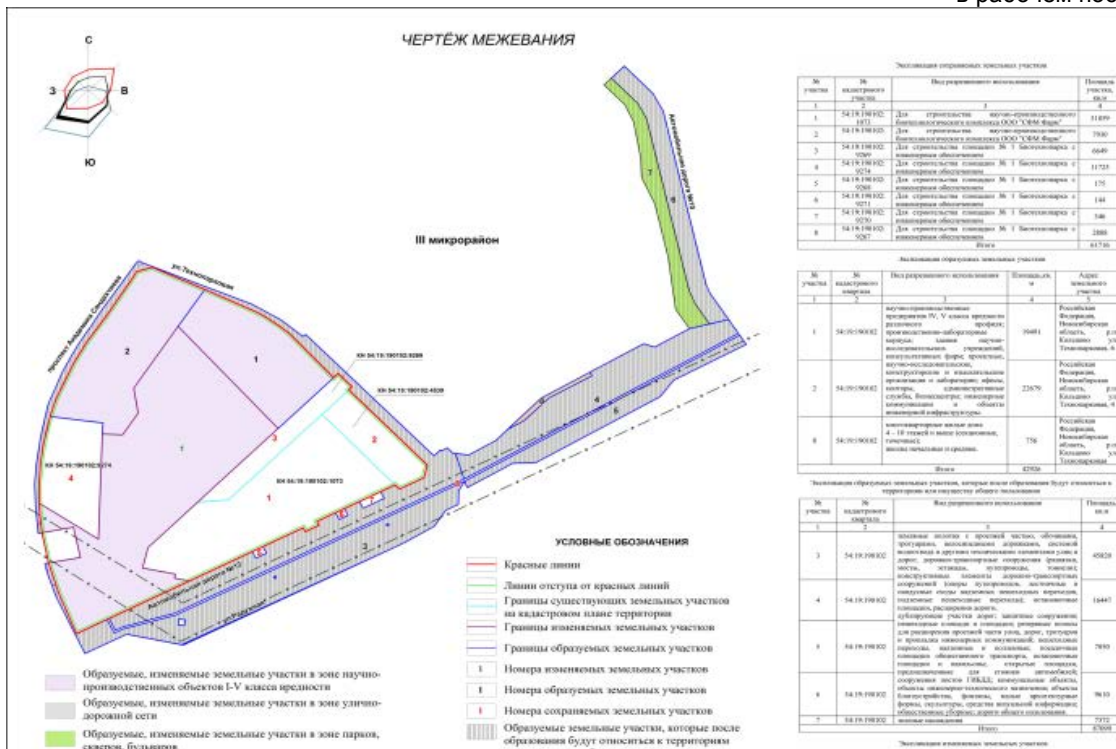
3.2. Размещение объектов регионального значения

На проектируемой территории размещения объектов регионального значения не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На проектируемой территории размещения объектов местного значения не предусмотрено.

Приложение 4 к проекту межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово



Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 15 от 20.02.2016
Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)
Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д. 14, тел. (383) 336-65-50
Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56
Главный редактор: Сычёв В.Ю.
Тираж: 50 экземпляров
Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово
Распространяется бесплатно
Для лиц старше 16 лет