

КОЛЬЦОВО-ПРАВО

Извещение администрации рабочего поселка Кольцово О проведении аукциона продажи права на заключение договоров аренды земельного участка

На основании ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 17.06.2016 № 556 «Об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10152» администрация рабочего поселка Кольцово организует аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Адрес (описание местоположения) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.
Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон «Новоборский»	54:19:190102:10152	9 851±69 кв.м

Разрешенное использование: «Объекты придорожного сервиса.

4.9.1.».

Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:10152 государственная собственность не разграничена. В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» распоряжение земельным участком осуществляется органом местного самоуправления городского округа - администрация рабочего поселка Кольцово.

Организатор аукциона – администрация рабочего поселка Кольцово.

Аукцион состоится в **15 час 00 мин. 15 августа 2016 г.** в администрации рабочего поселка Кольцово (НСО, р.п. Кольцово, д. 9а, отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена предмета аукциона в размере рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка – 1 748 355 рублей (Один миллион семьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Размер задатка за участие в аукционе составляет 90% от цены предмета аукциона - годовой рыночной арендной платы за использование земельного участка, что составляет 1 573 519,50 рублей (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи девятнадцать рублей 50 копеек).

«Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона - стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, в размере 50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Задаток вносится в соответствии с Соглашением о задатке.

Задаток вносится заявителем до **05 августа 2016 года**

(включительно) на счет:

Получатель: ИНН- 5433107553 КПП 543301001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Кольцово)

На р/счет: 40302810100043000127 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск. БИК 045004001 ОКТМО 50740000. л/сч 05513020280

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды. НДС не облагается.

Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. Лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, а также в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель, признанный победителем аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка возврату не подлежит. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный заявителем, признанным победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сумма годовой арендной платы, итоговый размер которой определяется по результатам аукциона, подлежит уплате победителем аукциона полностью к моменту заключения договора аренды, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка – заключенное соглашение о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с момента публикации информационного сообщения **до 12 час. 00 мин. 10 августа 2016 года** по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.9 «а», Отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово (ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 обед с 13-00 до 14-00).

Форма описи, заявки, проект соглашения о задатке и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды www.torgi.gov.ru

Определение участников аукциона осуществляется в **15 час. 00 мин. 10 августа 2016 года** по адресу: р.п. Кольцово, д.9 «а» (Отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово).

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным Кодексом РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности будет проходить **12 июля 2016 года**. Сбор для осмотра участка в 11 час. 00 мин. в здании администрации, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 9а (отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово). Автотранспорт не предоставляется. В иные дни осмотр осуществляется претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется схема расположения земельного участка на территории р.п. Кольцово.

Определены следующие существенные условия договора:

- установить срок аренды на земельный участок – 54 месяца, т.е. 4 года 6 месяцев лет (п. 9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений);

- сумма годовой арендной платы, итоговый размер которой определяется по результатам аукциона, подлежит уплате победителем аукциона полностью к моменту заключения договора аренды, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте,

Оплата арендной платы за последующие годы производится арендатором (победителем аукциона) ежеквартально равными частями до первого числа месяца следующего за отчетным периодом.

Далее арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанный на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

- земельный участок находится в территориальной зоне ПК-3, согласно Правилам землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово, утвержденным Решением пятьдесят первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 (с последующими изменениями). Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 6 м. Плотность застройки - в соответствии со строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 40%.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с организатором в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров аренды не были им подписаны и представлены в администрацию рабочего поселка Кольцово, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию р.п. Кольцово подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ

Осмотр земельного участка на местности производится 27 июня 2016. Сбор для осмотра участка в 11 час. 00 мин. в здании администрации, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 9а (отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово). Автотранспорт не предоставляется. В иные дни осмотр осуществляется претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется схема расположения земельного участка на территории р.п. Кольцово.

Технические условия:

- учитывая радиус эффективного теплоснабжения, отдаленность расположения земельного участка от магистральных сетей МУЭП «Промтехэнерго», а также вероятность прохождения сетей через чужие участки, рекомендуется теплоснабжение земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10152 «Объекты придорожного сервиса.4.9.1.» решать индивидуальной газовой котельной, принадлежащей ООО «Альянс-Нск».

- водоснабжение и водоотведение земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10152 «Объекты придорожного сервиса. 4.9.1.» возможно от сетей ООО «Альянс-Нск» при следующих условиях:

- согласовать пропуск дополнительного объема холодной воды в размере 8,464м3/сут через сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»;

- установить узел учета холодной воды на границе балансовой принадлежности сетей ООО «Альянс-Нск» и МУЭП «Промтехэнерго»;

- проект системы водоснабжения и водоотведения согласовать в установленном порядке;

- для технологического присоединения к электрическим сетям МУЭП «Промтехэнерго» точку присоединения принять КТПН «Альянс -НСК» 10/0,4кВ. Выполнить проект электроснабжения и согласовать в установленном порядке. Предусмотреть установку прибора учета на границе раздела балансовой принадлежности, тип прибора определить проектом.

За дополнительной информацией обращаться по тел. 347-76-16, 347-76-36 (Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 9 «а», Отдел земельных отношений, ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 обед с 13-00 до 14-00).

Приложение к извещению

Опись документов,

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории рабочего поселка Кольцово.

Организация – участник аукциона _____,
(наименование участника аукциона)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. лица, подающего документы)

действующего на основании _____,
(устав, приказ,

доверенность и пр., дата, номер)

для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в ведении рабочего поселка Кольцово представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе.	
2	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.	

4	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5	Документы, подтверждающие внесение задатка - заключенное соглашение о задатке.	

Должность
Фамилия, имя, отчество
Подпись
Печать

В администрацию рабочего поселка Кольцово

Заявка на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице: _____

должность, фамилия, имя, отчество) _____,

действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий

полномочия лица, дата, номер)

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории рабочего поселка Кольцово:

(лот № __, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

С информационным сообщением об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории рабочего поселка Кольцово ознакомлен.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Администрацией договор аренды земельного участка, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Гарантирую,

1) достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных с ней документов.

2) предоставление необходимых документов для заключения договора аренды в течение двух дней после подписания протокола о результатах аукциона документов, в том числе: копий учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (в случае необходимости).

Уведомлен о том, что:

1) условия аукциона, указанные в информационном сообщении об аукционе, в том числе условия аренды земельного участка, изложенные в проекте договора аренды являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является ее акцептом;

2) начальная стоимость годовой арендной платы права на заключение договора аренды (лота), указанная в информационном сообщении может быть пересмотрена только в сторону увеличения;

3) при заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение к заявке согласно описи на ____стр.

Адрес места нахождения юридического лица (место жительства физического лица), контактный телефон: _____

Банковские реквизиты Заявителя: _____

«__» _____ 201_ года _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя) М.П.

Заявка принята: ____ час ____ мин. «__» _____ 2016 за № _____

Подпись уполномоченного лица администрации _____

Приложение к информационному сообщению

Соглашение о задатке

Новосибирская область
рабочий поселок Кольцово _____ 2016 г.

Администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице

действующего на основании _____, с одной стороны, и

именуемый(ое) в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 17.06.2016 г. № 556 «Об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273», протоколом заседания постоянно действующей комиссии по управлению и распоряжению земельными участками от 22.06.2016 № 05-08/215 заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10152, проводимого **15 августа 2016 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, д. 9а, перечисляет денежные средства в размере **1 573 519,50 рублей (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот девятнадцать рублей 50 копеек)** (далее - "задаток"), за земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:10152, разрешенное использование – «Объекты придорожного сервиса. 4.9.1.», фактическое использование земельного участка: «Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса: хранилища и раздаточных колонок АГЗС на 2 поста, станции технического обслуживания, шиномонтажной мастерской со встроенным складом, магазина смешанных товаров». Адрес (описание местоположения) земельного участка: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, хоззона, площадью 9 851±69 кв. м., в Администрации принимает задаток на счет.

Получатель: ИНН- 5433107553 КПП 543301001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Кольцово)
На р/счет: 40302810100043000127 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск. БИК 045004001 ОКТМО 50740000. л/сч 05513020280

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды. НДС не облагается.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате установленной на аукционе платы за право заключения договора аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с извещением о проведении Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованным в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru, в рекламной-информационной газете «Компас».

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в **пункте 1.1** Соглашения счет одновременно не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 05 августа 2016 года, и считается внесенным с даты поступления соответствующей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в **пункте 1.1** настоящего Соглашения счета.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в срок, указанный в п. 2.1. Соглашения, на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.3. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные **пунктами 3.2 - 3.6** настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в Соглашении счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Администрация перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в Соглашении, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проставления отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.3. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае отмены аукциона Администрация возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене аукциона.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится от заключения договора в установленный «Протоколом заседания постоянно действующей комиссии по управлению и распоряжению земельными участками от 22.06.2016 № 05-08/215» срок;

- уклонится от исполнения условий заключенного Соглашения, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный Соглашением срок.

3.8. В случае победы Претендента на аукцион, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего договора будут, разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации.

5. Срок действия соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению;
- в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон.

Администрация	Претендент
администрация рабочего поселка Кольцово 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, тел. 306-65-50 ИНН 5433107553 КПП 543301001 р/сч 4010181090000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 ОКТМО 50740000 ОКПО 00328999	ФИО физического лица, либо наименование юридического лица Паспортные данные физического лица Адрес регистрации либо юридический адрес, телефон: Банковские реквизиты:
_____ (Должность руководителя муниципального образования) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) м.п.	_____ (Должность руководителя юридического лица) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) м.п. (при наличии)

7. Подписи сторон

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № _____

Новосибирская область
рабочий поселок Кольцово
«__» _____ года
Администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **9 851±69 кв.м. (Девять тысяч восемьсот пятьдесят один) кв.м.**, категория земель: **земли населенных пунктов**, с кадастровым номером **54:19:190102:10152**, адрес (описание местоположения) которого: **Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, хоззона** (далее – Участок), вид разрешенного использования: «Объекты придорожного сервиса. 4.9.1.», фактическое использование земельного участка - для строительства комплекса объектов придорожного сервиса: хранилища и раздаточных колонок АГЗС на 2 поста, станции технического обслуживания, шиномонтажной мастерской со встроенным складом, магазина смешанных товаров, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Обременения в отношении Участка не установлены.

1.3. Земельный участок находится в территориальной зоне ПК-3, согласно Правилам землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово, утвержденным Решением пятьдесят первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 (с последующими изменениями). Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 6 м. Плотность застройки - в соответствии со строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 40%.

2. Срок Договора

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 54 месяца (4 года 6 месяцев) лет с даты подписания.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок: сумма годовой арендной платы, итоговый размер которой определяется по результатам аукциона, и которая составляет _____ рублей, подлежит уплате победителем аукциона полностью к моменту заключения договора аренды, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.2. Оплата арендной платы за следующие годы производится арендатором (победителем аукциона) ежеквартально равными частями до первого числа месяца следующего за отчетным периодом, путем перечисления на

расчетный счет 4010181090000010001 Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004001. г. Новосибирск.

Получатель: ИНН- 5433107553 КПП 543301001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Кольцово).

ОКТМО 50740000

Код платежа: 750 1 11 05012 04 0000 120.

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3 Сумма годовой арендной платы, определяется по результатам аукциона.

Пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется по следующему основанию:

- в соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции - ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, арендная плата

изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.4. Измененный размер арендной платы доводится до Арендатора Арендодателем письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

3.5. Реквизиты для внесения арендной платы Арендатору необходимо ежегодно уточнять в финансовом отделе администрации рабочего поселка Кольцово в связи с их возможным изменением.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок, но вправе подать письменное заявление, направленное Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. В случае ухудшения состояния Участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором, за свой счет;

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.9. Осуществлять уборку арендуемого Участка и прилегающей к нему территории;

4.4.10. Осуществить государственную регистрацию настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, соглашения о расторжении Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение трех месяцев после подписания Договора, дополнительных соглашений к нему, соглашения о расторжении Договора (в случае заключения Договора на срок от года и более);

4.4.11. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.5. При осуществлении торговой или иной деятельности на земельном участке Арендатору запрещено распространять аналоги наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психотропным действием.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение пункта 8.3 Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч рублей) рублей

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Невнесение арендных платежей более двух сроков подряд по настоящему Договору влечет за собой его прекращение.

6.4. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу Арендодателю Участка в 30-тидневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего Договора. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов рабочего поселка Кольцово, а также условий настоящего Договора.

6.6. Арендатор вправе расторгнуть Договор после проведения государственной регистрации права собственности на создаваемый комплекс объектов недвижимости, указанных в п. 1.1. Договора, в связи с приобретением Участка в собственность под всеми объектами, либо части участка необходимой для эксплуатации конкретного объекта из комплекса объектов придорожного сервиса: хранилища и раздаточных колонок АГЗС на 2 поста, станции технического обслуживания, шиномонтажной мастерской со встроенным складом, магазина смешанных товаров, расчет площади для конкретного объекта производится в соответствии с местными нормами градостроительного проектирования.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, описанный в п. 1.1, согласно кадастровому паспорту.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора в соответствии с п. 4.4.10 Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам обязан уведомить Арендодателя.

8.4. Договор составлен на ___ (число цифрой и прописью) листах в ___ (число цифрой и прописью) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у ___ («Сторон» либо «Сторон и в ___» (наименование органа осуществляющего государственную регистрацию прав)).

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт.
2. Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от «___» _____ года № ____.
3. Копия протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды от _____ № _____.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель
администрация
рабочего поселка Кольцово
 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, тел. 336-65-50
 ИНН 5433107553 КПП 543301001
 Р/с 40101810900000010001
 в Сибирском ГУ Банка России, г. Новосибирск

БИК 045004001
 ОКТМО 50740000
 ОКОНХ 97620 ОКПО 00328999

 (Должность
 руководителя
 муниципального образования)

 (подпись) (инициалы, фамилия)

м.п.

Арендатор
 Фамилия, имя, отчество либо
 Наименование юридического лица
 Паспортные данные физического лица
 Адрес регистрации либо юридического
 адрес, телефон:
 ИНН, КПП, ОГРН
 Банковские реквизиты:

 (Должность руководителя
 юридического лица)

 (подпись) (инициалы, фамилия)

м.п.

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 28 от 30.06.2016

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383)

306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет