

КОЛЬЦОВО-ПРАВО

16+

№ 35 от 29.09.2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2016 № 770

Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МБОУ «Кольцовская школа № 5»

В соответствии с решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.02.2009 № 20 «О положении «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 08.04.2009 № 28), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.07.2011 № 768 «Об утверждении порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями рабочего поселка Кольцово платных услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц», учитывая решение Комиссии по контролю за обоснованностью тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 20.10.2010 № 770 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 21.09.2015 № 876, от 02.02.2016 № 89, от 24.02.2016 № 165), (протокол № 4 от 12.07.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить тарифы на услуги, оказываемые МБОУ «Кольцовская школа № 5», (далее – тарифы):

Наименование услуги	Тариф на услугу, руб./занятие	Тариф на услугу, руб./мес.
«Обучение по дополнительным образовательным программам. «Пред-школьная пора»	70,00	2240,00

2. Тарифы ввести в действие с 31.08.2016.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2016 № 763

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 25.04.2016 № 370 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2016-2017 года и перечня мероприятий» (с изменениями, внесенными постановлениями от 08.06.2016 № 525 и от 16.08.2016 № 726)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая предложения теплоснабжающей организации ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 25.04.2016 № 370 «Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2016-2017 года и перечня мероприятий» (с изменениями, внесенными постановлениями от 08.06.2016 № 525 и от 16.08.2016 № 726) следующие изменения:

в Приложении № 2 «Перечень потребителей тепловой энергии рабочего поселка Кольцово» к «Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2016/2017 года»:

1) исключить строку:

« 29 | «Здание АБК, корп.6 (адм.корпус)» | ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» »;

2) дополнить строками следующего содержания:

42.	ООО «НПФ ИЦ-7»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
43.	ООО «Проспект»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
44.	ООО «Сибэмаль»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
45.	ЗАО «Вектор-Бест»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
46.	ООО «Вектор-Бест-Мебель»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
47.	ООО «Кубик»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
48.	ФБУЗ МСЧ № 163	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
49.	ООО НПЦ «Вектор-Ивест»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
50.	ООО «Биальгам»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
51.	ЗАО «Вектор-Медика»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
52.	ЗАО «Вектор-Фарм»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
53.	ГСК «Дальний»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
54.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2016 № 780

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 22.09.2014 № 1000 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово»

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, в соответствии с приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 (в ред. от 30.01.2015) «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в Новосибирской области», статьей 39 Устава рабочего поселка Кольцово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 22.09.2014 № 1000 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 30.12.2014 № 1420, от 31.07.2015 № 670, от 29.12.2015 № 1227, от 13.05.2016 № 443) следующие изменения:

в Приложении:

1) в таблице «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово»:

а) в строке 27:

- в графе «Площадь земельного участка, кв. м.» цифры «24» заменить цифрами «20»;

- в графе «Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.» цифры «24» заменить цифрами «20»;

б) исключить строки 54, 55, 56 следующего содержания:

54.	р.п. Кольцово, напротив д. 25, возле РП-7	павильон	1	20	20	хлеб	муниципальная собственность	на срок действия договора на размещение НТО
55.	р.п. Кольцово, напротив д. 25, возле РП-7	павильон	1	80	80	Овощи-фрукты	не разграничена	на срок действия договора на размещение НТО
56.	р.п. Кольцово, напротив д. 25, возле РП-7	павильон	1	20	20	Товары для праздника, сувенирная продукция	муниципальная	на срок действия договора на размещение НТО

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Отделу информации и информатизации администрации рабочего поселка Кольцово (Сычев В. Ю.) разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2016 № 816

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово»

В целях выявления и учета мнения жителей рабочего поселка Кольцово по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», Порядком учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава рабочего поселка Кольцово, проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Кольцово, руководствуясь статьей 21 Устава рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово» (приложение).

2. Провести публичные слушания 23.09.2016 в 15-00 часов в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, д.14, офис 2.

3. Организацию проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово» возложить на правовую отдел администрации рабочего поселка Кольцово (Савенкова Е.А.).

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово от 14.09.2016 № 816

ПРОЕКТ

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(____ сессия)

«__» _____ 2016 года

О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово

№ ____

Руководствуясь статьями 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в Устав рабочего поселка Кольцово (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 1, от 03.06.2009 № 32, от 28.10.2009 № 60, от 31.03.2010 № 94, от 10.11.2010 № 58, от 14.12.2012 № 63, от 21.03.2012 № 13, от 27.06.2012 № 36, от 26.04.2013 № 17, от 13.11.2013 № 56, от 09.04.2014 № 23, от 18.03.2015 № 106, от 30.12.2015 № 36), принятый решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 13.08.2008 № 43, следующие изменения:

1) часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 16 следующего содержания:
«16) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»»;

2) пункт 4 статьи 12.1 изложить в следующей редакции:
«4. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово в соответствии с законом Новосибирской области.»;

3) в абзаце втором пункта 11 статьи 27 слова «, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе,» исключить.

4) в части 2 статьи 31:
а) пункт 1 дополнить словами «, местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения изменений в них;»;

5) пункт 9 части 1 статьи 35 признать утратившим силу;

6) пункт 3 части 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В порядке, установленном федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе рабочего поселка Кольцово в течение 7 дней после государственной регистрации опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и в 10-дневный срок со дня опубликования направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате его официального опубликования для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово _____ Н.Г. Красников
Председатель Совета депутатов рабочего поселка Кольцово _____ С.В. Нетёсов

Приложение
к решению 16 сессии Совета депутатов
р.п. Кольцово от 10.08.2011 № 36

Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава рабочего поселка Кольцово, проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Кольцово
(в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2015 № 103)

1. Порядок учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава рабочего поселка Кольцово, проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Кольцово (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории рабочего поселка Кольцово и обладающих избирательным правом, на осуществление местного самоуправления.

2. Проект Устава рабочего поселка Кольцово, проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Кольцово (далее по тексту - проект решения) подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии проекта решения Советом депутатов рабочего поселка Кольцово, с одновременным опубликованием (обнародованием) настоящего Порядка.

Не требуется официальное опубликование (обнародование) настоящего Порядка в случае, если указанные изменения и дополнения вносятся в целях приведения Устава рабочего поселка Кольцово в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами.

3. Граждане участвуют в обсуждении проекта решения путем участия в публичных слушаниях по проекту решения в порядке, предусмотренном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», принимаемым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

4. Поступившие предложения граждан по проекту решения подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

5. Доработанный по результатам публичных слушаний проект решения направляется в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово вместе с протоколом публичных слушаний по проекту решения, рекомендациями по результатам публичных слушаний по проекту решения, сведениями об источнике и дате официального опубликования (обнародования) проекта решения и обоснованием согласия (несогласия) с каждым предложением, содержащимся в протоколе публичных слушаний по проекту решения.

6. Совет депутатов рабочего поселка Кольцово рассматривает проект решения на сессии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2016 № 839

Об утверждении Плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении граждан на территории рабочего поселка Кольцово на IV квартал 2016 года

В соответствии с Положением «О муниципальном земельном контроле на территории рабочего поселка Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 03.06.2009 № 40 (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 6, от 03.08.2016 № 41), руководствуясь Административ-

ным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденным постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2013 № 625 (в редакции постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.06.2016 № 569), постановлением правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении граждан на территории рабочего поселка Кольцово на IV квартал 2016 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово от 21.09.2016 № 839

План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении граждан на территории рабочего поселка Кольцово на IV квартал 2016 года

№ п/п	Наименование собственника земельного участка, землевладельца, арендатора	Местоположение земельного участка, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки	Срок проведения плановой проверки
1	Савинков Ю.Н.	Новосибирская область, р.п. Кольцово, малоэтажная застройка микрорайона VIII, участок 23	Осуществление муниципального земельного контроля	истечение трех лет со дня возникновения прав гражданина на объект земельных отношений	Октябрь 2016
2	Савинкова Л.Н.	Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Солнечная, 15	Осуществление муниципального земельного контроля	истечение трех лет со дня возникновения прав гражданина на объект земельных отношений	Октябрь 2016
3	Хафизов Р.Г.	Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Солнечная, 17	Осуществление муниципального земельного контроля	истечение трех лет со дня возникновения прав гражданина на объект земельных отношений	Октябрь 2016
4	Куприна Н.И.	Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Солнечная, 19	Осуществление муниципального земельного контроля	истечение трех лет со дня возникновения прав гражданина на объект земельных отношений	Ноябрь 2016
5	Зеленина Н.В.	Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Солнечная, 25	Осуществление муниципального земельного контроля	истечение трех лет со дня возникновения прав гражданина на объект земельных отношений	Ноябрь 2016
6	Кирсанова О.В.	Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Векторная, 20	Осуществление муниципального земельного контроля	истечение трех лет со дня возникновения прав гражданина на объект земельных отношений	Ноябрь 2016

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2016 № 850

О результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», **Порядком** учета предложений граждан и их участия в обсуждении проекта Устава рабочего поселка Кольцово, проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений и дополнений в Устав рабочего поселка Кольцово, руководствуясь статьей 21 Устава рабочего поселка Кольцово, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать публичные слушания от 23.09.2016 по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово» состоявшимися.

2. Рекомендации публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово» принять как соответствующие нормам действующего законодательства.

3. Согласиться с проектом решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово» с учетом рекомендаций

публичных слушаний от 23.09.2016 и направить его в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово для утверждения.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово

р.п. Кольцово

Новосибирская область

23 сентября 2016 года

23 сентября 2016 года в 15.00 в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: р.п. Кольцово, дом 14, офис 2 состоялась публичные слушания по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово.

В слушаниях приняли участие жители рабочего поселка Кольцово: Андреев М.А., Барышева Г.Л., Бедрок И.А., Быкова Н.П., Ветренко Т.Ю., Григорьев С.И., Децина Т.А., Ильченко В.Ю., Красников Н.Г., Крутилина В.А., Марченко Т.Г., Рыжикова Г.Л., Савенкова Е.А., Свиязова И.С.

Обсудив проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав рабочего поселка Кольцово, участники публичных слушаний рекомендуют:

Внести в Устав рабочего поселка Кольцово (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 1, от 03.06.2009 № 32, от 28.10.2009 № 60, от 31.03.2010 № 94, от 10.11.2010 № 58, от 14.12.2012 № 63, от 21.03.2012 № 13, от 27.06.2012 № 36, от 26.04.2013 № 17, от 13.11.2013 № 56, от 09.04.2014 № 23, от 18.03.2015 № 106, от 30.12.2015 № 36), принятый решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 13.08.2008 № 43, следующие изменения:

1) часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»»;

2) пункт 4 статьи 12.1 изложить в следующей редакции:

«4. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово в соответствии с законом Новосибирской области.»;

3) в абзаце втором пункта 11 статьи 27 слова «, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе,» исключить;

4) в части 2 статьи 31:

а) пункт 1 дополнить словами «, местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения изменений в них.»;

5) пункт 9 части 1 статьи 35 признать утратившим силу;

6) пункт 3 части 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«3) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель публичных слушаний

Красников Н.Г.

Секретарь публичных слушаний

Савенкова Е.А.

использования бюджетных средств, направляемых на оплату труда работников муниципальных организаций рабочего поселка Кольцово, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.06.2009 № 240 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово от 03.10.2011 № 1074, от 29.06.2012 № 589, от 25.03.2016 № 258) следующие изменения:

а) пункт 11.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Показатель среднемесячной начисленной заработной платы работников учреждений исчисляется в отношении работников списочного состава по основной работе делением фонда начисленной заработной платы работников списочного состава (без фонда заработной платы внешних совместителей и фонда заработной платы по договорам гражданско-правового характера с лицами, не являющимися работниками учреждений) на среднемесячную численность работников (без внешних совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера) и на количество месяцев в периоде. При этом в сумму начисленной заработной платы работников списочного состава по основной работе включается оплата труда по внутреннему совместительству, а также вознаграждения по договорам гражданско-правового характера, заключенным с работниками списочного состава со своим учреждением. Периодом считается промежуток времени с 1 января по отчетную дату включительно.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2016.

И.о.Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

РЕШЕНИЕ (двенадцатая сессия)

27 сентября 2016 года

№ 45

О внесении изменения в решение Совета депутатов рабочего поселка от 07.06.2016 № 35 «О признании утратившим силу пункта 3.6 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.05.2013 № 28»

В целях устранения нарушения требований юридико-технического оформления Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.06.2016 № 35 «О признании утратившим силу пункта 3.6 Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.05.2013 № 28» изменение, изложив его наименование в следующей редакции:

«О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.05.2013 № 28 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов

рабочего поселка Кольцово

С.В. Нетёсов

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2016 № 854

Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МБУ ДЮСШ «Кольцовские надежды»

В соответствии с Положением «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий, учреждений», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.02.2009 № 20, постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.07.2011 № 768 «Об утверждении порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями рабочего поселка Кольцово платных услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц», учитывая решение Комиссии по контролю за обоснованностью тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений от 19.09.2016 (протокол № 6), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые тарифы на услуги, оказываемые МБУ ДЮСШ «Кольцовские надежды» (далее – тарифы):

Наименование услуги	Количество учебных часов в неделю	Тариф, руб./мес.
Художественная гимнастика	2	1550,00
Плавание на базе МБОУ «Био-технологический лицей № 21»	2	1270,00

2. Тарифы ввести в действие со дня опубликования настоящего постановления.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016 № 865

О внесении изменений в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.06.2009 № 240 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных и казенных учреждений»

Руководствуясь постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области», а также в целях дальнейшего совершенствования отраслевых систем оплаты труда, рационального

использования бюджетных средств, направляемых на оплату труда работников муниципальных организаций рабочего поселка Кольцово, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 02.02.2011 № 5 «Об утверждении Положения «О порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 07.06.2016 № 34) следующие изменения:

в Положении «О порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления рабочего поселка Кольцово»:

1) абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Пенсия за выслугу лет назначается муниципальным служащим при наличии стажа муниципальной службы не менее 15 лет и замещении должности муниципальной службы не менее 12 полных месяцев при увольнении с муниципальной службы в органах местного самоуправления рабочего поселка Кольцово (далее-муниципальная служба) по следующим основаниям:»;

2) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Размер пенсии за выслугу лет муниципальным служащим исчисляется по их выбору исходя из среднемесячного денежного содержания за последние 12 полных месяцев муниципальной службы, предшествующих дню ее прекращения либо дню достижения ими возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, предусмотренную Федеральным законом «О страховых пенсиях» (дававшего право на трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года №173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»);»;

3) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:
«2.8. Размер среднемесячного денежного содержания, исходя из которого муниципальному служащему исчисляется пенсия за выслугу лет, не может превышать 2,8 должностного оклада, установленного муниципальному служащему в соответствующем периоде либо сохранению в соответствующем периоде в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом районного коэффициента.»;

4) пункт 2.9 исключить;

5) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:
«2.10. Размер пенсии за выслугу лет не может быть ниже установленного Федерального законом «О страховых пенсиях» размера фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) (за исключением фиксированной выплаты к страховой пенсии по инвалидности инвалидам III группы), с учетом районного коэффициента.»;

6) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:
«4.3. Выплата пенсии за выслугу лет прекращается в случаях назначения ежемесячного пенсионного содержания или дополнительного (пожизненного) ежемесячного материального обеспечения в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, ежемесячной доплаты к пенсии (за исключением ежемесячной доплаты гражданам, награжденным знаком отличия «За заслуги перед Новосибирской областью»), и ежемесячной доплаты гражданам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Новосибирской области»), пенсии за выслугу лет в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, актами органов местного самоуправления в связи с замещением государственных должностей Российской Федерации, государственных должностей субъектов Российской Федерации, должностей государственной гражданской службы Российской Федерации, должностей государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, муниципальных должностей и должностей муниципальной службы.»;

7) абзац первый Заявления в Приложении 1 изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Законом Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» прошу назначить мне, замещающему должность муниципальной службы _____, на день прекращения муниципальной службы или на день достижения возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (дававшего право на трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»), _____ (указать нужное) пенсию за выслугу лет к назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» или Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» _____ (вид страховой пенсии и дата ее назначения)».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(двенадцатая сессия)

27 сентября 2016 года

№ 48

О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово до 2034 года

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово до 2034 года.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С. В. Нетёсов

Приложение
к решению 12 сессии Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 27.09.2016 № 48

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово до 2034 года

Паспорт
программы комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка
Кольцово до 2034 года

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово до 2034 года
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс РФ Постановление Правительства РФ № 1050 от 01.10.2015 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение	Администрация рабочего поселка Кольцово Отдел социально-экономического развития рабочего поселка Кольцово Отдел образования администрации рабочего поселка Кольцово Отдел по делам молодежи, культуре и спорта администрации

	страции рабочего поселка Кольцово Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф.2
Цель программы	Устойчивое и сбалансированное развитие социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово в соответствии с современными требованиями и нормативами градостроительного проектирования городского округа для обеспечения повышения качества жизни населения рабочего поселка Кольцово
Задачи программы	- развитие сети образовательных учреждений, их инфраструктуры и учебно-материальной базы, обеспечивающих доступность качественных услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей; - обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово; - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения рабочего поселка Кольцово; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения рабочего поселка Кольцово услугами в сфере образования, культуры, спорта и здравоохранения.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	Образование Площадь объектов образования, введенная в эксплуатацию, кв.м; Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет; Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях; Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы; Уровень обеспеченности детей детскими дошкольными образовательными учреждениями; Уровень обеспеченности детей общеобразовательными учреждениями; Уровень обеспеченности детей внешкольными учреждениями; Учреждения здравоохранения Уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями; Уровень обеспеченности населения больничными учреждениями; Уровень обеспеченности населения станциями скорой медицинской помощи; Уровень обеспеченности населения аптеками; Количество койко-мест круглосуточного пребывания в НРБ; Количество посещений в поликлинике; Физкультурно-спортивные сооружения Площадь объектов спорта, введенная в эксплуатацию, кв.м.; Уровень обеспеченности населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий; Уровень обеспеченности населения спортивными залами общего пользования; Уровень обеспеченности населения бассейнами общего пользования; Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом; Учреждения культуры и искусства Площадь объектов культуры и искусства, введенная в эксплуатацию за год; Уровень обеспеченности детей учреждениями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства; Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа; Уровень обеспеченности населения публичными библиотеками
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Образование Будет разработано - 10 проектов Будет построено -15 объектов Учреждения здравоохранения Будет разработано - 7 проектов Будет построено -7 объектов Физкультурно-спортивные сооружения Будет разработано - 3 проекта Будет построено -5 объектов Будет реконструирован - 1 объект Учреждения культуры и искусства Будет разработано - 1 проект Будет построен -1 объект Будет реконструировано - 0 объектов
Срок и этапы реализации программы	2016-2034 годы I Этап - 2016-2024 II Этап - 2024-2034
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы составляет -7654,3 млн. руб., в том числе;

вания программы	из федерального бюджета – 5457 млн. руб. из областного бюджета – 1579,9 млн. руб. из местного бюджета – 117,4 млн. руб. внебюджетные источники – 500 млн. руб. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2034 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета рабочего поселка Кольцово с учетом изменения ассигнований из федерального бюджета и областного бюджета Новосибирской области
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>К концу 2034 года в рабочем поселке Кольцово в результате реализации программных мероприятий, планируется повысить качество, комфортность и уровень жизни населения и довести уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры до соответствующих нормативов градостроительного проектирования городского округа.</p> <p>Образование</p> <p>Уровень обеспеченности детей в возрасте от 3 до 7 лет дошкольными образовательными учреждениями – 100%</p> <p>Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет общеобразовательными учреждениями – 100%</p> <p>Уровень обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет внешкольными учреждениями – 75%</p> <p>Уровень обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет учреждениями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства – 30%</p> <p>Учреждения здравоохранения</p> <p>Уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 100%</p> <p>Уровень обеспеченности населения больничными учреждениями – 100%</p> <p>Уровень обеспеченности населения станциями скорой медицинской помощи – 100%</p> <p>Уровень обеспеченности населения аптеками – 100%</p> <p>Физкультурно-спортивные сооружения</p> <p>Уровень обеспеченности населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий – 100%;</p> <p>Уровень обеспеченности населения спортивными залами общего пользования – 100%;</p> <p>Уровень обеспеченности населения бассейнами общего пользования – 100%;</p> <p>Учреждения культуры и искусства</p> <p>Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа;</p> <p>Уровень обеспеченности населения публичными библиотеками;</p> <p>Построено и реконструировано:</p> <p>Объектов регионального значения – 5 единиц</p> <p>Объектов местного значения - 19 единиц</p>

I. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры городского округа - рабочий поселок Кольцово

1. Описание социально-экономического состояния городского округа - рабочий поселок Кольцово

Рабочий поселок Кольцово Новосибирской области исторически возник более чем 35 лет назад как жилой комплекс вокруг единственного градообразующего предприятия – Всесоюзного научно-исследовательского института молекулярной биологии (ВНИИ МБ, в настоящее время Федеральное бюджетное учреждение науки «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» (далее – ГНЦ ВБ «Вектор»). Основная задача, поставленная в то время перед НИИ, состояла в изучении особенностей структуры и функции возбудителя особо опасных вирусных инфекций (ООВИ), экспериментальном изучении патогенеза ООВИ, разработке вакцинных, лечебных и диагностических препаратов с использованием новейших достижений геномной инженерии в интересах здравоохранения и обороны.

Научно-экспериментальная база ГНЦ ВБ «Вектор» не имеет аналогов в России и СНГ. Она позволяет на самом современном уровне проводить исследования с наиболее опасными для человека вирусами, в отношении которых нет средств защиты. Ряд корпусов, предназначенных для работы с особо опасными инфекциями, имеют специальные требования безопасности – герметичность внешнего контура, разрежение в рабочей зоне, полная стерилизация всех типов выбросов – воздушных, жидких, твердых, соответствующие требованиям высокого уровня защиты. ГНЦ ВБ «Вектор» – единственная организация в России, где ведутся работы с вирусами, вызывающими особо опасные инфекции, такие как оспа, вирус Марбург, Эбола и др.

За более чем 30 лет развития рабочего поселка Кольцово:

- создана социальная инфраструктура высокого уровня;
- сформировались основные научно-производственные фонды: оборудованная промплощадка (10 многоэтажных корпусов, инженерные коммуникации) биотехнологического профиля, лаборатории, обустроенные для работы с патогенами и особо опасными вирусами (Марбург, Эбола и др.), функционирует специальное медицинское учреждение ФГБУЗ МСЧ №163 ФМБА России;
- сложилась научная школа – на базе ГНЦ ВБ «Вектор» и НИКТИ БАН (база ГНЦ ВБ «Вектор» для проведения доклинических испытаний) организованы базовые кафедры, на которых проходят преддипломную и дипломную практики студенты факультета естественных наук Новосибирского государственного университета (ФЕН НГУ), Новосибирского государственного аграрного университета (НГАУ) и Сибирского государственного медицинского университета (г. Томск). С 1983 г. в ГНЦ ВБ «Вектор» действует аспирантура и два диссертационных совета по защите кандидатских и докторских диссертаций. С 2016 года функционирует магистратура НГУ на базе Центра коллективного пользования Биотехнопарка;
- компания наукограда Кольцово сформировали ядро Инновационного кластера информационных и биофармацевтических технологий Новосибирской области;
- создана современная инновационная инфраструктура (Инновационный центр Кольцово, Бизнес-инкубатор, Биотехнопарк).

17 января 2003 года Указом Президента России рабочему поселку Кольцово был присвоен статус наукограда Российской Федерации. Благодаря трем комплексным программам социально-экономического развития р.п. Кольцово как наукограда РФ в 2002-

2007 гг. в Кольцово появились новые условия и возможности, создан эффективный механизм содействия коммерциализации научных разработок, а также поддержки инвестиционных и инновационных проектов.

В настоящее время Наукоград Кольцово – городской округ Новосибирской области – активно развивающаяся территория с градообразующим научно-производственным комплексом (далее – НПК).

Научный потенциал ГНЦ ВБ «Вектор» стал основой для формирования целого кластера малых и средних компаний, специализирующихся на разработке и производстве медицинской диагностики, фармакологических и ветеринарных препаратов. Большая часть инновационной продукции предприятий НПК – результат коммерциализации технологий, разработанных в ГНЦ ВБ «Вектор». В дальнейшем возникли новые направления, связанные с производством пищевых добавок, биологически активных веществ и косметики. Компаниям налажен выпуск приборов для жидкостной хроматографии, ПЦР-анализа, анализа и контроля элементов крови и другой аппаратуры. Развитие высокотехнологического бизнеса на территории Кольцово сопровождается его диверсификацией от базового биотехнологического профиля к научному приборостроению и ИТ-технологиям. Стремительное проникновение компьютерных и информационных технологий в биологию способствует генерации компаний, внедряющих новые методы расчета и направленного синтеза биологически активных молекул, которые станут основой современных лекарственных и диагностических препаратов.

Экономическую основу деятельности научно-технологического потенциала составляет имущественный комплекс ряда предприятий и организаций, производящих несырьевую продукцию преимущественно в сфере биотехнологий, локализованный в пределах территории городского округа Кольцово. Общий объем отгруженной продукции предприятиями и организациями Кольцово составил по итогам 2015 года 11,1 млрд. руб. Общее количество занятых на предприятиях НПК составляет на начало 2016 г. более 3 тыс. чел. (более 50% от общей численности занятых на предприятиях).

Наукоград Кольцово эксклюзивен своей демографической ситуацией. Позитивной тенденцией является ежегодный естественный прирост населения, что объясняется высоким показателем рождаемости (16,1 человек на 1000 человек населения в 2015 году) и низким показателем смертности (7,5 человек на 1000 человек населения). Вследствие благоприятных экологических условий и развитой инфраструктуры наблюдается ежегодный приток населения в рабочий поселок Кольцово, коэффициент миграционного роста имеет тенденцию к увеличению.

На 1 января 2016 года численность населения составила 15531 человек.

В наукограде Кольцово сложилась достаточно перспективная возрастная структура населения: по данным Всероссийской переписи населения 2010 года средний возраст жителей поселка составлял 37 лет, а в Новосибирской области – 39,2. Важной особенностью наукограда Кольцово является высокий образовательный уровень его жителей (более 50% трудоспособного населения имеют высшее образование), а также высокая концентрация квалифицированных работников близких профессий и узких специальностей: биологи, вирусологи, врачи, фармацевты, специалисты в сфере ИТ технологий, программисты. При организационной поддержке органов местного самоуправления наукограда Кольцово формируется сводный заказ предприятий НПК на обучение специалистов биотехнологов в магистратуре НГУ.

На протяжении 7-ти лет в наукограде Кольцово активно работают такие формы поддержки молодых ученых и специалистов предприятий как: именные премии и стипендии, субсидии и льготные кредиты для приобретения жилья. На предприятиях НПК внедрены авторские образовательные программы подготовки кадров в области молекулярной биологии, микробиологии, вирусологии и биотехнологии, медицинской биологии, фармакологии, метрологии, сертификации и менеджмента.

1) Образование

На территории наукограда Кольцово осуществляется полный цикл профильного образования: с детского сада, профильных школ, детского технопарка, выпускников университетов и магистратуры НГУ до высококвалифицированных специалистов предприятий научно-производственного комплекса наукограда.

Муниципальная система образования рабочего поселка Кольцово является неотъемлемой частью единого регионального и федерального образовательного пространства России, её цели и задачи соответствуют стратегическим целям и задачам развития образования в стране. Главными при этом являются доступное и качественное образование, поддержка и развитие одаренных детей, создание благоприятных условий для самореализации каждого ребенка, укрепление и совершенствование педагогического потенциала, создание комфортных и безопасных условий образовательного процесса.

В настоящее время муниципальная система дошкольного образования рабочего поселка Кольцово включает в себя:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Егорка»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Радуга»;
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Лёвушка».

В дошкольных образовательных учреждениях представлен широкий круг образовательных услуг. Приоритетные направления работы: психофизическое, познавательное, художественно-эстетическое, социально-личностное развитие детей.

Обеспечение доступного и качественного дошкольного образования является приоритетом развития муниципальной системы образования. В связи с ростом рождаемости, миграцией населения и строительством жилья в Кольцово произошло увеличение количества детей дошкольного возраста.

Всего детские сады наукограда Кольцово в 2016 году посещает 1248 воспитанников.

В настоящее время муниципальная система общего образования рабочего поселка Кольцово включает в себя:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кольцовская школа № 5 с углубленным изучением английского языка»
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Биотехнологический лицей № 21»

Проектная мощность данных учреждений в одну смену – 1 188 человек. На сегодняшний день в учреждениях обучается 2 052 чел. Численность учащихся превышает допустимую численность в действующих образовательных учреждениях более чем на 800 человек.

Благодаря эффективному использованию имеющихся мощностей и организации занятий на базе учреждения дополнительного образования детей с плавающим расписанием, количество детей, обучающихся во вторую смену, составляет 632 человека. В школе под классные комнаты для учащихся переданы учительские, методические кабинеты, кабинеты ИЗО и литературного творчества, то есть все помещения, в которых можно обустроить классные комнаты.

В связи с естественным приростом населения, а также интенсивным притоком жителей, численность детей школьного возраста будет продолжать расти и к 2020 году составит 3 240 учеников.

С 2011 года ведется застройка IV микрорайона с проектируемой численностью населения 3700 человек, с 2011 началось строительство квартала IVA с численностью 760 жителей. В конце 2014 года отторганы земли под комплексную застройку и предположительно с 2016 года будет начинаться освоение V, IX и X микрорайонов с общей численностью 16 900 жителей (на 01.01.2016 численность жителей всего наукограда составляет 15531 человек). Согласно договорам аренды освоение IX и X микрорайонов должно закончиться в 2020 году, V микрорайона в 2026 году.

Возникла острая необходимость увеличения количества образовательных учреждений на территории наукограда: строительство новой школы в III микрорайоне стало необходимым условием, чтобы обеспечить равный доступ к качественному общему образованию.

В условиях исчерпанного ресурса по внутренней оптимизации учебного процесса, рост числа учащихся, вынужденных заниматься во вторую смену, будет возрастать пропорционально росту числа учащихся.

В обеих школах организовано обучение по программам повышенного уровня.

В 2015 году МБОУ «Кольцовская школа № 5» начала реализацию муниципального проекта «Создание классов инженерно-технологического направления в школе», привлечены средства частного инвестора (АО «Вектор-БиАльгам»), заключены договора о сотрудничестве с НГУ, АНО «Дио-Ген», НГПУ, ГБУ Новосибирский учебный авиационный центр им. Покрышкина, МБУ «Факел», ДЮСШ «Планетарий», АО «Вектор-БиАльгам». В 2016 году МБОУ «Кольцовская школа № 5» стала победителем конкурсного отбора на получение гранта из федерального бюджета в размере 1 млн. руб. в конкурсе «Инициативный инновационный проект».

МБОУ «Биотехнологический лицей № 21» принимает участие в четырех областных проектах:

- «Школа – центр физической культуры и здорового образа жизни» (в рамках проекта обрабатывается система организации жизни общеобразовательного учреждения, формирующая навыки сохранения и укрепления здоровья, стремление вести физически активную жизнь);

- «Развитие сети специализированных классов математического и естественно-научного направлений в Новосибирской области для одаренных детей» (биотехнологическое и естественнонаучное направления);

- «Обучение и социализация детей с ограниченными возможностями здоровья в инклюзивном образовательном пространстве Новосибирской области» (в рамках проекта активно реализуется практика инклюзивного образования в пространстве общеобразовательного учреждения);

- «Сетевая дистанционная школа Новосибирской области» (в рамках проекта созданы условия для предоставления обучающимся доступа к качественному образованию через региональную систему дистанционного образования с использованием информационных образовательных технологий).

МБОУ «Кольцовская школа № 5» принимает участие в трех областных проектах:

- «Внедрение модели системы управления качеством образования в общеобразовательных учреждениях Новосибирской области» (реализация проекта способствует формированию современных представлений об эффективных механизмах управления);

- «Сетевая дистанционная школа Новосибирской области» (в рамках проекта созданы условия для предоставления обучающимся доступа к качественному образованию через региональную систему дистанционного образования с использованием информационных образовательных технологий);

- «Специализированные классы для одаренных детей по видам спорта с углубленным учебно-тренировочным процессом».

МБОУ «Кольцовская школа № 5» является активным участником проектов: «Инновации в образовании», «Школа-лаборатория инноваций».

Региональные проекты решают задачу формирования и накопления потенциала передового опыта, достижения нового качества работы общеобразовательных учреждений. Успехи в региональных проектах стало большим стимулом для педагогических коллективов к совершенствованию собственной профессиональной деятельности.

Учащиеся образовательных учреждений принимают активное участие во всех мероприятиях, направленных на выявление одаренности у детей.

Ежегодно учащиеся общеобразовательных учреждений наукограда принимают участие во всероссийской олимпиаде школьников.

В совокупном рейтинге результатов ЕГЭ р.п. Кольцово занимает первое место среди 4 городских округов Новосибирской области и г. Новосибирска.

За 2012-2015 годы сводный индекс результативности системы общего образования р.п. Кольцово находится в группе с высоким значением.

В наукограде Кольцово активно внедряются специализированные образовательные форматы, нацеленные на развитие научно-технического творчества молодежи в новом технологическом укладе. В соответствии с подписанным Соглашением о сотрудничестве между Правительством Новосибирской области и Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив» в 2015 году на территории наукограда Кольцово открыт Детский технопарк. Детский технопарк наукограда Кольцово создан как структурное подразделение Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр образования и творчества «Созвездие».

В рабочем поселке Кольцово сохранена сеть учреждений дополнительного образования, где занимается 70% обучающихся школ и дошкольных образовательных учреждений. Ежегодно воспитанники учреждений дополнительного образования детей принимают участие в муниципальных, областных, Всероссийских и Международных соревнованиях, конкурсах и конференциях.

Муниципальная система дополнительного образования рабочего поселка Кольцово включает:

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр образования и творчества «Созвездие»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Факел»;
- Муниципальное бюджетное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа «Кольцовские надежды».

МБУДО «Центр образования и творчества «Созвездие» реализует дополнительные образовательные программы по следующим направлениям: научно-техническое, социально-педагогическое, художественно-эстетическое, естественно-научное, эколого-биологическое. Ежегодно воспитанники МБУДО «Созвездие» ММЦ выезжают на эколого-биологические экспедиции на Алтай, Байкал. Кроме того, центр оказывает научно-методическое сопровождение химико-биологического класса биотехнологического лицея № 21.

По результатам областного конкурса на базе центра образования и детского творчества «Созвездие» создан муниципальный ресурсный центр по работе с одаренными детьми, приоритетным направлением которого является развитие исследовательской и проектной деятельности обучающихся в области биологии и биотехнологии. В этой связи прорабатываются сетевые формы взаимодействия с научно-производственным комплексом биотехнологического кластера наукограда Кольцово, учреждениями РАН.

Ряд реализуемых инициатив в области эколого-биологического образования приобрели значимость и на областном уровне, такие как экспериментальная биологическая

школа, Форум юных исследователей в рамках площадки открытых коммуникаций «OpenBio», открытая Муниципальная научно-практическая конференция, Конкурс экологических проектов «Моя планета».

МБУДО Центр детского творчества «Факел» реализует дополнительные образовательные программы по следующим направлениям: художественное, социально-педагогическое, спортивное, эколого-биологическое.

Активное взаимодействие ведется с общественными организациями, занимающимися проблемами детей-инвалидов, а также с учреждениями дополнительного образования детей города Новосибирска, Бердска и Новосибирской области.

В детско-юношеской спортивной школе «Кольцовские надежды» реализуются программы физического воспитания детей и организации физкультурно-спортивной работы по программам дополнительного образования детей. ДЮСШ «Кольцовские надежды» – одна из немногих комплексных спортивных школ Новосибирской области, культивирующая 10 спортивных секций по видам спорта, в которых занимается около 570 воспитанников в возрасте от 6 до 18 лет.

При этом учреждения занимают приспособленные помещения, вследствие чего дальнейшее увеличение охвата детей фактически становится невозможным. Как следствие, наблюдается снижение процента детей, занимающихся дополнительным образованием.

2) Культура

Полноценное развитие территории невозможно без предоставления качественных культурных услуг населению. В рабочем поселке Кольцово ведут свою деятельность четыре учреждения культуры:

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кольцовская городская библиотека»;
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Культурно-досуговый центр «Импульс»;
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры – КОЛЬЦОВО»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кольцовская детская школа искусств».

Общая площадь объектов социальной инфраструктуры в сфере культуры составляет 4,601 тыс. м², эта же цифра составляет общую эксплуатируемую площадь.

Ежегодно в Кольцово проводится более 300 мероприятий различной направленности. Охват населения мероприятиями в сфере культуры составляет 22 мероприятия на 1000 человек. 40% жителей пользуются услугами учреждений культуры, и потенциал повышения культурной активности населения далеко не исчерпан. Рабочий поселок Кольцово не раз становился местом проведения областных, региональных и международных проектов. На территории муниципального образования проходили Фестиваль национальных культур, Фестиваль «Живая вода», IV культурная Олимпиада Новосибирской области.

С концертными программами гастролируют солисты и коллективы Новосибирской государственной филармонии, Новосибирского музыкального колледжа им. А.Ф. Муро-ва, Новосибирского государственного академического театра оперы и балеты, театральные и цирковые объединения Новосибирской области.

При накопленном потенциале, обеспечивающем возможность интенсивного развития сферы культуры, существует ряд сдерживающих факторов.

МБУК «Кольцовская городская библиотека», информационный и культурно-образовательный центр Кольцово, испытывает острый дефицит в площади как для размещения книжного фонда, который лишь наполовину соответствует нормативной потребности (41,0 тыс. экземпляров из 75,0 тыс. необходимых), так и для предоставления библиотечных услуг, как то: читальные залы, рабочие места для поиска информации, проведение культурно-просветительских мероприятий. С 2012 года библиотекой продвигается проект строительства Центра информационных технологий и чтения, представляющий собой синтез библиотечных услуг и информационных технологий. Проект призван объединить усилия органов местной власти, образовательных и культурных учреждений по изменению культурной и образовательной среды Кольцово.

МБУК КДЦ «Импульс» решает вопросы культурного досуга с учетом потребностей различных социально-возрастных групп населения. Творческий состав «Импульса» - это коллективы по направлениям «хореография», «театр», «фольклор», «вокал», «художественное чтение», имеющие звания «народный» и «образцовый». Среди достижений учреждения – третье место воспитанницы студии художественного чтения «Арт» на XV Молодежных Дельфийских играх России.

По состоянию на 01 июня 2016 г. в культуре – досуговом центре занимается более 290 детей, проводятся крупные областные конкурсы по видам творчества, реализуются авторские проекты. Ежегодно проводимые учреждением мероприятия готовы вместить не более 100 зрителей (мощность балного зала) при численности населения р.п. Кольцово более 15,0 тыс. человек. Имущественный комплекс «Импульс» - это репетиционные залы, зрительного зала со сценой в КДЦ нет.

МБУК «ДК-Кольцово» - центральная культурная площадка Кольцово. Отдельно стоящее здание 1984 года постройки нуждается в реконструкции фасада, а зрительный зал учреждения – в современном светодиодном оформлении. Дом культуры принимает все гастрольные события солистов и коллективов г. Новосибирска, Новосибирской области и других регионов.

Насыщенная концертная деятельность существенно снижает возможности учреждения в развитии собственных творческих коллективов, так как основная его площадь - концертный зал (171 место), который оказывается занятым.

Самый большой концертный зал был открыт в октябре 2013 года в реконструированном здании детской школы искусств. Количество посадочных мест в нем 192, что уже давно не соответствует потребностям жителей Кольцово. Спрос на услуги культуры заметно превышает предложения. Все учреждения культуры на территории наукограда Кольцово используются на 100% своих мощностей.

Слабая материально-техническая база и низкий уровень информатизации учреждений культуры не позволяют создавать культурный продукт, отвечающий потребностям современного общества, и существенно снижают качество услуг. Улучшение условий оказания муниципальных услуг населению требует приведения объектов социальной инфраструктуры в сфере культуры в соответствие с современными требованиями по уровню благоустроенности и безопасности.

Таблица 1

Учреждения культуры и искусства

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Число мест в зале	Год ввода в эксплуатацию
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры – Кольцово»	р.п. Кольцово, ул. Центральная, 10 а	171	1984
Муниципальное бюджетное учреждение культуры культурно-	р.п. Кольцово, 9 а	100	1982

досуговый центр «Импульс»				
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кольцовская городская библиотека»	Р.п.Кольцово, 6а (цокольный этаж жилого дома)	-		2007
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кольцовская детская школа искусств»	р.п. Кольцово, 12 а	192		2013

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» установлена следующая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сфере культуры для городских округов с численностью жителей до 50 тыс. человек:

Таблица 2

Учреждения культуры и искусства	Нормативная потребность	Наличие в р.п. Кольцово
Муниципальные библиотеки, в том числе:	3	1
Общедоступные универсальные библиотеки	1	1
Юношеские библиотеки	1	0
Детские библиотеки	1	0
Библиотечный фонд	75 000 книг	41081 книг
Учреждения культуры клубного типа	750 зрительских мест	270 мест в двух учреждениях (100 - в КДЦ, 170 - в ДК)
Парки культуры и отдыха	1	1
Музеи	2-4	0
Выставочные залы, картинные галереи	1	0
Цирк	1	0
Кинотеатры	1-2	1
Детские школы искусств, школы эстетического образования	12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ	23%

Комплексные решением проблемы может стать строительство в р.п. Кольцово Многофункционального культурного центра, в состав которого войдут: центр информационных технологий и чтения, выставочный комплекс-галерея и музей, творческие студии по направлениям, театрально-концертный зал на 500 мест, общей площадью 5000 м².

3) Спорт

В целях обеспечения условий для развития на территории рабочего поселка Кольцово физической культуры, массового спорта, организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, в Кольцово созданы муниципальное бюджетное учреждение «Стадион - Кольцово», муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа «Кольцовские надежды» и муниципальное унитарное предприятие «Парк - Кольцово». Финансирование сферы осуществляется за счет местного бюджета и внебюджетных средств, которые привлекаются на командирование сборных и отдельных спортсменов на соревнования, а также при проведении открытых турниров, первенств и чемпионатов рабочего поселка Кольцово.

В течение трех последних лет осуществляется целенаправленная работа по созданию современной спортивной инфраструктуры. В реконструированном здании Торгового дома открылся физкультурно-оздоровительный центр (545м²) для занятий взрослого населения, в т.ч. пенсионеров, инвалидов и лиц с ограниченными возможностями. Произведена замена футбольного покрытия на спортивном объекте «Стадион». Установлена канатно-буксировочная дорога в «Парке - Кольцово» для развития зимних видов спорта «горные лыжи» и «сноуборд».

Вместе с тем основным препятствием в процессе внедрения основ здорового образа жизни остается дефицит спортивных площадей. Спортивное сооружение открытого типа «стадион» используется на 100% своих мощностей в сухое время года. В зимнее время года для жителей Кольцово обустраивается лыжня в близлежащих лесах. Развитие игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, футбол), а также настольного тенниса, стрельбы существенно затруднено. Показатель «доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом» с каждым годом снижается – при активном демографическом росте в Кольцово новые спортивные площадки не создаются.

ДЮСШ «Кольцовские надежды» своих площадей не имеет, учебно-тренировочный процесс организован на базе общеобразовательных учреждений. Каждый год время пользования данными площадями снижается в связи с переходом на обучение в две смены. Увеличение времени тренировок на каждом последующем этапе подготовки приводит к невозможности набора новых групп.

Нерешенность инфраструктурного обеспечения на сегодняшний день является существенно сдерживающим фактором для распространения стандартов здорового образа жизни. В целях решения данной проблемы выполнены проектные работы и получена положительная государственная экспертиза на объекты капитального строительства «Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Кольцово» и «Здание ДЮСШ «Кольцовские надежды» в р.п.Кольцово Новосибирской области. Первая очередь – спортивный зал».

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» установлена следующая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сфере физической культуры и спорта:

Таблица 3

Наименование показателя	Установленная величина	Наличие в р.п. Кольцово

Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по их видам:		
спортивные залы	3,5 тыс. м ² на 10 тыс. чел.	0,85 тыс. м ² на 10 тыс. чел.
плоскостные сооружения	19 494 м ² на 10 тыс. чел.	13 803 м ² на 10 тыс. чел.
Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах	20% от числа детей и подростков в возрасте 6-15 лет	27,4%
Норматив охвата занимающихся в системе подготовки спортивных резервов	0,25% от числа молодежи в возрасте 16 - 20 лет	0

4) Здравоохранение

Здравоохранение р.п. Кольцово представлено следующими лечебными учреждениями, оказывающими амбулаторно-поликлиническую и стационарную помощь: Новосибирская районная больница № 1 (НРБ №1), медико-санитарная часть № 163 Федерального медико-биологического агентства, медицинский центр «Здравствуйте!», медицинский центр «Витаминка», стоматологические клиники: «Вектор-Дент», «Современная стоматология».

НРБ №1 в Кольцово – это многопрофильная больница, где жители наукограда и Новосибирского муниципального района получают высокопрофессиональную адресную медицинскую помощь. Поликлиника рассчитана на 600 посещений в смену, в том числе: терапевтическое отделение, педиатрическое отделение, стоматологическое отделение. В поликлинике ведется прием по 19 врачевым специальностям. В стационаре оказывается круглосуточная плановая и экстренная помощь, укомплектованность больницы составляет более 70 %.

В 2013-2015 годах проведены ремонты и реконструкция следующих отделений: хирургического, неврологического, терапевтического, гинекологического, Рг-отделения, КДЦ, патологоанатомического отделения, поликлиники, отделения скорой помощи.

Проведена полная реконструкция операционного блока, Рг-кабинета стационара. В соответствии с порядком оказания медицинской помощи отремонтировано, укомплектовано оборудованием и штатами отделение реабилитации детей с ДЦП. Внедрены и отработаны методики ЛФК, массажа, физиолечения, логопеда, иппотерапии, арттерапии, психолога.

Проведена реконструкция отделения анестезиологии и реанимации, возведена двухэтажная крыша на главном корпусе стационара, реконструкция физиотерапевтического отделения, где широко представлен блок электро-магнитолечения, теплотечения, массажные кабинеты, зал ЛФК, тренажерный зал.

Медико-санитарная часть №163 осуществляет мониторинг состояния здоровья сотрудников научного центра вирусологии и биотехнологий (ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор») и безопасности работ, проводимых с высокопатогенными микроорганизмами, включая лечение особо опасных инфекций, а также дополнительно обеспечивает население поселка квалифицированной медицинской помощью.

В Новосибирской областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями обращаются за лечением и консультациями ВИЧ-инфицированные, больные СПИДом и другими социально опасными заболеваниями, в том числе вызванными возбудителями особо опасных инфекций. Центр одновременно является базовым учреждением первой очереди службы медицины катастроф Новосибирской области по инфекционным заболеваниям. Лабораторное отделение Центра оснащено современными приборами и оборудованием, позволяющим проводить полноценное и качественное обследование пациентов стационара. Специалисты Центра проводят анонимные обследования на ВИЧ, оказывают все виды психологической и юридической помощи больным СПИДом.

Медицинский центр «Здравствуйте!» – первое в Кольцово частное медицинское учреждение, в котором предлагается широкий спектр услуг:

- услуги врачей: терапевт, ЛОР, уролог, гинеколог, кардиолог, невропатолог, стоматолог, эндокринолог;
- УЗИ, функциональная диагностика;
- анализы INVITRO.

Стоматологическая клиника «Вектор-Дент» – частное медицинское учреждение, на базе которого оказывается широкий спектр стоматологических услуг, а также имеется рентген-кабинет.

В 2015 г. в р.п. Кольцово открылись медицинский центр «Витаминка», в котором оказываются медицинские услуги узких специалистов для детей, и стоматологический центр «Современная стоматология».

- В феврале 2015 года на базе НРБ №1 было открыто 3 новых отделения:
- межрайонный лор-центр,
 - отделение паллиативной помощи,
 - отделение реабилитации граждан с заболеванием центральной нервной системы.

2. Сведения о градостроительной деятельности на территории городского округа – рабочий поселок Кольцово

Наукоград Кольцово - это уютный поселок современной застройки, живописно расположенный в чистом лесном массиве. Всего 30 минут езды отделяют его от центра Новосибирска и 10 минут от Академгородка. Маршрутные такси и городские рейсовые автобусы надежно связывают наукоград с г.Новосибирском и Академгородком.

В наукограде Кольцово особое внимание уделяется архитектурному и ландшафтно-композиционному облику, развитию жилищной инфраструктуры.

Архитектурно-планировочный облик существующих жилых зон сформирован в соответствии с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. Взаимосвязано размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.

При организации системы зеленых насаждений наукограда Кольцово была поставлена задача всемерно сохранять и правильно использовать существующие зеленые массивы, особенно состоящие из древесных пород, выращивание которых требует многих лет. Зелень пронизывает всю территорию поселка и служит одним из главных компонентов формирования его среды. Зеленые насаждения селитебной территории связаны между собой и с окрестными лесами и местами отдыха, образуя в совокупности целостную систему.

Система зеленых насаждений, состоящая из крупных участков растительности, распределенных по территории рабочего поселка Кольцово и связанных между собой, создает наибольшую удобства для организации всех видов культурного отдыха населения и в то же время позволяет лучше всего удовлетворить архитектурные и санитарно-гигиенические требования.

Выполнено устройство санитарно-защитных полос между жилыми и производственными зонами. Защитные полосы устроены рядовой посадкой деревьев и кустарников из пород, наиболее устойчивых к воздействию вредных веществ.

Жилые микрорайоны наукограда Кольцово запроектированы компактно, с максимальным комфортом. В микрорайонах жилых зон предусмотрены площадки общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа за-

стройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории определены территориальными нормами и правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, составляет не менее 10% общей площади микрорайона жилой зоны.

Общая площадь территории р.п. Кольцово - 1873,64 га. Из общей площади земли лесного фонда составляют 374 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. - 5,53 га. Протяженность р.п. Кольцово с севера на юг составляет 7,1 км и с запада на восток - 4,3 км.

С юга, с севера и с запада р.п. Кольцово граничит с Барышевским сельским советом, с востока - с Барышевским сельским советом и Березовским сельским советом.

В рабочем поселке Кольцово одним из первых муниципальных образований Новосибирской области разработан и утвержден Генеральный план - с момента начала строительства поселка застройка р.п. Кольцово осуществлялась в соответствии со «Схемой генерального плана и проектом детальной планировки I очереди строительства комплекса ВНИИ МБ», разработанной институтом «Новосибиргражданпроект» в 1976 г.

Корректировка генерального плана р.п. Кольцово с проектом планировки Центральной части была выполнена ОАО Проектный институт «Новосибиргражданпроект» в 2006 году и утверждена решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.11.2007 № 92 «Об утверждении «Корректировки генерального плана р.п. Кольцово Новосибирской области с проектом планировки Центральной части»».

В 2015 году разработан и в 2016 году утвержден Генеральный план р.п. Кольцово в новой редакции (решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 №14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)»).

Генеральный план р.п. Кольцово выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также практической работы структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово.

Разработаны и утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования р.п. Кольцово решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 со всеми изменениями и дополнениями.

Разработаны и утверждены проекты планировки и межевания I и части центральной части, II, III, IV, IX, X микрорайонов, квартала IV а, территории Биотехнопарка. Разрабатываются проект планировки и межевания V микрорайона.

На территории рабочего поселка Кольцово реализуется программа жилищного строительства. Кольцово - признанный лидер по вводу жилья в эксплуатацию на душу населения среди муниципальных образований Сибирского федерального округа. Основным застройщиком наукограда Кольцово является ООО Строительная фирма «Проспект», директор - Корчагин Павел Владимирович.

Одновременно с жильем вводится в эксплуатацию коммерческая недвижимость для создания полноценной инфраструктуры - это офисные помещения, площади под магазины и кафе, площади для размещения мини-центров медицинского обслуживания, салонов красоты, аптек, салонов оптики, гаражные комплексы и т.д.

В течение первой очереди реализации проектных решений запланировано освоение микрорайонов:

IV (12 домов общей площадью 92 060 м.кв., застройщик - ООО СФ «Проспект»),

V (20 домов общей площадью 245204 м. кв., застройщик - ООО СФ «Проспект»),

Va (проект застройки разрабатывается),

IX (18 домов общей площадью 100650 м. кв., застройщик - ООО «АКД»),

X (10 домов общей площадью 87557,5 м. кв., застройщик - АО «АРЖС НСО»).

Ожидается завершение жилищного строительства в микрорайонах IV и «Новоборский».

В микрорайонах IV, V и Va, квартала IVa, запланировано строительство многоэтажных многоквартирных домов, в IX и X микрорайонах - малозэтажных многоквартирных домов.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2024 г. 1073,7 тыс. кв.м, средняя обеспеченность населения жильем - 28,4 кв.м. на человека.

В течение 2025-2034 гг. запланировано освоение микрорайонов XII, XIIa, XIIb, XIIв, уплотнение кварталов индивидуальной застройки.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2034 году 1448,0 тыс. кв.м.

3. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского округа рабочего поселка Кольцово, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа рабочего поселка Кольцово услугами в областях: образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

1) Образование

В системе образования рабочего поселка Кольцово функционируют 4 дошкольных образовательных учреждения, 2 общеобразовательные школы, межшкольный методический центр, 4 учреждения дополнительного образования детей.

Сведения о дошкольных образовательных учреждениях р.п. Кольцово представлены в таблице 2. Состояние всех строений удовлетворительное. Общая проектная мощность учреждений составляет 1157 мест и используется на 100 %.

Таблица 4

Дошкольные образовательные учреждения р.п. Кольцово

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Проектная мощность, мест	Год ввода в эксплуатацию	Износ строения (в %)
МБДОУ «Детский сад «Сказка»	Кольцово, 2а	240	1979	47
МБДОУ «Детский сад «Егорка»	Кольцово, 23а	354	1987	53
МБДОУ «Детский сад «Радуга»	Кольцово, 24а	333	1990	58
МБДОУ «Детский сад «Лёвушка»	Кольцово, ул. Молодежная	230	2013	6

Сведения об общеобразовательных учреждениях р.п. Кольцово представлены в таблице 3. Состояние строений удовлетворительное. Общая проектная мощность школ в одну смену составляет 1 188 мест. Фактическое количество учащихся в 2015/2016 учебном году - 2 052 человек.

Таблица 5

Общеобразовательные учреждения р.п. Кольцово

Наименование	Адрес	Числен-	Проектная	Год ввода	Износ
--------------	-------	---------	-----------	-----------	-------

учреждения	учреждения	нось учащихся на начало 2015/2016 учебного года, чел.	мощность одну смену, мест	в эксплуатацию	строения (в %)
МБОУ «Кольцовская школа № 5 с углубленным изучением английского языка»	Кольцово, 1а	1 108	588	1980	52
МБОУ «Биотехнологический лицей № 21»	Кольцово, 30а	944	600	1989	51

В р.п. Кольцово расположено 4 учреждения дополнительного образования детей общей проектной мощностью 1070 мест. Фактически учреждения посещают 2180 детей. Состояние строений удовлетворительное.

Таблица 6

Учреждения дополнительного образования детей

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Статистическая численность учащихся, чел	Проектная мощность	Год ввода в эксплуатацию	Износ (в %)
МБОУ ДОД ДЮСШ «Кольцовские надежды»	Кольцово, 15	790	0	1987	43
МБУДО «Созвездие»	Кольцово, 14	1210	65	1987	43
МБУДО «ЦДТ «Факел»	Кольцово, 9а	1537	90	1982	74
МБУДО «КДШИ»	Кольцово, 12а	570	348	2013	2,91

2) Культура

В культурной сфере поселка функционируют 1 дом культуры, библиотека, детская школа искусств. Сведения об учреждениях культуры р.п. Кольцово представлены в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения культуры и искусства

Наименование учреждения	Адрес учреждения	Число мест в зале	Год ввода в эксплуатацию
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры - Кольцово»	р.п. Кольцово, 10	171	1984
Муниципальное бюджетное учреждение культуры культурно-досуговый центр «Импульс»	р.п. Кольцово, 9 а	100	1982
МБУДО «КДШИ»	р.п. Кольцово, 12	192	2013

3) Спорт

В р.п. Кольцово действует МБУ «Стадион-Кольцово». На базе учреждения расположены физкультурно-оздоровительный центр площадью 500 кв.м и стадион площадью 2583 кв.м. Стадион введен в эксплуатацию в 2009 г., физкультурно-оздоровительный центр - в 2013 г. Состояние строений удовлетворительное.

4) Здравоохранение

Здание поликлиники ФГУЗ НСО «НРБ № 1» введено в эксплуатацию в 1990 г., здание стационара - в 1984 г. Состояние строений удовлетворительное. Проектная мощность учреждений составляет 699 посещений в смену, 251 койки.

Функционирует специальное медицинское учреждение ФГУЗ МСЧ-163 ФМБА РФ.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура р.п. Кольцово по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в учреждениях образования, культуры, здравоохранения, физкультурно-спортивных сооружениях.

Таблица 8

Анализ обеспеченности населения р.п. Кольцово учреждениями и предприятиями обслуживания

п/п	Наименование объекта	Минимальная норма в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство - Планировка и застройка городских и сельских поселений», единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
1. Учреждения образования					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	1382	1248	90,3
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности - 100%, место	2132	1590	74,6
1.3	Учреждения дополнительного	10 % от общего числа школьников, место	176	503	22,4

образования для детей					
2. Учреждения здравоохранения					
3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену	265	699	263,8
3.2	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	197	251	127,4
3.3	Станция скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. жителей, автомобиль	2	2	100,0
3.4	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект [8]	11	3	100,0
3. Физкультурно-спортивные сооружения					
4.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв.м на 1 тыс. человек, кв.м на 1 тыс. человек	1100	500	45,5
4.2	Спортивные залы общего пользования	60-80 кв.м площади на 1 тыс. человек, кв.м	875	0,0	0,0
4.3	Бассейны общего пользования	20-25 кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек, кв.м зеркала воды на 1 тыс. человек	330	0,0	0,0
4. Учреждения культуры и искусства					
5.1	Учреждения культуры клубного типа	80 мест на 1 тыс. чел., место	1167	271	23,2
5.2	Массовые библиотеки	7,5 тыс.ед. хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	109,4	47,0	43,0

4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

На 1 января 2015 года численность населения составила 15531 человек. Стоит отметить, что на территории наукограда сохраняется тенденция абсолютного прироста населения на протяжении 10 лет, в то время как относительные показатели меняют свою тенденцию с роста на снижение.

Важнейшим качественным показателем демографической ситуации является естественный прирост - естественная убыль населения. С 2005 года в Кольцово сохраняется естественный прирост населения, в 2015 году абсолютный показатель составил 131 человек. Высокие показатели опережают среднероссийские значения, что обусловлено высокой рождаемостью, преобладанием людей трудоспособного детородного возраста в структуре населения наукограда.

В 2015 году сохраняется миграционный приток населения из других районов Новосибирской области и регионов за счет населения трудоспособного возраста. Этому способствует благоприятная экологическая и социальная обстановка, высокий уровень жизни, высокие темпы развития Кольцово, в том числе системы дошкольного и дополнительного образования для детей младшего возраста, высокие темпы и качество застройки.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории р.п. Кольцово.

Населенный пункт расположен в зоне влияния Новосибирской агломерации, что обеспечит рост численности населения в перспективе. На основе комплексной оценки территории р.п. Кольцово выявлены потенциальные ресурсы возможного дальнейшего развития за счет имеющихся внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения прилегающих территорий.

Таким образом, численность населения р.п. Кольцово, рассчитанная методом демографического прогноза, составит 24,2 тыс. человек к 2024 г. и 40,2 тыс. человек к 2034 г.

При внедрении комплекса мероприятий, направленных на устойчивое развитие территории, возможно увеличение численности населения более высокими темпами.

Использование метода предельной демографической емкости территории подтвердило возможность расселения на территории р.п. Кольцово 48,3 тыс. человек к 2034 г.

1) Образование

Исходя из анализа показателей наполняемости школ в ближайшей перспективе на период до 2018 года запланировано проектирование и строительство на территории рабочего поселка Кольцово третьей школы.

В настоящее время реализуется Комплексная программа социально-экономического развития рабочего посёлка Кольцово Новосибирской области как наукограда до 2020 года. Для планирования очередного этапа развития муниципальной системы образования наукограда Кольцово учитывались следующие основные исходные основания:

- а) увеличение численности детей школьного возраста;
- б) изменившиеся нормативы (СанПиН, СНиП);
- в) необходимость реализации новой концепции организации образовательного пространства в соответствии с требованиями ФГОС;
- г) отсутствие многопрофильного полнофункционального центра дополнительного образования детей.

Для решения этих задач в первую очередь необходимо разработать проект новой школы в 3 микрорайоне. Проектирование школы осуществляется за счет средств областного бюджета УКС Новосибирской области. По итогам аукциона был заключен государственный контракт на проектирование от 18.05.2016 № 022-К/2016 с ООО «Проспект».

В 2016-2017 гг. будут выполнены проектные работы. Начало строительных работ с привлечением средств по государственным программам планируется на 2017-2018 год, окончание – на 2018-2019 год.

При создании единого образовательного центра решаются следующие задачи:

- создание на территории наукограда Кольцово уникального инновационного образовательного учреждения;
- создание полноценного многопрофильного учреждения дополнительного образования, способного принимать не только обучающихся данного образовательного учреждения, но и обучающихся других образовательных учреждений р.п. Кольцово.

Причинами снижения показателя «Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности в общей численности детей данной возрастной группы» являются нехватка собственных площадей учреждений дополнительного образова-

ния детей и отсутствие финансирования. Увеличение количества обучающихся во вторую смену также снижает возможность организации занятий учреждений дополнительного образования детей на базе общеобразовательных учреждений.

2) Культура

В состав Многофункционального культурного центра в наукограде Кольцово (далее – МФКЦ) войдут:

- центр информационных технологий и чтения (1000 м²),
- выставочный комплекс-галерея и музей (300 м²),
- творческие студии по направлениям: декоративно-прикладное, хореографическое, естественно-научное, театральное, вокальное, инструментальное, робототехника и др. (2500 м²),
- театрально-концертный зал на 500 мест, (600 м²),
- подсобные помещения: гардероб, туалетные комнаты, гримерные, костюмерная, помещение для хранения декораций и пр. (600 м²),
- оборудованная уличная площадка для проведения фестивалей уличных культур.

Данные площади позволят разместить уже существующие творческие объединения, увеличив количество их участников; расширить существующий спектр информационных, библиотечных, медиа услуг, предоставляемых населению; развивать современные, в том числе уличные направления творчества и досуга; принимать гастрели ведущих творческих коллективов.

В сфере культуры после строительства МФКЦ ожидается, что:

- ежегодное посещение выставок составит не менее 7 000 человек;
- ежегодное посещение библиотеки составит не менее 50 000;
- количество участников культурно-досуговых мероприятий составит не менее 16 000 человек, при этом количество зрителей на этих мероприятиях увеличится до 40 000 человек, т.е. каждый житель Кольцово в возрасте от 6 до 70 лет в среднем трижды посетит проводимые мероприятия;
- количество занимающихся в объединениях по интересам вырастет на 20%;
- станет возможным показ выставочных проектов Новосибирского государственного художественного музея, а также концертов и спектаклей известных коллективов г. Новосибирска и Сибирского федерального округа.

3) Спорт

В результате строительства Универсального физкультурно-оздоровительного комплекса и зданий ДЮСШ размеры спортивных площадей в р.п. Кольцово увеличатся на 4 480,64 м². Это позволит:

- осуществлять спортивную подготовку по олимпийским видам спорта и готовить спортивный резерв для сборных субъекта и страны;
- привлечь большее количество жителей р.п.Кольцово к систематическим занятиям физической культурой и спортом;
- обеспечить внедрение комплекса Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

Построенными и реконструированными спортивными площадками смогут пользоваться на постоянной основе 10 сборных команд р.п.Кольцово, более 700 юных спортсменов детско – юношеской спортивной школы, сотрудники предприятий и организаций Кольцово, трудовое население.

Таблица 9
Прогнозируемая численность населения р.п. Кольцово в разрезе микрорайонов

Номер микрорайона, наименование	Численность населения на 01.01.2014 г.	Численность населения на 01.01.2024 г.	Численность населения на 01.01.2034 г.
1	2	3	3
I	3729	3120	3130
II	3566	2930	2930
III	3702	4200	4200
IVa	0	850	850
IV	1055	2850	2090
V	0	6160	6160
Va	0	5380	5380
VI	385	390	400
VII	381	380	390
VIIa	113	110	120
VIII	363	460	470
IX	0	5000	5000
X	0	3340	3340
XI	335	340	340
XII, XIIa, XIIб, XIIв	0	0	11200
«Новоборский»	959	2290	2300
Всего	14588	37800	48300

Расчет учреждений образования

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица	Требуется по	Имеется	Новое строиться	Рекомендации
-------	----------------------	----------------	--------------	---------	-----------------	--------------

п	измерения	норме на расчетный срок	по факту	тво		8	
				2015-2024 гг.	2025-2034 гг.		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	2280	1248	960	500	Строительство дошкольных образовательных учреждений в IV, V, Va, IX, X, XIIa, XIIб, XIIв микрорайонах общей вместимостью 2100 мест
2	Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75 %, место	5280	1590	2695	1000	Строительство общеобразовательных школ в III, V, Va, XII микрорайонах общей вместимостью 4000 мест
3	Внешкольные учреждения	10 % общего числа школьников, место	560	503	200	100	Строительство учреждений дополнительного образования детей в V, Va, XII микрорайонах общей вместимостью 300 мест

Таблица 11

Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство		Рекомендации
					2015-2024 гг.	2025-2034 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	650	251	200	200	Реконструкция с увеличением мощности существующих больничных учреждений
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещения в смену	770	699	110	110	Размещение кабинетов общих врачебных практик в жилых зданиях в IX и XII микрорайонах
3	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место	210	-	100	110	Строительство домов-интернатов на 210 мест в XII микрорайоне
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м2 площади на 1 тыс. человек, кв.м	3390	500	2300	650	Строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в V, Va, IX, XII микрорайонах
6	Спортивные залы общего пользования	60-80 кв.м общей площади на 1 тыс. человек, кв.м	2890	0	2220	670	Строительство спортивных комплексов в I, XII микрорайонах, микрорайоне «Новоборский», в центральной части населенного пункта
7	Бассейны общего пользования	20-25 кв.м зеркала воды на 1	850	60	400	390	Строительство бассейнов общей площадью

		тыс. человек, кв.м зеркала воды					зеркала воды не менее 790 кв.м
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--------------------------------

Таблица 12

Расчет учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	Новое строительство		Рекомендации
					2015-2024 гг.	2025-2034 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дома культуры, клубы	80 посетительских мест на 1 тыс. человек, мест	3870	271	2700	900	Размещение учреждений культуры клубного типа общей вместимостью 3600 мест
2	Массовые библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек	318,0	47,0	187,0	84,0	Размещение массовых библиотек общей ёмкостью книжного фонда не менее 271,0 тыс. ед. хранения

5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа – рабочий поселок Кольцово

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – рабочий поселок Кольцово подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
- Федерального закона от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 361-ОЗ (ред. от 31.05.2016) «О регулировании отношений в сфере образования в Новосибирской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 04.07.2013 N 361-ЗС);
- Федерального закона от 04.12.2007 N 329-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- Закона Новосибирской области от 04.12.2008 N 285-ОЗ (ред. от 29.06.2016) «О физической культуре и спорте в Новосибирской области» (принят постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.11.2008 N 285-ОСД);
- «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (утв. ВС РФ 09.10.1992 N 3612-1) (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Федерального закона от 29.12.1994 N 78-ФЗ (ред. от 08.06.2015) «О библиотечном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Федерального закона от 21.11.2011 N 323-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) (решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14);
- Стратегии социально-экономического развития рабочего поселка Кольцово до 2030 года;
- Комплексной программы социально-экономического развития рабочего поселка Кольцово как наукограда РФ на 2013-2020 годы.

II. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа – рабочий поселок Кольцово

Наименование мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию	Значение объекта
Образование		
Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1050 мест в III микрорайоне	2017-2024 гг.	Объект местного значения
Проектирование и строительство спортивного зала для МБОУ «Кольцовская школа №5 с углубленным изучением английского языка»	2016-2018 гг.	Объект местного значения
Проектирование и строительство общеобразовательной школы в V микрорайоне	2018-2024 гг.	Объект местного значения
Проектирование и строительство общеобразовательной школы в Va микрорайоне	2025-2034 гг.	Объект местного значения
Проектирование и строительство общеобразовательной школы в XII микрорайоне	2025-2034 гг.	Объект местного значения
Проектирование и строительство детского сада на 230 мест в IV микрорайоне;	2017-2024 гг.	Объект местного значения
Проектирование и строительство детского сада на 290 мест в IX микрорайоне;	2018-2024 гг.	Объект местного значения
Строительство детского сада на 200 мест в X микрорайоне;	2017-2024 гг.	Объект местного значения
Строительство детского сада на 290 мест в Va микрорайоне.	2017-2024 гг.	Объект местного значения
Строительство детского сада на 200 мест XIIa микрорайоне,	2025-2034 гг.	Объект местного значения
Строительство детского сада на 100 мест XIIб	2025-2034 гг.	Объект местного значения

микрорайоне		значения
Строительство детского сада на 200 мест XII микрорайоне	2025-2034 гг.	Объект местного значения
Здравоохранение		
Проектирование и строительство подстанции скорой помощи НРБ-1	2025-2034 гг.	Объект регионального значения
Проектирование и строительство инфекционного корпуса на 60 коек НРБ-1	2025-2034 гг.	Объект регионального значения
Проектирование и строительство хозяйственного блока НРБ-1	2025-2034 гг.	Объект регионального значения
Проектирование и строительство типового больничного комплекса на 300 мест на базе НРБ-1	2025-2034 гг.	Объект регионального значения
Проектирование и строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	2025-2034 гг.	Объект регионального значения
Проектирование и строительство аптек в новых микрорайонах	2025-2034 гг.	Объекты местного значения
Проектирование и строительство молочной кухни на 2900 порций в сутки	2025-2034 гг.	Объекты местного значения
Культура		
Проектирование и строительство многофункционального культурного центра в центральной части р.п. Кольцово	2018-2024 гг.	Объекты местного значения
Спорт		
Реконструкция и строительство зданий Детско-юношеской спортивной школы «Кольцовские надежды» на 600 мест	2018-2024 гг.	Объекты местного значения
Строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса в наукограде Кольцово	2017-2024 гг.	Объекты местного значения
Строительство спортивного комплекса «Зима-Лето» в микрорайоне «Новоборский»	2017-2024 гг.	Объекты местного значения
Строительство спортивного комплекса в XII микрорайоне	2025-2034 гг.	Объекты местного значения

III. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа – рабочий поселок Кольцово

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, в том числе по годам							Ответственный исполнитель/куратор мероприятия
				2016	2017	2018	2019	2020	2025	Итого 2024-2034	
<p>Развитие сети образовательных учреждений, их инфраструктуры и учебно-материальной базы, обеспечивающих доступность качественных услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей;</p> <p>Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения рабочего поселка Кольцово</p> <p>Достижение расчетного уровня обеспеченности населения рабочего поселка Кольцово услугами в сфере образования, культуры, спорта и здравоохранения</p>											
1.	Проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1050 мест в III микрорайоне	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.	10	14	410	500			934	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.	10	14					24	
		местный бюджет	млн. руб.								
		внебюджетные источники	млн. руб.								
2.	Проектирование и строительство спортивного зала для МБОУ «Кольцовская школа №5 углубленным изучением английского языка»	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.	1,4	18,0	18,6				38,0	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.		18,0	18,6				36,6	
		местный бюджет	млн. руб.	1,4						1,4	
		внебюджетные источники	млн. руб.								
3.	Проектирование и строительство общеобразовательной школы в V микрорайоне	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.				500			500	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.					150		150	
		местный бюджет	млн. руб.								
		внебюджетные источники	млн. руб.								
4.	Проектирование и строительство	сумма затрат, в	млн. руб.						500	500	Отдел образования

	гительство общеобразовательной школы в Va микрорайоне	том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							350	350	ния администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							140	140	
		местный бюджет	млн. руб.							10	10	
		внебюджетные источники	млн. руб.									
5.	Проектирование и строительство общеобразовательной школы в XII микрорайоне	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							500	500	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							140	140	
		местный бюджет	млн. руб.							10	10	
		внебюджетные источники	млн. руб.									
6.	Проектирование и строительство детского сада на 230 мест в IV микрорайоне;	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.						250		250	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							40	40	
		местный бюджет	млн. руб.							10	10	
		внебюджетные источники	млн. руб.									
7.	Проектирование и строительство детского сада на 290 мест в IX микрорайоне;	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							250	250	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							40	40	
		местный бюджет	млн. руб.							10	10	
		внебюджетные источники	млн. руб.									
8.	Строительство детского сада на 150 мест в X микрорайоне;	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							250	250	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							40	40	
		местный бюджет	млн. руб.							10	10	
		внебюджетные источники	млн. руб.									
9.	Строительство детского сада на 200 мест в Va микрорайоне.	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							250	250	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							200	200	
		местный бюджет	млн. руб.							40	40	
		внебюджетные источники	млн. руб.							10	10	
10.	Строительство детского сада на 290 мест в XI микрорайоне,	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							250	250	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							200	200	
		местный бюджет	млн. руб.							40	40	
		внебюджетные источники	млн. руб.							10	10	
11.	Строительство детского сада на 200 мест в XII микрорайоне	сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет*	млн. руб.							250	250	Отдел образования администрации р.п. Кольцово
		областной бюджет	млн. руб.							200	200	
		местный бюджет	млн. руб.							40	40	
		внебюджетные источники	млн. руб.							10	10	
12.	Строительство	сумма	млн. руб.							250	250	Отдел

ст. детско-сада на 100 мест в XII микрорайоне	затрат, в том числе:		млн. руб.						образовани-я адми-нистрации р.п. Кольцо-во	
	федераль-ный бюд-жет*	областной бюджет								местный бюджет
									200 200	
									40 40	
									10 10	
Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения) рабочего поселка Кольцо-во										
Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения) для населения рабочего поселка Кольцово										
Достижение расчетного уровня обеспеченности населения рабочего поселка Кольцово услугами в сфере образования, культуры, спорта и здравоохранения.										
13. Проектирова-ние и строи-тельство подстанции скорой помо-щи НРБ-1	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							300 300	инистерство здравоохранения НСО УЗ НРБ №1
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.							200 200	
	областной бюджет	млн. руб.							100 100	
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.								
14. Проектирова-ние и строи-тельство инфекцион-ного корпуса на 60 коек НРБ-1	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							250 250	инистерство здравоохранения НСО УЗ НРБ №1
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.							150 150	
	областной бюджет	млн. руб.							100 100	
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.								
15. Проектирова-ние и строи-тельство хозяйственно-го блока НРБ-1	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							50 50	инистерство здравоохранения НСО УЗ НРБ №1
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.							20 20	
	областной бюджет	млн. руб.							30 30	
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.								
16. Проектирова-ние и строи-тельство типового больничного комплекса на 300 мест на базе НРБ-1	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							300 300	инистерство здравоохранения НСО УЗ НРБ №1
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.							200 200	
	областной бюджет	млн. руб.							100 100	
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.								
17. Проектирова-ние и строи-тельство амбулаторно-поликлиниче-ского учре-ждения	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							500 500	инистерство здравоохранения НСО УЗ НРБ №1
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.							350 350	
	областной бюджет	млн. руб.							150 150	
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.								
18. Проектирова-ние и строи-тельство аптек в новых микрорайонах	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							200 200	
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.								
	областной бюджет	млн. руб.								
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.							200 200	
19. Проектирова-ние и строи-тельство молочной кухни на 2900 порций сутки	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.							300 300	инистерство здравоохранения НСО УЗ НРБ №1
	федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.							200 200	
	областной бюджет	млн. руб.							100 100	
	местный бюджет	млн. руб.								
	Внебюд-жетные источники	млн. руб.								

		бюджет														
		Внебюд-жетные источники	млн. руб.													
Достижение расчетного уровня обеспеченности населения рабочего поселка Кольцо-во услугами в сфере культуры и спорта молодежной политики																
Обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово																
Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения рабочего поселка Кольцово																
Достижение расчетного уровня обеспеченности населения рабочего поселка Кольцо-во услугами в сфере образования, культуры, спорта и здравоохранения																
20.	Проектирова-ние и строи-тельство многофунк-ционального культурного центра центральной части Кольцово	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.													Отдел по делам молодежи, культуре и спорту администрации р.п. Кольцово
		федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.													270
		областной бюджет	млн. руб.													54
		местный бюджет	млн. руб.													6
		Внебюд-жетные источники	млн. руб.													
21.	Реконструк-ция и строи-тельство зданий Дет-ско-юношеской спортивной школы «Коль-цовские надежды» на 600 мест	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.													Отдел по делам молодежи, культуре и спорту администрации р.п. Кольцово
		федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.													217
		областной бюджет	млн. руб.													113
		местный бюджет	млн. руб.													
		Внебюд-жетные источники	млн. руб.													
22.	Строитель-ство универ-сального физкультурно-оздорови-тельного комплекса наукограде Кольцово	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.													Отдел по делам молодежи, культуре и спорту администрации р.п. Кольцово
		федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.													200
		областной бюджет	млн. руб.													22,3
		местный бюджет	млн. руб.													
		Внебюд-жетные источники	млн. руб.													
23.	Строитель-ство спортив-ного комплек-са «Зима-Лето» микрорайоне «Новобор-ский»	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.													Отдел по делам молодежи, культуре и спорту администрации р.п. Кольцово
		федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.													
		областной бюджет	млн. руб.													
		местный бюджет	млн. руб.													
		Внебюд-жетные источники	млн. руб.													300
24.	Строитель-ство спортив-ного комплек-са в XII мик-рорайоне	сумма затрат, в том числе:	млн. руб.													Отдел по делам молодежи, культуре и спорту администрации р.п. Кольцово
		федераль-ный бюд-жет*	млн. руб.													200 200
		областной бюджет	млн. руб.													80 80
		местный бюджет	млн. руб.													20 20
		Внебюд-жетные источники	млн. руб.													

IV. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа – рабочий поселок Кольцово

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий программы и оценку эффективности реализации программы. Оценка эффективности реализации программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации. Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет) подготавливается профильным структурным подразделением администрации рабочего поселка Кольцово совместно с исполнителями до 1 марта года, следующего за отчетным, и направляется в отдел социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово.

В качестве основных критериев планируемой оценки эффективности реализации программы применяются:

а) критерии экономической эффективности, учитывающие оценку вклада программы в экономическое развитие рабочего поселка Кольцово, оценку влияния ожидаемых результатов программы на различные сферы экономики рабочего поселка Кольцово. Оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты от реализации, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики;

б) критерии социальной эффективности, учитывающие ожидаемый вклад реализации программы в социальное развитие, показатели которого не могут быть выражены в стоимостной оценке;

в) соответствия нормативам градостроительного проектирования соответствен-

но городского округа.

V. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа – рабочий поселок Кольцово

1. Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Кольцово, являются:

- 1) внесение изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово - при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии городского округа, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;
- 2) применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- 3) координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- 4) координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- 5) запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры городского округа в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- 6) разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

2. Для информационного обеспечения реализации Программы планируется ее размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.
- 3.

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(двенадцатая сессия)

27 сентября 2016 года

№ 49

О Порядке предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рабочем поселке Кольцово, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах» организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов рабочего поселка Кольцово по развитию инфраструктуры, планово-бюджетной, научно-производственной и инновационной деятельности.

Глава рабочего поселка Кольцово
Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
С.В. Нетёсов

Приложение к решению 12 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 27.09.2016 № 49

Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

I. Общие положения

1. Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах» организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами рабочего поселка Кольцово.

2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся реализацией социально значимых проектов на территории рабочего поселка Кольцово, иными установленными муниципальной программой «Поддержка инновационной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства рабочего поселка Кольцово на 2015-2017 годы» (далее - муниципальная программа) приоритетными видами деятельности.

Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается правовым актом администрации рабочего поселка Кольцово.

3. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться соответствующие условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой:

- 1) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не

может оказываться поддержка;

- 2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является администрация рабочего поселка Кольцово.

5. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- 1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги);
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.
6. Примерная форма договора аренды имущества, включенного в перечень, приведена в приложении к Порядку.
7. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются постановлением администрации рабочего поселка Кольцово.

II. Предоставление имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов

1. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном законодательством.

2. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

III. Предоставление имущества, включенного в перечень, без проведения торгов

1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, обращаются в администрацию рабочего поселка Кольцово с заявлением о предоставлении такого имущества (далее - заявление).

2. С заявлением представляются следующие документы:

- а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);
- в) учредительные документы (для юридического лица);
- г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- е) сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
- ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);
- з) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- и) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью заявителя;
- к) справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью заявителя (для субъекта малого и среднего предпринимательства);
- л) документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой.

В случае если документы, указанные в пунктах «г», «д», «е» не представлены заявителем, отдел имущества администрации рабочего поселка Кольцово запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного и информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить документы, предусмотренные настоящими пунктами, по собственной инициативе.

3. Заявление должно быть рассмотрено администрацией рабочего поселка Кольцово в течение 20 дней.

По результатам рассмотрения заявления комиссией администрации рабочего поселка Кольцово предлагается заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела Порядка.

4. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов:

- а) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего раздела Порядка;
- б) представление документов, содержащих недостоверные сведения;
- в) несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- г) несоответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой;
- д) субъекту малого и среднего предпринимательства не может оказываться поддержка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- е) отсутствуют основания для предоставления заявителю имущества, включенного в перечень, без проведения торгов;
- ж) заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в перечень, и срок такого договора аренды не истек;
- з) с момента признания комиссией заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечением целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;
- и) отсутствие свободного имущества, включенного в перечень.

5. О результатах рассмотрения поданного заявления администрация рабочего поселка Кольцово информирует заявителя в течение пяти дней со дня принятия решения по такому заявлению.

IV. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень

1. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок пять лет. На основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, срок договора аренды уменьшается до указанного в заявлении срока.

2. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень,

заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся реализацией социально значимых проектов на территории рабочего поселка Кольцово, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок лет арендная плата вносится арендатором:

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 2) во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 3) в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

5. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок четыре года арендная плата вносится арендатором:

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 2) во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 3) в третий год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

6. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок три года арендная плата вносится арендатором:

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 2) во второй год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

7. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок два года арендная плата вносится арендатором:

- 1) в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- 2) во второй год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

8. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок один год и менее арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

9. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

Приложение к Порядку предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Примерная форма договора

аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

рабочий поселок Кольцово " " " " г.

Администрация рабочего поселка Кольцово, в лице Главы рабочего поселка Кольцово _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (в случае заключения договора по результатам торгов – на основании протокола о результатах торгов от _____ № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату _____ (муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: _____, именуемое далее "объект недвижимости".

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м. (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору для использования под:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местоположение, местонахождение имущества)	Общая площадь (кв. м)	Кадастровый или условный номер	Вид имущества (движимое, недвижимое имущество)	Целевое назначение имущества
1	2	3	4	5	6	7

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению,

указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

В случае аренды отдельно стоящего (пристроенного) здания осуществлять обслуживание и текущий ремонт кровли и фасада здания за счет собственных средств.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги, в том числе потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Арендатор обязан оплачивать Арендодателю его расходы по обеспечению страхования арендуемого объекта недвижимости, по организации содержания имущества муниципальной казны в части, не предусмотренной подпунктами 2.2.2, 2.2.5 настоящего договора.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производит Арендатором за свой счет.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверху платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для: распространения рекламы табачных и алкогольных изделий; организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов; распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому объекту недвижимости территории Арендатор обязуется:

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны; при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковриков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Не препятствовать представителям товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором расположен объект недвижимости, в проведении осмотра, технического обслуживания и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), в том числе в случаях устранения аварийных ситуаций (в случае если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме).

2.3. Арендодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата, установленная на основании _____, составляет за арендуемую площадь _____ кв. м сумму _____ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет _____ рублей в месяц.

Арендатор ежемесячно вносит на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа текущего месяца арендную плату в следующем порядке:

_____ В платежном поручении указывается назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя плату за землю.

На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

Арендатор считается уведомленным об указанных изменениях по истечении 30 дней с даты направления заказного письма.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (подпункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя (подпункт 2.2.6 настоящего договора) - в размере 20% от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды;

в) при неисполнении пункта 2.4 настоящего договора - в размере 20% от размера годовой арендной платы.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования объекта недвижимости или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 5.5, 5.6 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя;

невыполнения Арендатором более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в абзаце втором подпункта 2.2.3 настоящего договора;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условий, указанных в подпунктах 2.2.12 и 2.2.14 настоящего договора.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого объекта недвижимости.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.6. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок аренды устанавливается с _____ до _____.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи объекта недвижимости.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Приложение к договору аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) от «___» _____ 20__ № _____

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

рабочий поселок Кольцово «___» _____ 20__ г.

Администрация рабочего поселка Кольцово в лице Главы рабочего поселка Кольцово _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемому в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. _____, д. ___, офис ___, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе: этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен _____;
состояние потолков _____;
состояние пола _____;
состояние окон и дверей _____;
состояние электрооборудования _____;
состояние сантехнического оборудования _____;
прочие конструкции _____;
необходимость проведения текущего и капитального ремонта _____.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Арендодатель:

Арендатор:

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

РЕШЕНИЕ
(двенадцатая сессия)

27 сентября 2016 года

№ 50

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.04.2015 № 117 «Об утверждении Порядка присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам адресации в границах городского округа рабочего поселка Кольцово»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 52 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.04.2015 № 117 «Об утверждении Порядка присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам адресации в границах городского округа рабочего поселка Кольцово» следующие изменения:

в Порядке присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам адресации в границах городского округа рабочего поселка Кольцово:

1) пункт 2 статьи 1 после слов «Правилами землепользования и застройки» дополнить словами «муниципального образования рабочего поселка Кольцово»;

2) в статье 2:

а) пункт 6 признать утратившим силу;

б) пункт 7 признать утратившим силу;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 4 признать утратившей силу.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово _____ Председатель Совета депутатов рабочего поселка Кольцово _____

_____ Н.Г. Красников _____ С.В. Нетёсов

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

РЕШЕНИЕ
(двенадцатая сессия)

27 сентября 2016 года

№ 51

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.06.2013 № 34 «О Порядке присвоения наименований объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства на территории рабочего поселка Кольцово»

Руководствуясь статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.06.2013 № 34 «О Порядке присвоения наименований объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства на территории рабочего поселка Кольцово» следующие изменения:

в Порядке присвоения наименований объектам и размещения объектов монументально-декоративного искусства на территории рабочего поселка Кольцово:

1) в пункте 2.3 слова «, образованную решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово (далее – Совет депутатов) от 10.04.2010 № 8, по адресу: 630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 14 (в часы работы администрации рабочего поселка Кольцово, кабинет № 2)» исключить;

2) в пункте 3.8 слова «о присвоении наименования объекту или его переименовании» заменить словами «о размещении объекта монументально-декоративного искусства».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования

Глава рабочего поселка Кольцово _____ Председатель Совета депутатов рабочего поселка Кольцово _____

_____ Н.Г. Красников _____ С.В. Нетёсов

Совет депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва

РЕШЕНИЕ
(двенадцатая сессия)

27 сентября 2016 года

№ 52

О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе рабочем поселке Кольцово

Руководствуясь пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово: РЕШИЛ:

1. Установить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе рабочем поселке Кольцово (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово _____ Председатель Совета депутатов рабочего поселка Кольцово _____

_____ Н.Г. Красников _____ С.В. Нетёсов

Приложение
к решению 12 сессии Совета депутатов
р.п. Кольцово от 27.09.2016 № 52

ПОРЯДОК отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе рабочем поселке Кольцово

Статья 1. Общие положения

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе рабочем поселке Кольцово (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

2. В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

3. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории городского округа – рабочий поселок Кольцово, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории, в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования земель особо охраняемых территорий.

4. Особо охраняемые территории местного значения могут быть образованы как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия.

Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

- а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;
- б) органов местного самоуправления городского округа рабочего поселка Кольцово и их должностных лиц;
- в) органов государственной власти и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, в виде обращения в администрацию рабочего поселка Кольцово (далее - обращение), которое направляется на имя Главы рабочего поселка Кольцово (далее - Глава).

3. К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация рабочего поселка Кольцово (далее - Администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Новосибирской области для рассмотрения обращений.

6. В целях рассмотрения обращений Администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - комиссия) в составе не менее 9 человек. В состав комиссии включаются представители Администрации (3/4 от состава комиссии), представители Совета депутатов рабочего поселка Кольцово (далее - Совет) (1/4 от состава комиссии). Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации.

7. Секретарь комиссии о каждом поступившем обращении не позднее чем в 10-дневный срок со дня поступления обращения в Администрацию информирует Совет.

8. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования городского округа рабочего поселка Кольцово, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

9. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

- а) рекомендовать Главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать на них особо охраняемую территорию;
- б) рекомендовать Главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

10. С учетом решения, принятого комиссией, уполномоченный орган Администрации готовит:

- а) проект постановления Главы об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;
- б) уведомление об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

11. Глава подписывает постановление Администрации рабочего поселка Кольцово об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо уведомление об отказе в отнесении указанных

земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории, содержащее мотивированное обоснование отказа инициатора обращения.

12. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи:

- а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования городского округа рабочего поселка Кольцово, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;
- б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

13. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Порядком об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

- а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;
- б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);
- в) площадь особо охраняемой территории;
- г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;
- д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;
- е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;
- ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;
- з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

14. Постановление Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом рабочего поселка Кольцово.

15. О принятом решении по каждому обращению Администрация представляет информацию в Совет.

Совет в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения рассматривает представленную Администрацией информацию.

16. В случае создания в городском округе рабочем поселке Кольцово особо охраняемой природной территории копия постановления Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в Новосибирской области в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

1. Виды использования земельных участков особо охраняемых территорий местного значения, не предусмотренные главой XVII Земельного кодекса Российской Федерации, не допускаются.

2. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3. Распоряжение земельными участками особо охраняемых территории местного значения, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;
- б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);
- в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;
- г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- д) осуществление природоохранных мероприятий;
- е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;
- ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- з) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управление земельными участками особо охраняемых территории местного значения, организации их охраны, включая контроль за их состоянием, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация.

6. Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, которые расположены в границах особо охраняемых территорий, обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 35 от 29.09.2016

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д. 14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д. 12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет