



КОЛЬЦОВО-ПРАВО

16+

№ 38 от 9.11.2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 961

Об утверждении Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

В целях реализации Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-03 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области", постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п "Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-03 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области", для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – Порядок).

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 01.11.2016 № 961

Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

I. Общие положения

1. Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действия застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, (далее – Порядок) определяет порядок действий администрации рабочего поселка Кольцово (далее – Администрация) при передаче жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:
граждане, пострадавшие от действий застройщиков – граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены, в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (далее – приказ Минрегиона России от 20.09.2013 № 403);

проект – масштабный инвестиционный проект, критерии для которого установлены подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-03 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее – Закон №583-03) и подлежащий реализации в течение срока до 5 лет;

жилые помещения – жилые помещения, которые подлежат передаче в собственность гражданам при реализации проекта;

договор – договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, инвестиционный договор, договор паенакопления либо договор уступки права требования или соглашения о передаче правомочий по договору участия в долевом строительстве, инвестиционном договоре, договоре паенакопления.

3. Термины, не приведенные в пункте 2 настоящего Порядка, употребляются в настоящем Порядке в значении, определенном в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-03 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области", для реализации которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов", утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 №407-п (далее – постановление Правительства НСО №407-п).

II. Условия и порядок предоставления жилого помещения

4. Передача жилого помещения осуществляется с согласия граждан, пострадавших от действий застройщиков, в пределах 2,5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), строительство которых предполагается в рамках реализации проекта.

5. Гражданин, пострадавший от действий застройщиков, имеет право на получение жилого помещения один раз.

6. Жилое помещение передается гражданину, пострадавшему от действий застройщика, при соблюдении следующих условий в совокупности:

1) гражданин, пострадавший от действий застройщика, включенный в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, и чьи права нарушены в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 (далее – Реестр граждан);

2) гражданин, пострадавший от действий застройщика, проживает на территории Новосибирской области, признан Администрацией по месту его жительства нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) гражданин, пострадавший от действий застройщика, утратил возможность восстановления нарушенных прав посредством судебной защиты;

4) гражданину, пострадавшему от действий застройщика, или члену семьи гражданина, совместно проживающим с гражданином, не было предоставлено жилое помещение в собственность бесплатно при реализации проекта;

5) привлечение денежных средств гражданина для строительства многоквартирного дома, связано с возникновением у этого гражданина права собственности только на одно жилое помещение в многоквартирном доме, застройщик которого, не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений

7. Жилое помещение передается гражданину, пострадавшему от действий застройщика, в собственность для его проживания.

При этом площадь передаваемого жилого помещения не может превышать площадь жилого помещения, указанной в договоре, но может быть меньше, в зависимости от плана квартиры.

В случае, если стороной по договору являются одновременно несколько граждан, пострадавших от действий застройщиков, то передается только одно жилое помещение площадью не более указанной в договоре. Жилое помещение передается в общую долевую собственность в долях, определенных договором (если доли определены договором), в равных долях (если доли не определены договором) либо в общую совместную собственность в случаях, когда возникновение общей совместной собственности предусмотрено гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Администрация в течение 20 дней со дня предоставления инициатором проекта ходатайства о реализации проекта формирует на основании Реестра граждан список граждан, пострадавших от действий застройщиков, по форме согласно Приложению к настоящему Порядку (далее – Список граждан) и направляет его на согласование в министерство строительства Новосибирской области (далее – Министерство).

9. Список граждан формируется исходя из порядкового номера гражданина в Реестре граждан с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

10. Для формирования Списка граждан Администрация в течение 5 дней со дня предоставления ходатайства инициатором проекта согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, направляет гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, уведомление о формировании Списка граждан и возможности передачи в собственность жилого помещения в рамках реализации проекта (далее – уведомление).

11. В уведомлении указываются:

1) планируемый срок реализации проекта;

2) срок предоставления согласия гражданина на включение в Список граждан (единый для всех граждан);

3) информация о необходимости, в случае согласия гражданина на включение в Список граждан и передачи в собственность гражданину жилого помещения, заключить договор уступки инициатору проекта в полном объеме прав требований по договору или заключить договор на передачу инициатору проекта принадлежащего гражданину права общей долевой собственности на незавершенный строительством объект (указывается при наличии у гражданина соответствующего права).

12. В случае если гражданин, пострадавший от действий застройщика, изъявил желание на включение его в Список граждан, он в срок, указанный в уведомлении,

представляет в Администрацию заявление о включении в Список граждан по форме, утвержденной Администрацией.

13. Администрация по истечении 10 дней срока, предоставления согласия гражданина на включение в Список граждан, указанного в уведомлении, корректирует Список граждан, с учетом представленных гражданами заявлений о включении в Список граждан и направляет Список граждан в Министерство для согласования.

14. Представляемый на согласование Список граждан в количестве листов более одного должен иметь нумерацию листов и быть шит прочными нитками с учетом возможности свободного чтения текста всех листов документа. Место скрепления листов заклеивается бумажной наклейкой, на которую ставится виза ответственного исполнителя таким образом, чтобы часть визы исполнителя была расположена на бумажной наклейке, часть на листе с указанием количества листов Списка граждан.

15. По окончании срока реализации проекта, предусмотренного декларацией инициатора проекта, инициатор проекта предоставляет в Администрацию отчет о передаче жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, включенных в Список граждан.

Приложение к Порядку передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

Список граждан, пострадавших от действий застройщиков

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) участника строительства	Дата рождения участника строительства	№ Кварталы, количество жилых комнат	Площадь Жилого помещения, подлежащего передаче, кв.м	Реквизиты договора, на основании которого у участника строительства возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства (наименование, дата, номер)	Сумма оплаты по договору, тыс. руб.	Внесено застройщику, не исполнившему свои обязательства по передаче жилого помещения, тыс. руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016 № 967

Об утверждении Положения об особо охраняемых территориях рекреационного назначения местного значения в рабочем поселке Кольцово

Руководствуясь статьями 94, 98 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом рабочего поселка Кольцово, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об особо охраняемых территориях рекреационного назначения местного значения в рабочем поселке Кольцово (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 03.11.2016. № 967

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемых территориях рекреационного назначения местного значения рабочего поселка Кольцово

I. Общие положения

1. Особо охраняемые территории рекреационного назначения местного значения рабочего поселка Кольцово (далее - рекреационные территории) – земли, где располагаются комплексы и объекты, имеющие для городского округа Кольцово особое рекреационное значение, отличающиеся благоприятными условиями для организации отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, и для которых установлен режим особой охраны.

2. На рекреационные территории возлагаются следующие основные цели и задачи:

- создание условий для поддержания рекреационного потенциала территории в пределах городского округа Кольцово;
- создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

3. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе рабочем поселке Кольцово, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.09.2016 № 52, в целях регулирования отношений в области охраны и использования особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения рабочего поселка Кольцово.

II. Режим охраны рекреационных территорий

1. На рекреационных территориях запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб рекреационным территориям, противоречащая их целям и задачам, в том числе:

- 1) проведение работ, приводящих к нарушению гидрологического режима территорий, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- 2) загрязнение почв, захламление территорий, захоронение и несанкционированное размещение отходов производства и потребления, устройство свалок снега и льда;
- 3) въезд, движение, остановка и стоянка механизированных транспортных средств, за исключением транспортных средств, обеспечивающих функционирование объектов, расположенных на территориях рекреационного назначения;
- 4) обработка территорий рекреационного назначения и расположенных на ней объектов любыми химическими средствами, кроме случаев проведения фитосанитарных и других защитных мероприятий при обосновании их необходимости;
- 5) размещение складов топлива, ядохимикатов, органических и минеральных удобрений, размываемых грунтов;
- 6) несанкционированная вырубка, обрезка и повреждение зеленых насаждений;
- 7) повреждение прогнальных дорог, информационных щитов и других специально установленных знаков;
- 8) мойка автотранспорта;
- 9) разведение костров вне специально отведенных для этого мест, сжигание сухих листьев, травы и веток, пуск палов;
- 10) размещение объектов наружной рекламы и информационных щитов, не связанных с функционированием рекреационных территорий;
- 11) выпас скота, выгул собак и других животных;
- 12) заготовка всех видов растений и их частей;
- 13) самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков;
- 14) проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;
- 15) использование менее ценных пород деревьев и кустарников при проведении компенсационных посадок;
- 16) установка туристических палаток, размещение биваков вне специально выделенных для этих целей мест;
- 17) осуществление любых действий, ведущих к изменению режима охраны или внешнего вида рекреационных территорий, повреждению охраняемых объектов;
- 18) изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на рекреационные территории;
- 19) иная деятельность, запрещенная законодательством Российской Федерации.

2. На рекреационных территориях с разрешения администрации рабочего поселка Кольцово, выдаваемого в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере природоохранного, земельного, градостроительного и иного законодательства, допускается:

- 1) рекультивация нарушенных земель;
- 2) удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников, проведение санитарных рубок, рубок ухода; удаление малоценной растительности, включая проведение рубок реконструкции;
- 3) посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений, содействие естественному возобновлению;
- 4) благоустройство территорий с целью проведения досуга населения;
- 5) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, предназначенных для осуществления рекреационной и спортивной деятельности, объектов инженерной инфраструктуры;
- 6) размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений на участках, не занятых деревьями и кустарниками.

III. Ответственность за нарушение режима охраны рекреационных территорий

Соблюдать настоящее Положение и не допускать негативного антропогенного воздействия на рекреационные территории обязаны:

- граждане (физические лица);
- представители организаций (юридических лиц) и общественных объединений;
- участники земельных отношений, осуществляющие деятельность на рекреационных территориях.

Нарушившие режим охраны рекреационных территорий лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Список кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации от наукограда Кольцово

В соответствии с пунктом 9 статьи 5 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации», пунктом 8 порядка и сроков составления списков кандидатов в присяжные заседатели, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 11.04.2016 № 108-п.

№	Фамилия	Имя	Отчество
1	Анисимов	Иван	Валерьевич
2	Бадаев	Егор	Дмитриевич
3	Бакулин	Николай	Николаевич
4	Бахарева	Юлия	Сергеевна
5	Берлизов	Константин	Юрьевич
6	Борисов	Владимир	Иванович
7	Боше	Вера	Ивановна
8	Бурнашов	Алексей	Викторович
9	Волкова	Елена	Николаевна
10	Волошин	Виталий	Владимирович
11	Воронов	Егор	Владимирович
12	Гасевский	Юрий	Викторович
13	Горбунова	Лариса	Михайловна
14	Гуляева	Наталья	Сергеевна
15	Дадаева	Александра	Анатольевна
16	Данилов	Сергей	Петрович
17	Димитриева	Елена	Владимировна
18	Добровольская	Татьяна	Васильевна
19	Донченко	Александра	Алексеевна
20	Дубовик	Юлия	Валерьевна
21	Ельцова	Инга	Николаевна
22	Емельянцева	Галина	Евгеньевна
23	Заболотская	Светлана	Сергеевна
24	Землянухин	Борис	Афанасьевич
25	Иванов	Игорь	Владимирович
26	Иванова	Татьяна	Евгеньевна
27	Иванушкина	Надежда	Сергеевна
28	Истомина	Наталья	Николаевна
29	Кекеев	Юрий	Зургадаевич
30	Коган	Наталья	Леонидовна
31	Козырева	Наталья	Николаевна
32	Кудряшова	Надежда	Ивановна
33	Кузнецова	Анна	Андреевна
34	Лялин	Сергей	Олегович
35	Ляшенко	Александр	Викторович
36	Мамонтова	Нина	Викторовна
37	Марковин	Юрий	Геннадьевич
38	Марченко	Василий	Юрьевич
39	Милов	Александр	Алексеевич
40	Ничиженова	Наталья	Валериановна
41	Орлов	Денис	Сергеевич
42	Пеплова	Анна	Игоревна
43	Перевозчикова	Наталья	Владимировна
44	Печёркина	Мария	Владимировна
45	Пешков	Владимир	Михайлович
46	Полякова	Людмила	Игнатьевна
47	Попова	Наталья	Григорьевна
48	Портнягин	Александр	Александрович
49	Приходько	Галина	Николаевна
50	Пугачева	Дарья	Владимировна
51	Рачкова	Татьяна	Валерьевна
52	Самохин	Вадим	Юрьевич
53	Сандалин	Алексей	Николаевич
54	Сахарова	Мария	Александровна
55	Сергеева	Анна	Владимировна
56	Синицын	Максим	Юрьевич
57	Сметанина	Наталья	Сергеевна
58	Соболева	Вера	Валерьевна
59	Соколова	Ирина	Петровна
60	Станкевич	Андрей	Михайлович
61	Текутьев	Андрей	Владимирович
62	Теплякова	Анна	Владимировна
63	Тишечко	Алексей	Петрович
64	Топчий	Владимир	Владимирович
65	Топычканов	Юрий	Дмитриевич
66	Трофимов	Андрей	Николаевич
67	Трункина	Галина	Григорьевна
68	Трусов	Александр	Иванович
69	Умняшкин	Вячеслав	Георгиевич
70	Урманов	Ильнур	Хамидович
71	Халилова	Марианна	Викторовна
72	Хмель	Екатерина	Владимировна
73	Царенов	Руслан	Владимирович
74	Червова	Ольга	Ильминична
75	Широких	Илья	Алексеевич

Извещение администрации рабочего поселка Кольцово о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)

Организатор аукциона: администрация рабочего поселка Кольцово.
Место нахождения, почтовый адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф.2, E-mail: kazna@kolcovo.ru, тел.: (383) 3367734, (383) 3365002.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)

Начальная цена договора устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, в том числе НДС.

Лот	Лот №1	Лот №2
Адрес объекта недвижимости	р.п.Кольцово,д.12, оф.2	р.п.Кольцово,д.12, оф.2
Целевое назначение	Для редакции печатного средства массовой информации	Для образовательного центра
Описание и технические характеристики	Часть нежилого помещения Состояние удовлетворительное	Часть нежилого помещения Состояние удовлетворительное
Срок действия договора	5 лет	5 лет
Площадь, кв.м	37,9	45,0
Начальная цена договора, руб	15614,8	18540,0
Шаг аукциона, руб.	780,7	927,0
Размер задатка, руб	Нет	Нет

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная ежемесячная арендная плата в случае единственного заявителя или единственного участника аукциона, либо сложившийся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды с учетом НДС.

В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Арендная плата вносится арендатором:
 в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды;
 во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды;
 в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды;
 в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленной в договоре аренды.

Для участия в аукционе **внесение задатка не предусмотрено.**
 Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном портале рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru.

Выдача документации об аукционе осуществляется бесплатно с 10.11.2016 по 01.12.2016г. в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, зд. 9а, оф. 2, помещение администрации р.п.Кольцово.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 час. 00 мин. 08 декабря 2016 года по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово (отдел имущества).

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2016 № 975

Об утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)

Руководствуясь Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны рабочего поселка Кольцово, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 31.03.2010 № 102, Порядком предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.09.2016 № 49, Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 17.10.2016 № 921 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Коль-

цово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)», с целью рационального использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства).

2. Отделу имущества администрации рабочего поселка Кольцово (Савина Л.Ю.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном портале рабочего поселка Кольцово.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016 № 983

О результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», руководствуясь статьей 21 Устава рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать публичные слушания от 03.11.2016 по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69» состоявшимися.

2. Рекомендации публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69» принять как соответствующие нормам действующего законодательства.

3. Согласиться с проектом решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69» с учетом рекомендаций публичных слушаний от 03.11.2016 и направить его в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово для утверждения.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

РЕКОМЕНДАЦИИ

по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69»

р.п. Кольцово
Новосибирская область
03 ноября 2016 года

03 ноября 2016 года в 11.00 в помещении администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 37, офис 4, состоялись публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69».

В слушаниях приняли участие жители рабочего поселка Кольцово: Путинцев А.И., Григорьев С.И., Гуляев И.П., Бессонова К.С., Якушина Ж.А., Видяева И.В., Деменёва И.С., Бочарникова Н.А., Чернощук О.И., Грекул О.В.

Обсудив проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69», участники публичных слушаний рекомендуют:

Внести в Правила благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69, с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 10.09.2014 № 61, от 17.06.2015 № 128, следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

« автотранспорт с признаками бесхозного и брошенного - транспортное средство, собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности, на которое собственник отказался, транспортное средство, в которое сбрасываются отходы производства и потребления, а также транспортное средство, находящееся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сгоревшие.»;

2) в разделе 9:

а) абзац третий подпункта 9.2.3 пункта 9.2 изложить в следующей редакции:

«несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений, окрашивание, облицовка, а также иное изменение внешнего вида фасадов, ограждений, строений с нарушением общего архитектурного облика, в том числе колористического вида, без соответствующего письменного разрешения (согласования) Главного архитектора рабочего поселка Кольцово.»;

б) пункт 9.8 дополнить подпунктом 9.8.7 следующего содержания:

«9.8.7. Запрещается хранение автотранспорта с признаками бесхозного и брошенного вне специально отведенных для стоянки такого транспорта мест, в том числе в границах придомовой территории, более 30 дней с момента составления соответствующего акта комиссией, созданной администрацией рабочего поселка Кольцово.»;

в) пункт 9.10 исключить.

Председатель публичных слушаний

А.И. Путинцев

Секретарь публичных слушаний

А.В. Чернышев

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016 № 971

Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения в рабочем поселке Кольцово

В целях внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, руководствуясь пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.09.2016 № 52 «О Порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в городском округе рабочем поселке Кольцово», учитывая обращение собственника Першина Д.Ю.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отнести к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения территорию следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 54:19:164801:819, местоположение которого: «Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, МО р.п. Кольцово, земли АОЗТ «Барышевское», площадью 39 152 ± 1731 (тридцать девять тысяч сто пятьдесят два) кв.м, собственность Першина Д.Ю., запись о регистрации 54-54/001-54/999/001/2016-193/1 от 16.08.2016 года;

- с кадастровым номером 54:19:164801:822, местоположение которого: «Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, МО р.п. Кольцово, земли АОЗТ «Барышевское», площадью 7 283 ± 747 (семь тысяч двести восемьдесят три) кв.м, собственность Першина Д.Ю., запись о регистрации 54-54/001-54/999/001/2016-989/1 от 01.09.2016 года,

без изъятия их у собственника.

2. Собственник вправе использовать данные земли для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в соответствии с Положением об особо охраняемых территориях рекреационного назначения местного значения в рабочем поселке Кольцово, утвержденным постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 03.11.2016 № 967.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 38 от 9.11.2016

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет