



КОЛЬЦОВО-ПРАВО

16+

№ 45 от 23.12.2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2016 № 1126

О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово

Руководствуясь пунктами 1, 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 15.12.2016 № 1098 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово, утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (далее – Проект).
2. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта и порядок ее деятельности (Приложения 1, 2).
3. Комиссии в срок до 30.12.2016 подготовить проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Проект. Предложения по Проекту принимать до 28.12.2016.
4. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) оказывать соответствующие консультации в установленном порядке.
5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение 1
к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово
от 19.12.2016 № 1126

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово

Красников Николай Григорьевич	Глава рабочего поселка Кольцово, председатель комиссии;
Андреев Михаил Андреевич	первый заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово, заместитель председателя комиссии;
Болдырева Татьяна Ивановна	заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии;
Буконкина Марина Анатольевна	начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово, секретарь комиссии;
Анисимов Владимир Юрьевич	советник Главы рабочего поселка Кольцово по вопросам развития территории наукограда, исполнительный директор ООО «Проспект»;
Бырда Галина Ивановна	главный архитектор рабочего поселка Кольцово;
Гонтарев Антон Андреевич	представитель ОАО ПИ «Новосибирградпроект» (по согласованию);
Заусаев Сергей Анатольевич	главный градостроитель ОАО СибНИИ градостроительства (по согласованию);
Кашина Мария Владимировна	и.о. начальника Территориального отдела Регионального управления № 25 ФМБА России (по согласованию);
Кугавская Александра Вячеславовна	начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово;
Монагаров Владимир Николаевич	заместитель председателя Совета депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва, исполнительный директор ООО «Проспект»;
Першин Денис Юрьевич	советник Главы рабочего поселка Кольцово по вопросам газоснабжения;
Путинцев Александр Иванович	начальник отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Кольцово;
Шутов Михаил Алексеевич	депутат Совета депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва, директор МКП «Фасад»;
	уполномоченный представитель от Новосибирской области (по согласованию).

Приложение 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 19.12.2016 № 1126

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово (далее –

комиссия) создается для организации работы по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово по внесению изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово (далее – Генплан).

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, нормативными правовыми актами рабочего поселка Кольцово, а также настоящим Порядком.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями администрации рабочего поселка Кольцово, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Организация работы комиссии

2.1. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

2.3. Секретарь выполняет следующие функции: подготовка протоколов и выписок из них, предложений, заключений, подготовка заседаний и публичных слушаний, организация размещения материалов в прессе и на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово, информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания, другие функции, необходимые для исполнения полномочий комиссии.

2.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Время и место проведения заседания комиссии определяются по решению председателя комиссии.

2.5. Повестка дня заседания комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в комиссию, и рассылается членам комиссии не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии, назначенного председателем.

2.6. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания комиссии по предложению председателя или члена комиссии путем проведения голосования на заседании комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку заседания комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании.

2.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направлять председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

2.8. На заседания комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3. Порядок проведения работ по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово

3.1. Комиссия готовит проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генплан и направляет его в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово для организации публичных слушаний.

3.2. Отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово в течение десяти дней со дня издания постановления о подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генплан размещает сообщение о принятом решении в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц

4.1. Со дня опубликования сообщения о проведении работ по подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генплан, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения о внесении изменений в Генплан.

4.2. Предложения направляются в установленные сроки по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф.2, каб.1, или на адрес электронной почты: adm@koltzovo.ru.

Отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово имеет право оказывать соответствующие консультации по тел. 306-14-94, по электронной почте: m.bukonkina@koltzovo.ru.

4.3. Предложения принимаются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью физического лица с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса почтового или электронного либо за подписью уполномоченного представителя юридического лица с указанием реквизитов организации и места ее нахождения. Незаборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке по внесению изменений в Генплан, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе осуществлять переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 21.12.2016 № 1141

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2016 № 1141

**Об утверждении проектов планировки и межевания территории
V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а
(Никольский проспект) в р.п. Кольцово**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом доработки проекта по результатам публичных слушаний от 13.12.2016, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.01.2014 № 9), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 11.08.2015 № 714 «О подготовке проектов планировки и межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

ПРОЕКТ

планировки территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово

1. Чертежи проекта планировки территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово.

Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1, 2).

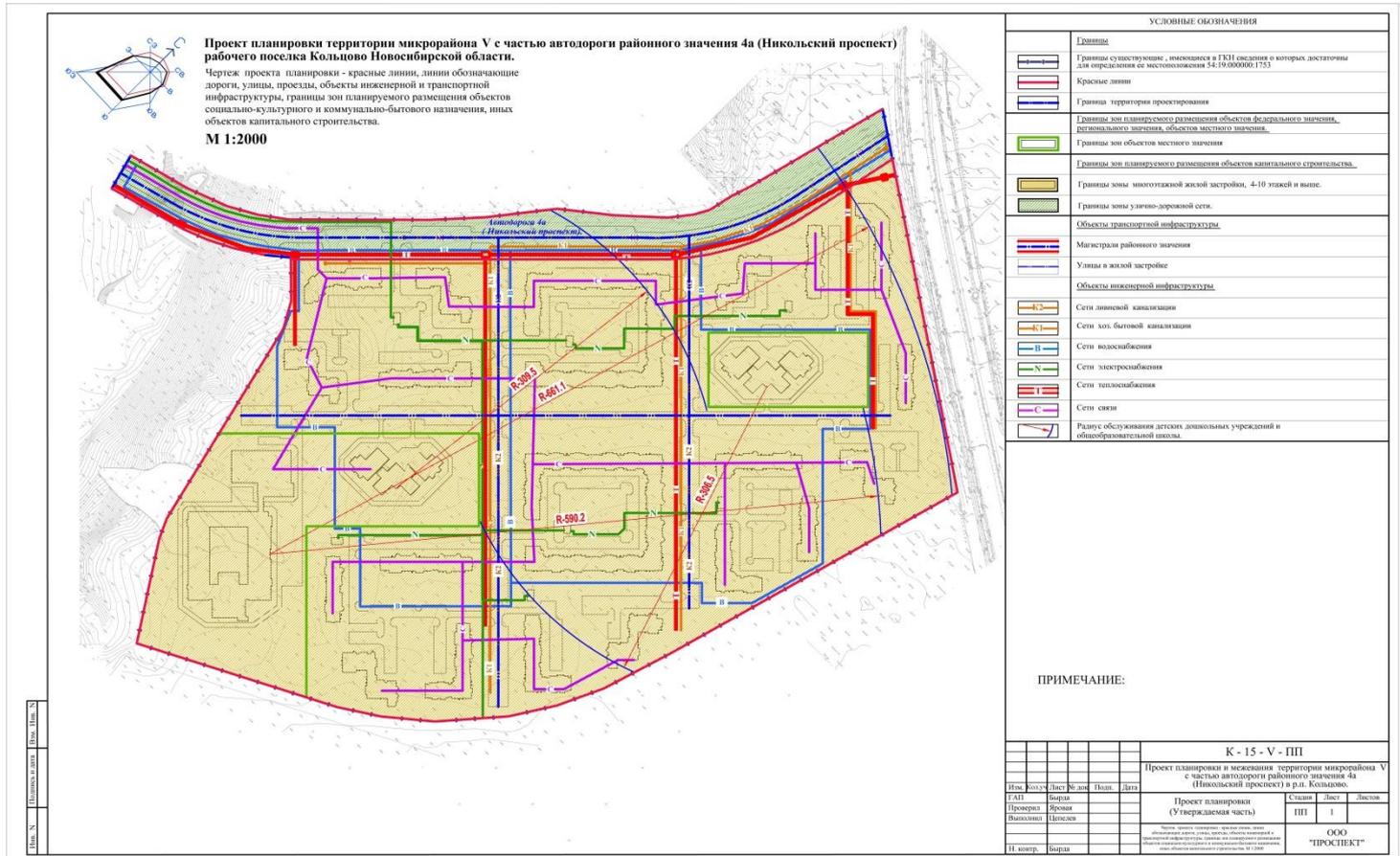
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

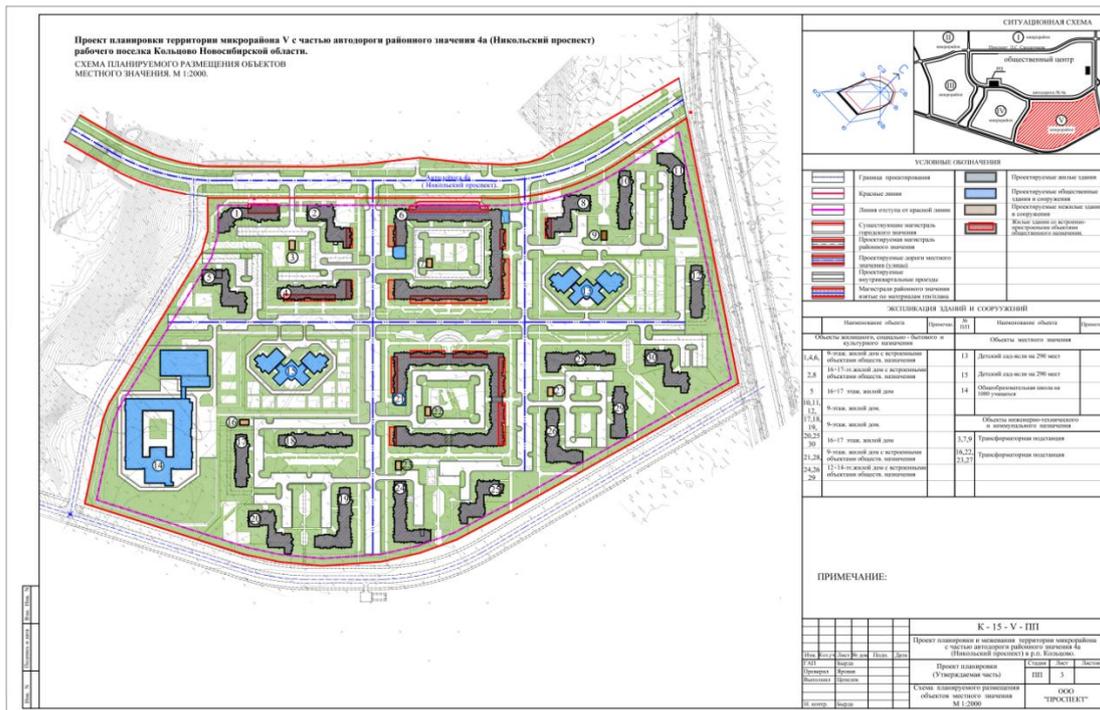
ПРОЕКТ

межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово

1. Чертеж с отображением красных линий, отраженных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение 4).

Приложение 1
к проекту планировки территории
V микрорайона с частью автодороги
районного значения 4а (Никольский
проспект) в р.п. Кольцово





Приложение 3
к проекту планировки территории
V микрорайона с частью автодороги районного значения
4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово

2.3. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом р.п. Кольцово Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов р.п. Кольцово от 23.03.2016 № 14, в границах проекта планировки территории запланировано размещение следующих объектов местного значения:

- автодорога № 4а – магистральная улица районного значения с пропуском общественного транспорта;
- общеобразовательная средняя школа;
- два детских сада.

3. Основные направления градостроительного развития территории

3.1. Численность населения и жилищный фонд

Расчетный жилой фонд – 245 200 м².
Расчетная численность населения при средней обеспеченности жильем 28,4 м², согласно Генеральному плану р.п. Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденному решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, составляет 8630 человек.

3.2. Учреждения обслуживания

На территории микрорайона предусматриваются два детских сада. Система школьного образования – предусматривается проектирование и строительство средней школы.

В проектируемой средней школе предусматривается выделенный спортивный блок, в котором размещаются два спортзала 36 x 18 м, 24 x 12 м и тренажерные залы, бассейн для плавания с 25-метровой дорожкой и бассейн для обучения плаванию, с 10-метровой дорожкой.

Проектируемый спортивный блок предусматривается с работой в вечернее время для жителей поселка.

Учреждения здравоохранения – на территории микрорайона предусматриваются помещения небольшой площади, встроенные в первые этажи жилых домов.

Физкультурно – спортивных капитальных сооружений на территории микрорайона нет. Предусматриваются помещения, встроенные в жилые дома, для физкультурно-оздоровительных занятий.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории микрорайона предусматриваются небольшой торговой площади, встроенные в первые этажи жилых домов.

3.3. Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения микрорайона соответствуют решениям, предусмотренным проектом «Генеральный план р.п. Кольцово Новосибирской области (городской округ)», с учетом экологических, охранных и санитарных ограничений. Учтены перспективные транспортные магистрали, инженерное обеспечение территории, рельеф и озеленение.

Застройка микрорайона планируется домами в 9-17 этажей, со встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового и торгового обслуживания в первых этажах.

В планировочной структуре микрорайона учтен рельеф местности, геолого-гидрогеологические условия.

В качестве шумозащитных мероприятий от автотранспорта принят 25-метровый отступ от проектируемых и существующих проезжих частей улиц и дорог до линии регулирования застройки.

Территория микрорайона вытянута вдоль планируемой магистральной улицы районного значения № 4а (Никольский проспект) и находящегося в процессе формирования общественного центра поселка.

С Никольского проспекта на территорию микрорайона предусматривается два въезда (улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке), вдоль которых с отступом от проезда и параллельно ему располагаются дома с магазинами и объектами общественного назначения в первых и цокольных этажах.

Композиционной осью микрорайона является пешеходно-транспортный проезд, пересекающий микрорайон с юго-запада на северо-восток вдоль которого располагаются детские сады, школа, два небольших по площади сквера, объекты бытового и торгового обслуживания, расположенные в первых этажах жилых домов.

Проектируемый баланс использования территории представлен в табл. 2.

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планировочного развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Введение

Проект планировки территории выполнен ООО «ПРОСПЕКТ» во исполнение условий договора, заключенного с администрацией рабочего поселка Кольцово от 03.02.2014 № 05-05/05-13.

Объектом градостроительного планирования является территория, выделенная под комплексное строительство микрорайона V рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральным планом р.п. Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным решением Совета депутатов от 23.03.2016 № 14;
- Правилами землепользования и застройки р.п. Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов р.п. Кольцово от 24.12.2009 № 83.

Расчетный срок проекта – 2025 год, в соответствии с Генеральным планом р.п. Кольцово Новосибирской области.

Таблица 1
Баланс современного использования территории

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Площадь	
		га	%
	Общая площадь микрорайона	31,2375	100,00
1	Площадь под лесными массивами	4,58	14,66
2	Площадь под зарослями кустарника	0,53	1,70
3	Площадь под пахотными землями	25,8275	82,68
4	Площадь оврага	0,30	0,96

2. Положение о размещении объектов федерального, регионального местного значения

2.1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации и утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации, размещение объектов федерального значения в области:

- федерального транспорта – от 19.03.2013 № 384-р;
- энергетики – от 11.11.2013 № 2084-р;
- здравоохранения – от 28.12.2012 № 2607-р;
- высшего образования – от 26.02.2013 № 247-р;
- обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс; в границах проекта планировки территории не запланировано.

2.2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п, размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Проектируемый баланс использования территории

Таблица 2

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Площадь	
		га	%
	Площадь микрорайона	27,92	100,00
1	Численность населения	8630 чел.	
2	Территория многоэтажной жилой застройки	16,68	59,74
3	Территория учреждений дошкольного образования	2,4	8,59
4	Территория учреждений среднего школьного образования	3,4	12,17
5	Территория объектов торгового и бытового обслуживания	0,35	1,25
6	Территория общего пользования	0,84	3,00
7	Территория объектов коммунального и инженерно-технического назначения	0,16	0,57
8	Территория улично-дорожной сети	4,09	14,68
9	Плотность населения по жилой застройке	307 чел/га	
10	Коэффициент застройки жилыми домами	0,33	
11	Коэффициент специализированной общественной застройки	0,23	

3.4. Зоны размещения объектов капитального строительства

В границах проектирования выделено 2 территориальные зоны. Перечень территориальных зон позволяет разместить на территории все необходимые объекты для комфортного проживания людей на территории микрорайона. Зонирование соответствует положениям Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка.

Проектом выделяются следующие территориальные зоны:

1. Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше.

2. Зона улично-дорожной сети.

Зона *многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше* предназначена для формирования микрорайонов средней плотности с размещением многоквартирных домов 4-10 этажей и выше, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, а также отдельно стоящих, пристроенных объектов социального, культурного, коммерческого, делового и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района, а также площадок для отдыха, игр, спортивных площадок, скверов.

Зона *улично-дорожной сети* предназначена для обеспечения условий формирования улиц, магистралей и иных дорог, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций.

Таблица 3

Параметры планируемых функциональных зон размещения объектов капитального строительства)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ	Площадь га	%
	Общая площадь территории проекта планировки	31,2375	100,00
1	Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше	27,9263	89,40
2	Зона улично-дорожной сети	3,3112	10,60

3.5. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

3.6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектируемой территории отсутствуют.

4. Развитие системы транспортного обслуживания

Территорию микрорайона обслуживает с северо-западной стороны основная магистральная улица районного значения с пропуском общественного транспорта – строящаяся автодорога № 4а (Никольский проспект), с выходом в северо-восточном направлении на городскую магистраль Барышево - ГИЦ ВБ «Вектор»; с юго-западной стороны проектируемая районная магистраль (автодорога № 11).

Проектируемые улицы и дороги местного значения обслуживают подъезды к отдельным зданиям и имеют выходы на магистраль районного значения автодорогу № 4а (Никольский проспект). По всем улицам, вдоль проездов предусматриваются тротуары, у объектов социальности — пешеходные зоны, прогулочные аллеи и дорожки. Обеспечивается возможность движения инвалидов колясок по тротуарам и переходам: у объектов обслуживания — пониженные поребрики, пандусы, ограниченные уклоны.

4.1. Хранение личного автотранспорта

Планируемое количество автотранспорта при расчетной автомобилизации 400м/мест на 1000 жителей, составит (400 x 8.63) = 3452 м/мест, при 90% обеспеченности - 3107м/мест.

Где: 400 автомобилей – уровень автомобилизации на расчетный срок на 1000 человек, согласно СП 42.13330.2011, раздел 11, п. 11.3, и местным нормативам градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7;

Хранение личного автотранспорта предполагается в планируемых гаражах, на прилегающих к микрорайону территориях, в подземных гаражах на территории микрорайона, на организованных открытых парковках вблизи жилых домов, а также на открытых парковках, организуемых вдоль проезжих частей улиц. Открытые парковки при объектах общественного назначения размещаются на прилегающих территориях и в зонах улично-дорожной сети. Расчетное количество – 3107м/мест.

5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

5.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение микрорайона предусматривается от строящегося магистрального кольцевого водопровода. Принято централизованное водоснабжение всех потребителей воды. Место присоединения к водопроводной сети – правая нитка существующего магистрального стального водопровода Ду=600мм (в направлении промышленной площадки) на участке ВК41-ВК38.

Объем холодного водоснабжения для микрорайона V – 2000 м3/сутки. Сети водопровода кольцевого и тупикового типа. Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается и для противопожарных нужд микрорайона.

Полив территории осуществляется из системы водоснабжения.

Водоотведение – точка присоединения канализации – к существующему самотечному железобетонному канализационному коллектору Ду=500мм от промзоны на участке КК104 - КК87. Объем стоков от микрорайона V – 3000м3/сутки.

5.2. Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – котельная ФБУН ГИЦ ВБ «Вектор».

Теплоноситель - горячая вода. Температурный график теплосети Т150-70°С со срезкой до 103°С при Тн=-17°С и ниже.

Место подключения – тепловая камера ТК – 126, на существующей подземной тепловой сети 2Ду600мм.

Расчетная тепловая нагрузка составляет - 19.39 Гкал/час, в том числе:

- на отопление - 13.59 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение – 5.8 Гкал/час.

5.3. Электроснабжение

Электроснабжение микрорайона будет осуществляться от распределительной сети РП-8, с последующим подключением к распределительной сети проектируемой РП-9.

На территории микрорайона предусматривается строительство 7-и трансформаторных подстанций.

Расчетная нагрузка микрорайона V – 7000.00кВт.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

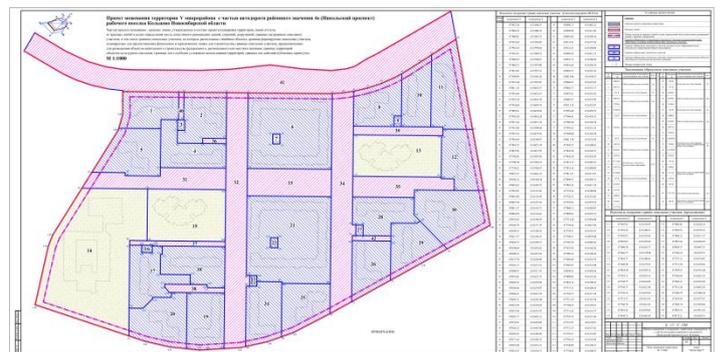
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок на 2027 год
1	Территория в границах проектирования	га	31,2375	31,2375
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше	га		27,9263
2.2	Зона улично-дорожной сети	га		3,3112
3	Население			
3.1	Численность населения	чел		8 630
3.2	Плотность населения микрорайона	чел./га		307
4	Проектируемый жилищный фонд (общ. пл. квартир)	м2		245 200
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Предприятия торговли	м2		2 400
5.2	Предприятия общественного питания	п/мест		350
5.3	Предприятия бытового обслуживания	р/мест		43
5.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2		600
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Гаражи и стоянки легкового автотранспорта	м/мест		3 107
6.2	Магистраль районного значения	км		0,4
6.3	Улицы и проезды местного значения	км		1,6
7	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Водоотведение - всего	тыс.м3/сут		3000,0
7.2	Водоотведение	«		3000,0
7.3	Теплоснабжение	Гкал/час		19,39
7.4	Электропотребление	кВт		7000,0
7.5	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/сут		0,026
7.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке (овраг)	га		0,3

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, вне зоны катастрофического затопления.

Проектируемая территория находится в районе выезда специальной пожарной части №3 Специальное Управление ФПС № 9 МЧС России (Кольцово, Кольцово промзона, 61). По первому номеру вызова на тушение пожара выезжает 2 автомобиля АЦ-40.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.



Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 45 от 23.12.2016

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет