

# КОЛЬЦОВО-ПРАВО

16+

№ 46 от 27.12.2016 г.

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки р. п. Кольцово**

р.п. Кольцово  
Новосибирская область  
22.12.2016г  
*Председатель комиссии:* Красников Николай Григорьевич – Глава рабочего поселка Кольцово;  
*Секретарь комиссии:* – Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.  
*Присутствовали:*  
- из состава комиссии: Андреев М.А., Анисимов В.Ю., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Першин Д.Ю., Складневский Н.И., Шутов М.А.  
- из числа приглашенных: Кузнецов Алексей Анатольевич - представитель ООО «МЛ».  
Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.  
Всего в публичных слушаниях приняло участие 27 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Повестка дня**  
Рассмотрение проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово».  
*Докладчик:* Буконкина М.А.

*Красников Н.Г.* Открыл публичные слушания. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки по обращению ООО «МЛ» проводятся в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» от 21.11.2016 № 1010, по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялась 02.11.2016.

Предложил следующий порядок работы комиссии (далее - Порядок):  
1. Заслушивание основного вопроса.  
2. Оглашение заключения по результатам публичных слушаний.  
По первому вопросу Порядка выступила Буконкина М.А.

Доложила, что вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обсуждался на разных комиссиях, в том числе дважды на заседании комиссии по землепользованию и застройке р.п. Кольцово. За время публичных слушаний предложений не поступало. Члены комиссии Гонтарев А.А. и Ивашина сегодня присутствовать на публичных слушаниях по объективным причинам не смогли, но прислали заключение по рассматриваемому вопросу (прилагается).

*Красников Н.Г.* Подтвердил, что было несколько заседаний по рассматриваемому вопросу с представителями ООО «МЛ», ФБУН ГНЦ «Вектор», специалистами санэпиднадзора, в результате пришли к общему мнению о возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки.

По второму вопросу Порядка выступил Красников Н.Г.  
Обобщил сказанное выше и предложил следующее решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки, дополнив территориальную зону «ПК-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности» условно разрешенным видом использования «Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации».
3. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово на принятие решения о внесении изменений в ПЗЗ.

Председатель комиссии Н.Г. Красников  
Секретарь комиссии М.А. Буконкина

**Заключение  
по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово»**

Новосибирская область 22.12.2016  
р.п. Кольцово

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», 22 декабря 2016 года проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово».

Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.11.2016 № 1010 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово», было опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО – ПРАВО» № 41 (стр.1) от 22.10.2016 года и на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» сделано следующее заключение.

1. Считать состоявшимися публичные по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово».

3. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово на принятие решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово», дополнив территориальную зону «ПК-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности» условно разрешенным видом использования «Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации».

Председатель комиссии Н.Г. Красников  
Секретарь комиссии М.А. Буконкина

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2016 № 1154

**О признании публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83» состоявшимися**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.12.2016 и заключение (рекомендацию) о результатах публичных слушаний от 22.12.2016 по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать публичные слушания от 22.12.2016 по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83», состоявшимися.
2. Согласиться с проектом решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83» (Приложение).
3. Направить в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово для утверждения проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83» с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту от 22.12.2016.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.
5. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово Буконкину М.А.

Глава рабочего поселка Кольцово Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 26.12.2016 № 1154

Совет депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е  
( сессия)

от №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

**РЕШИЛ:**  
1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.08.2010 № 37, от 28.04.2011 № 14, от 06.09.2011 № 39, от 01.02.2012 № 9, от 05.09.2012 № 46, от 06.03.2013 № 10, от 28.08.2013 № 39, от 06.03.2013 № 66, от 09.04.2014 № 25, от 02.07.2014 № 50, от 10.09.2014 № 62, от 15.10.2014 № 74, от

28.01.2015 № 104, от 17.06.2015 № 127, от 28.10.2015 № 15, 07.06.2016 №36), утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83, следующие изменения:

В том же I:

подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «ПК-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности» статьи 39.4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
3	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_ Н.Г. Красников

\_\_\_\_\_ рабочего поселка Кольцово

\_\_\_\_\_ С.В.Нетесов

**Администрация рабочего поселка Кольцово объявляет отбор получателей субсидий для компенсации части затрат по реализации социально значимых проектов в области печатных и (или) телевизионных средств массовой информации в рабочем поселке Кольцово**

Место, порядок и сроки предоставления заявок на участие в отборе:

Прием заявок осуществляется по адресу: 630559, рабочий поселок Кольцово, дом 12, офис 2, отдел социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово.

Телефон: +7(383) 336-56-51.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30 часов, в пятницу с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 часов

Контактное лицо: Фоминых Светлана Владимировна, начальник отдела социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово.

Срок проведения отбора: с 30.12.2016 г. по 18.01.2017 г.

С документацией о порядке проведения отбора можно ознакомиться и получить, начиная с даты публикации объявления о проведении отбора, на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово [www.kolcovo.ru](http://www.kolcovo.ru), а так же по вышеуказанному адресу в рабочие дни: понедельник, вторник, среда с 08-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00.

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово**

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

13.12.2016г

**Председатель комиссии:** Андреев Михаил Андреевич - заместитель председателя комиссии;  
**Секретарь комиссии:** – Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

**Присутствовали:**

- из состава комиссии: Анисимов В.Ю., Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Гонтарев А.А., Загайнов Ю.С., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Першин Д.Ю., Шутов М.А.;

- представитель проектной организации: Цепелев Андрей Александрович – архитектор I категории ООО Проспект;

- эксперт:

Гонтарев Антон Андреевич – представитель проектного института «Новосигражданпроект»;

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 54 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Повестка дня**

Рассмотрение проекта постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово».

**Докладчик:** Цепелев Андрей Александрович – архитектор I категории ООО Проспект.

**Андреев М.А.** Открыл публичные слушания, предложил следующий порядок работы комиссии (далее -Порядок):

3. Заслушивание основного вопроса  
4. Заслушивание эксперта и членов комиссии по проектам планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово.

5. Рассмотрение вопросов, поступивших в процессе публичных слушаний

6. Оглашение заключения по результатам публичных слушаний

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово» от 27.10.2016 № 947 по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялось 17.10.2016.

По первому вопросу Порядка выступил Цепелев А.А.

Доложил, что проекты планировки и межевания территории V микрорайона выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и другими законодательными актами (доклад прилагается).

По второму вопросу Порядка выступил Гонтарев А.А.

Отметил, что проекты планировки и межевания выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и положениями генерального плана р.п. Кольцово Новосибирской области (городской округ), предложил утвердить проекты планировки и межевания с замечаниями (замечания прилагаются)

**Буконкина М.А.** Предложила не показывать на чертеже красную линию участка в районе городского парка, она будет утверждена в планируемом проекте планировки Центральной части. Также пояснила, что в процессе публичных слушаний поступило предложение об изменении названия проекта. Так как в проекте отображен линейный объект, входящий в границу проектируемой территории и требующий отдельной разработки проекта планировки, предложила объединить два проекта в один, изменив название проекта: «Проект планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово».

**Загайнов Ю.С.** Выказал беспокойство по поводу организации движения по планируемой автодороге, разделяющей IV и V микрорайоны в районе школы. Эта дорога не вошла в проект планировки, не определена парковка в районе школы, не учтено движение транспорта из микрорайона и проектируемых гаражей в районе квартала IVа.

**Бырда Г.И.** Пояснила, что автодорогу на чертежах не отразили, потому что в соответствии с действующим законодательством, проекты планировки и межевания выполнены в границах земельного участка, предоставленного в аренду ООО Строительная фирма Проспект. Организация движения с парковками в районе школы будет определена при проектировании автодороги.

**Болдырева Т.И.** Подтвердила, что автодорога не входит в границы проектирования, и скорее всего будет разработан отдельный проект на линейный объект и в проекте все эти вопросы будут отражены.

**Першин Д.Ю.** Пояснил, что на часть вопросов, поставленных на заседании комиссии по землепользованию и застройке не были отражены в проектах (замечания прилагаются).

**Монагаров В.Н.** Заверил, что все недочеты, такие как подъезды к школе, выезды на дороги и другие будут учтены при строительстве объектов, учитывая недочеты в предыдущих микрорайонах. ООО Строительная фирма Проспект постоянно улучшает архитектурный облик р.п. Кольцово в существующих микрорайонах и впрямь не собирается отказываться от таких мероприятий. Попросил это учесть при принятии решения по проектам планировки и межевания территории V микрорайона.

По третьему вопросу Порядка выступил:

**Болдырева Т.И.** Озвучила обращение Емелина Д.В., пришедшее по электронной почте (обращение прилагается).

Пояснила, что застройка р.п. Кольцово ведется в соответствии с генеральным планом, начиная с генерального плана, разработанного НПО «Вектор». Лесной массив между IV и V микрорайонами остается, а оставшаяся часть запланирована под застройку. Количество сносимых деревьев будет определено при получении разрешения на строительство объектов. При разработке проектной документации на каждый объект, должна быть определена зеленая зона, и благоустройство согласно действующему законодательству.

**Антимонов А.В., Ортлиб О.С., Николаев А., Чалков Е.В.** Обеспокоены недостаточным количеством парковочных мест, недостаточным количеством выездов из микрорайона при современной автомобилизации, отсутствием сквозных проездов и отсутствием общественного центра.

**Бырда Г.И.** Пояснила, что количество парковочных мест будет рассчитано при проектировании каждого объекта в соответствии с существующими нормами (будет проведена экспертиза проекта). Все культурно-бытовые и торговые предприятия будут размещены в первых этажах жилых домов.

**Монагаров В.Н.** Дополнил, что недостаток парковочных мест будет компенсирован за счет строительства стоянок и гаражей в районе квартала IV а, и на территории, расположенной к юго-востоку от V микрорайона.

По четвертому вопросу Порядка выступил Андреев М.А.

Обобщил все высказанные в процессе публичных слушаний вопросы и замечания, и предложил следующее решение комиссии:

4. Публичные слушания считать состоявшимися.

5. ООО Строительная фирма Проспект работает с замечаниями и предложениями, озвученными на публичных слушаниях и представляет проект в отдел градостроительства до 16.12.2016года.

6. Предложить Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проекты планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово утвердить с учетом замечаний.

Председатель комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина

**Заключение**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово»**

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

13.12.2016

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», 13 декабря 2016 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово».

Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 27.10.2016 № 947 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово», было опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО – ПРАВО» № 37 (стр.2) от 31.10.2016 года и на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово», сделано следующее заключение.

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово».

3. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проекты планировки и межевания V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р. п. Кольцово.

Председатель комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина

## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016 № 1166

#### О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обеспечения участия населения рабочего поселка Кольцово в решении вопросов местного значения, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.03.2013 № 8, от 29.01.2014 № 4), в связи с обращением ООО «Автопарк»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (предназначенного для строительства Торгового комплекса (мини-рынка)), за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений, с кадастровым номером 54:19:190102:531, площадью 999,0 кв.м, адрес которого: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, хоззона, 1/1 (зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения (Ц-2)) с 3,0 м до 0,0 м с северо-восточной стороны и с 3,0 м до 1,7 м с северной стороны.

2. Отделу градостроительства рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) совместно с Комиссией по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово провести 10.01.2017 в 11.00 час. публичные слушания в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, дом 14, офис 2; контактный телефон 306-14-94.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

4. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово Буконкину М.А.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

#### Извещение

#### администрации рабочего поселка Кольцово

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона: администрация рабочего поселка Кольцово.

Место нахождения, почтовый адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф.2, E-mail: kazna@kolcovo.ru, тел.: (383) 3367734, (383) 3365002.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Начальная цена договора устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, в том числе НДС.

Лот	Адрес объекта недвижимости	Целевое назначение	Описание и технические характеристики	Срок действия договора	Площадь кв.м	Начальная цена договора, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
Лот № 1	п.Кольцово .12, оф.2	Для редакции печатного средства массовой информации	Часть нежилого помещения. Состояние удовлетворительное	5 лет	37,9	15614,8	780,7	Нет
Лот № 2	п.Кольцово .12, оф.2	Для телевизионной студии	Часть нежилого помещения. Состояние удовлетворительное	5 лет	56,8	23401,6	1170,08	Нет

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная ежемесячная арендная плата в случае единственного заявителя или единственного участника аукциона, либо сложившаяся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды с учетом НДС.

В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Арендная плата вносится арендатором:

в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

Для участия в аукционе внесение задатка не предусмотрено.

Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном портале рабочего поселка Кольцово [www.kolcovo.ru](http://www.kolcovo.ru).

Выдача документации об аукционе осуществляется бесплатно с 28.12.2016г. по 17.01.2017г. в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов, в пятницу с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, зд. 9а, оф. 2, помещение администрации р.п.Кольцово.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 час. 00 мин. 25 января 2017 года по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово (отдел имущества).

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### Извещение администрации рабочего поселка Кольцово о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

На основании ст. 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 14.12.2016 № 1091 «Об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273» администрация рабочего поселка Кольцово организует аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Адрес (описание местоположения) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.
Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон «Новоборский»	54:19:190102:9273	19 560±49 кв.м.

Разрешенное использование: «Обеспечение научной деятельности. 3.9».

Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:9273 государственная собственность не разграничена. В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» распоряжение земельным участком осуществляется органом местного самоуправления городского округа - администрацией рабочего поселка Кольцово.

Организатор аукциона – администрация рабочего поселка Кольцово.

Аукцион состоится в 15 час 00 мин. 06.02.2017 г. в администрации рабочего поселка Кольцово (НСО, р.п. Кольцово, д. 9а, отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная стоимость предмета аукциона в размере рыночной годовой арендной платы за использование земельного участка – 2 064 767 рублей (Два миллиона шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек).

Размер задатка за участие в аукционе составляет 90% от начальной цены предмета аукциона, которая равна стоимости годовой рыночной арендной платы за использование земельного участка, что составляет 1 858 290,30 рублей (Один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто рублей 30 копеек) рублей.

«Шаг аукциона» в диапазоне от 2,9% до 3% от начальной цены предмета аукциона, которая равна стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, в размере 60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Задаток вносится в соответствии с Соглашением о задатке.

Задаток вносится заявителем до 27.01.2017 года (включительно) на счет:

Получатель: ИНН- 5433107553 КПП 543301001

Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация р.п. Кольцово)

р/счет 40302810100043000127 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

БИК 045004001

ОКТМО 50740000,

л/сч. 05513020280

Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. Лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, а также в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель, признанный победителем аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка возврату не подлежит. Организатор обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Внесенный заявителем, признанным победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сумма годовой арендной платы, итоговый размер которой определяется по результатам аукциона, подлежит уплате победителем аукциона полностью к моменту заключения договора аренды, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка – заключенное соглашение о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с момента публикации информационного сообщения до 12 час. 00 мин. 01.02.2017 года по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.9 «а», Отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово (ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 обед с 13-00 до 14-00).

Форма описи, заявки, проект соглашения о задатке и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте рабочего поселка Кольцово [www.kolcovo.ru](http://www.kolcovo.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

Определение участников аукциона осуществляется в 15 час. 00 мин. 01.02.2017 года по адресу: р.п. Кольцово, д.9 «а» (Отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово).

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предумышленном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Определены следующие существенные условия договора:

-установить срок аренды на земельный участок - 9 (девять) лет (п. 9 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ, Приказ Министра России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений);

-сумма годовой арендной платы, итоговый размер которой определяется по результатам аукциона, подлежит уплате победителем аукциона полностью к моменту заключения договора аренды, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

Оплата арендной платы за последующие годы производится арендатором (победителем аукциона) ежеквартально равными частями до первого числа месяца следующего за отчетным периодом.

- задаток зачисляется в счет арендной платы победителю аукциона, после заключения договора аренды;

- пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется по следующему основанию:

в соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции - ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- расторжение либо прекращение договора аренды до окончания срока аренды, предусмотренного договором аренды, не влечет возврата оплаченной арендной платы арендатору;

- за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки;

- невнесение арендных платежей более двух сроков подряд по настоящему Договору влечет за собой его прекращение;

- в случае государственной регистрации передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, Арендатор в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам обязан уведомить Арендодателя, за нарушение данного пункта Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

- запрещается внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка;

- земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2, согласно Правилам землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово, утвержденным Решением пятьдесят первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. Плотность застройки - в соответствии со строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 40 %.

Аукцион проводится путем повышения начальной стоимости предмета аукциона, установленного в размере рыночной годовой арендной платы за пользование земельным участком, на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка с организатором в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров аренды не были им подписаны и представлены в администрацию рабочего поселка Кольцово, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию р.п. Кольцово подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ

Обзор земельного участка на местности производится 19.01.2017. Сбор для осмотра участка в 11 час. 00 мин. в здании администрации, расположенного по адресу:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 9а (отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово). Автотранспорт не предоставляется. В иные дни осмотр осуществляется заявителями самостоятельно, для этого им предоставляется схема расположения земельного участка на территории р.п. Кольцово.

#### Технические условия:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: административные здания (№1 и №2).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: административные здания (№1 и №2), по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, микрорайон «Новоборский» (кадастровый номер земельного участка 54:19:190102:9273).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 100 кВт.
4. Категория надежности: 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2017.
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность в точке присоединения: существующая ЛЭП-10 кВ Ф10181 (ориентировочно опора №46) ПС 110 кВ Инская - максимальная мощность 100 кВт. Одновременное использование мощности в точке присоединения не должно превышать максимальной мощности 100 кВт.
8. Основной источник питания: РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой (-ых) ТП-10/0,4 кВ (ПС 110 кВ Инская, ЛЭП-10 кВ Ф10181).
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. Сетевая организация осуществляет:
- 10.1. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя, введенных в эксплуатацию в соответствии с пунктом 11.1. настоящих технических условий, к точке присоединения, указанной в пункте 7 настоящих технических условий.
11. Заявитель осуществляет (в пределах границ участка Заявителя):
- 11.1. Строительство в необходимом объеме в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273, ЛЭП-10 кВ до точки присоединения, указанной в п. 7 настоящих технических условий. Тип ЛЭП-10 кВ, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом.
- 11.2. Установку трансформаторной(-ых) ТГ1-10/0,4 кВ, в границах земельного участка заявителя, с выполнением питания по вновь построенной ЛЭП-10 кВ, согласно п.11.1, настоящих технических условий. Конструктивное исполнение, тип оборудования и мощность трансформатора(-ов) определить проектом.
- 11.3. Электроснабжение энергопринимающих устройств административных зданий (№1 и №2) на напряжении 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь установленной(-ых) ТП 10/0,4 кВ, согласно пункта 11.2. настоящих технических условий, до энергопринимающих устройств. Тип ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода (кабеля), а также схему электроснабжения объекта определить проектом
- 11.4. Выполнение учета электроэнергии в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии». Учет электроэнергии выполнить на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, учет выполнить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки. Класс точности прибора и выше.
- 11.5. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.
- 11.6. Установку устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности в пределах 100 кВт. В качестве такого устройства, возможно использование прибора учёта электрической энергии, обладающего функцией контроля величины максимальной мощности.
- 11.7. Заявитель вправе в инициативном порядке представить в филиал «Приобские электрические сети» АО «РЭС» (г. Новосибирск, ул. Одоевского, дом 2) разработанную Заявителем проектную документацию (в границах его участка) на подтверждение соответствия проектной документации техническим условиям.

- Предварительные условия на водоснабжение и водоотведение:

1. Точки присоединения:

- к водопроводу — существующий водопроводный колодец ВК23 на чугунном водопроводе Ду = 150мм. Врезку оборудовать отключающей арматурой.

Учитывая большой срок эксплуатации трубопровода водопроводной сети на участке ВК23-ВК22а, а так же для обеспечения надежного водоснабжения необходимо предусмотреть

перекладку водопровода на вышеуказанном участке на полиэтилен, L ~ 83м.

- к канализации — существующий канализационный колодец КК-1 на самотечной канализационной сети Ду = 300мм, материал - кер. Диаметр трубопровода предусмотреть с учетом перспективной застройки территории совместно с планируемым объектом спортивный

комплекс «Зима-Лето» (согласно генплана).

Точки присоединения уточняются проектом.

2. Объем водопотребления — 16,6 м<sup>3</sup>/сут.

Объем водоотведения — 8,4 м<sup>3</sup>/сут.

3. Гарантируемый напор в точке присоединения водопровода — 3 кгс/см<sup>2</sup>.

4. Режим водопотребления - свободный.

Режим водоотведения — свободный.

5. Условия пожарной безопасности земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273 (под использования для обеспечения научной деятельности в р.п. Кольцово,

м-н. Новоборский), подачу расчетных расходов воды на наружное пожаротушение решить проектом.

6. Выполнить проекты систем водоснабжения и водоотведения.

7. Выполнить проект узла учета расхода холодной воды оборудованный согласно «Правил организации коммерческого узла учета воды, сточных вод» утв. ПП РФ №776 от 04.09.2013г.

8. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения должно быть согласовано с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», организацией владеющей технологически связанными сетями водоснабжения и водоотведения и заключением договора о подключении к вышеуказанной организацией для обеспечения требуемой нагрузки.

9. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и

водоотведения устанавливается в Департаменте по тарифам НСО. Ливневая канализация в микрорайоне Новоборск отсутствует. Вышеуказанная информация не является основанием для разработки проектно-технической документации на водоснабжение и водоотведение. Технические условия на присоединение будут выданы дополнительно по запросу правообладателя земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273.

- Технические условия на подключение к тепловым сетям:

Подключение к существующим тепловым сетям невозможно в связи с удаленностью объекта за пределы радиуса эффективной работы тепловых сетей, а также отсутствием резерва тепловой мощности существующего ЦТП в Новоборске. Рекомендуется теплоснабжение от индивидуального источника тепла.

За дополнительной информацией обращаться по тел. 347-76-16, 347-76-36 (Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 9 «а», Отдел земельных отношений, ежедневно в рабочие дни с 10-00 до 16-00 обед с 13-00 до 14-00).

Приложение к извещению

**Опись документов, представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории рабочего поселка Кольцово.**

Лот № \_\_\_\_\_

Участник аукциона \_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. лица, подающего документы) действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, приказ, доверенность и пр., дата, номер)

для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в ведении рабочего поселка Кольцово представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе.	
2	Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.	
4	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
5	Документы, подтверждающие внесение задатка - заключенное соглашение о задатке.	

Должность  
Фамилия, имя, отчество  
Подпись  
Печать

В администрацию  
рабочего поселка Кольцово

**Заявка на участие в аукционе**

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице: \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия лица, дата, номер)

просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории рабочего поселка Кольцово:

(лот № \_\_\_\_, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

С информационным сообщением об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории рабочего поселка Кольцово ознакомлен. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Администрацией договор аренды земельного участка, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Гарантирую, 1) достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных с ней документов.

2) предоставление необходимых документов для заключения договора аренды в течение двух дней после подписания протокола о результатах аукциона документов, в том числе: заверенных копий учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (в случае необходимости).

Уведомлен о том, что:

- 1) условия аукциона, указанные в информационном сообщении об аукционе, в том числе условия аренды земельного участка, изложенные в проекте договора аренды являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является ее акцептом;
- 2) начальная стоимость годовой арендной платы права на заключение договора аренды (лота), указанная в информационном сообщении может быть пересмотрена только в сторону увеличения;
- 3) при заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение к заявке согласно описи на \_\_\_ стр.

Адрес места нахождения юридического лица (место жительства физического лица), контактный телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года \_\_\_\_\_  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя) М.П.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица администрации \_\_\_\_\_

Приложение к информационному сообщению

**Соглашение о задатке**

Новосибирская область  
рабочий поселок Кольцово \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

именуемый(ое) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на

основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые совместно "Стороны", руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.12.2016 г.

№ 1091 «Об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273», протоколом заседания постоянно действующей комиссии по управлению и распоряжению земельными участками от

№ \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями Соглашения Заявитель для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273, проводимого 06.02.2017 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, д. 9а, перечисляет денежные средства в размере 1 858 290,30 рублей (Один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести девяносто рублей 30 копеек) (далее - "задаток"), за земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:9273, разрешенное использование – «Обеспечение научной деятельности. 3.9», фактическое использование земельного участка: «Для строительства двух зданий научной направленности». Адрес (описание местоположения) земельного участка: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон «Новоборский», площадью 19 560±49 кв.м., а Администрация принимает задаток на счет:

Реквизиты для оплаты задатков при проведении торгов:  
Получатель: ИНН- 5433107553 КПП 543301001  
Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация р.п. Кольцово)

р/счет 40302810100043000127 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск.

БИК 045004001

ОКТМО 50740000,

л/сч. 05513020280

Наименование платежа: задаток за задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате установленной на аукционе платы за право заключения договора аренды земельного участка, принятых на себя Заявителем в соответствии с извещением о проведении Аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованным в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru, в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 Соглашения счет одновременно не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно 27.01.2017 года, и считается внесенным с даты поступления соответствующей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения счета.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в срок, указанный в п. 2.1. Соглашения, на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.3. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, НДС не начисляется.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в Соглашении счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Администрация перечисляет сумму задатка на счет Заявителя, указанный в Соглашении, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Заявителем документов.

3.3. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация обязуется возратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае отмены аукциона Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене аукциона.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от заключения договора аренды земельного участка, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка;

- уклонится от исполнения условий заключенного Соглашения, в том числе касающихся внесения оплаты в установленном Соглашением срок.

3.9. В случае победы Заявителя на аукционе, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9273.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия соглашения.

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению;

- в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Администрация рабочего поселка Кольцово	Заявитель
администрация рабочего поселка Кольцово	ФИО физического лица, либо наименование юридического лица
630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф. 2, тел. 336-65-50	Паспортные данные физического лица
ИНН 5433107553 КПП 543301001	Адрес регистрации либо юридический адрес, телефон:
р/с 4010181090000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск	Банковские реквизиты:
БИК 045004001	
ОКТМО 50740000	
ОКПО 00328999	
<b>7. Подписи сторон</b>	
_____ (Должность руководителя)	_____ (Должность _____)
_____ (подпись) (инициалы, фамилия)	_____ (подпись) (инициалы, фамилия)
_____ м.п.	_____ м.п.

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка № \_\_\_\_\_

Новосибирская область  
рабочий поселок Кольцово  
\_\_\_\_\_ года

«\_\_\_»

Администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 14.12.2016 № 1091, протокола заседания постоянно действующей комиссии по управлению и распоряжению земельными участками от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 19 560±49 кв.м. (девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 54:19:190102:9273, адрес (описание местоположения) которого: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон «Новоборский» (далее – Участок), вид разрешенного использования: «Обеспечение научной деятельности. 3.9», фактическое использование земельного участка - для строительства двух зданий научной направленности, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Обременения в отношении Участка не установлены.

1.3. Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2, согласно Правилам землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово, утвержденным Решением пятьдесят первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м. Плотность застройки - в соответствии со строительными нормами и правилами. Максимальный процент застройки - 40%.

1.4. Запрещается внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на девять лет с даты подписания.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок:

сумма годовой арендной платы, итоговый размер которой определяется по результатам аукциона, и которая составляет \_\_\_\_\_ рублей, подлежит уплате победителем аукциона полностью к моменту заключения договора аренды, в срок не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.2. Оплата арендной платы за последующие годы производится арендатором (победителем аукциона) ежеквартально равными частями до первого числа месяца следующего за отчетным периодом, путем перечисления на

Расчетный счет:

Получатель: ИНН- 5433107553 КПП 543301001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Кольцово)

Счет: 4010181090000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск. БИК 045004001 ОКТМО 50740000

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Код платежа: 750 1 11 05012 04 0000 120

3.3 Сумма годовой арендной платы, определяется по результатам аукциона, протокол заседания постоянно действующей комиссии по управлению и распоряжению земельными участками в приложении.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Измененный размер арендной платы доводится до Арендатора Арендодателем письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручается Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

Расторжение либо прекращение договора аренды до окончания срока аренды, предусмотренного договором аренды, не влечет возврата оплаченной ранее арендной платы арендатору.

3.4. Реквизиты для внесения арендной платы, Арендатору необходимо ежегодно уточнять в финансовом отделе администрации рабочего поселка Кольцово, в связи с их возможным изменением.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором;

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы;

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок, но вправе подать письменное заявление, направленное Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. В случае ухудшения состояния Участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором, за свой счет;

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.9. Осуществлять уборку арендуемого Участка и прилегающей к нему территории;

4.4.10. Осуществлять государственную регистрацию настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, соглашения о расторжении Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течении двух месяцев после подписания Договора, дополнительных соглашений к нему, соглашения о расторжении Договора.

4.4.11. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.5. При осуществлении торговой или иной деятельности на земельном участке Арендатору запрещено распространять аналоги наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психотропным действием.

4.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. За нарушение пункта 8.3. Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Невнесение арендных платежей более двух сроков подряд по настоящему Договору влечет за собой его прекращение.

6.4. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу Арендодателю Участка в 30-тидневный срок с момента прекращения/расторжения настоящего Договора. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.5. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в установленном порядке в случае нарушения Арендатором федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов рабочего поселка Кольцово, а также условий настоящего Договора.

6.6. Арендатор вправе расторгнуть Договор после проведения государственной регистрации права собственности на создаваемые объекты недвижимости, указанные в п. 1.1. Договора, в связи с приобретением Участка в собственность.

6.7. После строительства одного здания возможно прекращение аренды земельного участка в отношении одного здания. Площадь выкупаемого земельного участка должна быть рассчитана и обоснована, в соответствии со строительными и градостроительными нормами. Оставшаяся часть земельного участка остается по данному договору на срок завершения строительства второго здания.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, описанный в п. 1.1, согласно кадастровому паспорту.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора в соответствии с п. 4.4.10 Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. В случае государственной регистрации передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам, Арендатор в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам обязан уведомить Арендодателя.

8.4. Договор составлен на 5-ти (пяти) листах в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у «Сторон» и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт.

2. Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 14.12.2016 года № 1091.

3. Копия протокола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**9. Реквизиты Сторон:**

Арендодатель	Арендатор
администрация рабочего поселка Кольцово	Фамилия, имя, отчество либо Наименование юридического лица
630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф. 2, тел. 336-65-50	Паспортные данные физического лица Адрес регистрации либо юридический адрес, телефон:
ИНН 5433107553 КПП 543301001	ИНН, КПП, ОГРН
Р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск	Банковские реквизиты:
БИК 045004001 ОКТМО 50740000	
ОКОНХ 97620 ОКПО 00328999	
(Должность руководителя муниципального образования)	(Должность руководителя юридического лица)
_____	_____
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
м.п.	м.п.

**Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к услугам ФБУН ГНЦ ВБ "Вектор" Роспотребнадзора по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению за 2016 год, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.\***

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
<b>Теплоснабжение</b>		
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	3
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
3	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	Резерв мощности системы теплоснабжения (Гкал/час)	4,1
5	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
<b>Водоснабжение</b>		
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	0
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	2
3	Количество заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	Резерв мощности системы холодного водоснабжения (тыс.куб.м/сут)	нет
5	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	3
<b>Водоотведение</b>		
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе водоотведения	0
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе водоотведения	2
3	Количество заявок на подключение к системе водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	Резерв мощности системы водоотведения (тыс.куб.м/сут) КНС №1	нет
5	Резерв мощности системы водоотведения (тыс.куб.м/сут) КНС №42	нет
6	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	4

\* Примечание - Информация в полном объеме размещена на сайте www.vector.nsc.ru

**Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к услугам ФБУН ГНЦ ВБ "Вектор" Роспотребнадзора по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению за 4 квартал 2016 года, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.\***

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
<b>Теплоснабжение</b>		
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	2
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
3	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	Резерв мощности системы теплоснабжения (Гкал/час)	4,1
5	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
<b>Водоснабжение</b>		
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	0
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения	0
3	Количество заявок на подключение к системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	Резерв мощности системы холодного водоснабжения (тыс.куб.м/сут)	нет
5	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
<b>Водоотведение</b>		
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе водоотведения	0
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе водоотведения	0
3	Количество заявок на подключение к системе водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	Резерв мощности системы водоотведения (тыс.куб.м/сут) КНС №1	нет
5	Резерв мощности системы водоотведения (тыс.куб.м/сут) КНС №42	нет
6	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0



\* Примечание - Информация в полном объеме размещена на сайте [www.vector.nsc.ru](http://www.vector.nsc.ru)

**Информация ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора о корректировке тарифов на 2017г.**

Во исполнение постановлений Правительства РФ № 570 от 05.07.2013г. «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» и № 6 от 17.01.2013 года «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Период действия тарифа		Регламентирующий документ	Наименование регулирующего органа, принявшего решение об утверждении цен	Источник официального опубликования решения
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тарифы на тепловую энергию* (мощность), поставляемую ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора потребителям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области						
1.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
	одноставочный руб./Гкал	2017	1332,29	1503,08	Приказ от 16.12.2016 № 428-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
2	Тарифы на тепловую энергию* (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора рабочего поселка Кольцово Новосибирской области						
2.1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)						
	одноставочный руб./Гкал	2017	857,55	987,98	Приказ от 16.12.2016 № 428-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
3	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)						
3.1.	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)						
	одноставочный, руб./куб.м.	2017	19,38	23,53	Приказ от 16.12.2016 № 427-В	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
3.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
	одноставочный, руб./куб.м.	2017	22,87	27,77	Приказ от 16.12.2016 № 427-В	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
4	Тарифы на водоотведение						
4.1.	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)						
	одноставочный, руб./куб.м.	2017	16,63	18,91	Приказ от 16.12.2016 № 427-В	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
4.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
	одноставочный, руб./куб.м.	2017	19,62	22,31	Приказ от 16.12.2016 № 427-В	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
5	Тарифы на теплоноситель*, поставляемый ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области						
5.1.	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС)						
	одноставочный, руб./куб.м.	2017	18,12	23,53	Приказ от 19.12.2016 № 494-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
5.2.	Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС)						
	одноставочный, руб./куб.м.	2017	18,12	23,53	Приказ от 19.12.2016 № 494-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
6	Тарифы на горячую воду*, поставляемую ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора с использованием открытых систем теплоснабжения потребителям, другим теплоснабжающим организациям (горячее водоснабжение)						
6.1.	без НДС						
	компонент на теплоноситель, руб./куб.м.	2017	18,12	23,53	Приказ от 19.12.2016 № 495-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1332,29	1503,08			
6.2.	с НДС (применяется при расчетах с населением)						
	компонент на теплоноситель, руб./куб.м.	2017	21,38	27,77	Приказ от 19.12.2016 № 495-ТЭ	Департамент по тарифам НСО	Сайт Департамента по тарифам НСО <a href="http://www.tarif.nso.ru">www.tarif.nso.ru</a>
	компонент на тепловую энергию, руб./Гкал		1572,10	1773,63			

\* вид теплоносителя – вода

\*\* необходимая информация в полном объеме размещена на сайте ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора [www.vector.nsc.ru](http://www.vector.nsc.ru)

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 46 от 27.12.2016  
**Учредитель и издатель:** администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

**Адрес учредителя:** 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

**Адрес редакции, издателя и типографии:** 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

**Главный редактор:** Сычёв В.Ю.

**Тираж:** 50 экземпляров

**Территория распространения:** рабочий посёлок Кольцово

**Распространяется бесплатно**

**Для лиц старше 16 лет**