

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 52 от 10.02.2017 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2017 № 89

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в рабочем поселке Кольцово для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 года № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по рабочему поселку Кольцово для расчета размера социальной выплаты молодой семье – участнице подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в размере 38 864 (тридцати восьми тысяч восьмисот шестидесяти четырех) рублей 00 копеек.

2. Признать утратившим силу постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 15.07.2016 № 638 «Об установлении норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в рабочем поселке Кольцово для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2017 № 92

Об утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Лот	Адрес объекта недвижимости	Целевое назначение	Описание и технические характеристики	Срок действия договора	Площадь кв.м	Начальная цена договора, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
Лот №1	р.п.Кольцово, д.12, оф.2	Для образовательного центра	Часть нежилого помещения Состояние удовлетворительное	5 лет	45,0	18540,0	927,0	Нет

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная ежемесячная арендная плата в случае единственного заявителя или единственного участника аукциона, либо сложившийся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды с учетом НДС.

В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Арендная плата вносится арендатором:
в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

Для участия в аукционе внесение задатка не предусмотрено.
Документация об открытом аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном портале рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru.

Руководствуясь Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципальной казны рабочего поселка Кольцово, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 31.03.2010 № 102, Порядком предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.09.2016 № 49, Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 17.10.2016 № 921 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства)», с целью рационального использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства).

2. Отделу имущества администрации рабочего поселка Кольцово (Савина Л.Ю.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном портале рабочего поселка Кольцово.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Извещение

**администрации рабочего поселка Кольцово
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

Организатор аукциона: администрация рабочего поселка Кольцово.

Место нахождения, почтовый адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф.2, E-mail: kazna@kolcovo.ru, тел.: (383) 3367734, (383) 3365002.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Начальная цена договора устанавливается в размере ежемесячной арендной платы, в том числе НДС.

Выдача документации об аукционе осуществляется бесплатно с 10.02.2017г. по 03.03.2017г. в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов, в пятницу с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, зд. 9а, оф. 2, помещение администрации р.п.Кольцово.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 час. 00 мин. 09 марта 2017 года по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово (отдел имущества).

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Опись документов

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Лот № _____
 Организация – участник аукциона _____,
 (наименование участника аукциона)

В администрацию
 рабочего поселка Кольцово

в лице _____,
 (должность, Ф.И.О. лица, подающего документы)
 действующего на основании _____,

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(устав, приказ, доверенность и пр., дата, номер)
 для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности рабочего поселка Кольцово, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства представляет следующие документы:

рабочий поселок Кольцово
 «___» _____ 20__ г.

Заявитель – субъект малого и среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) _____,

(фирменное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме)
 почтовый адрес _____

место нахождения (для юр. лиц)/ сведения о месте жительства (для физ. лица) _____,

именуемый далее заявитель, в лице _____,
 (должность, ФИО для юр. лица, ФИО, паспортные данные для физ. лица, номера контактных телефонов)
 действующий на основании _____,
 просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду _____,

(наименование имущества из извещения о проведении аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, объявленном на «___» _____ 2017 г., а также порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 (в ред. от 24.12.2013);

2) в случае признания победителем аукциона, не позднее 7 рабочих дней после подведения итогов аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды объекта недвижимости.

Обязательные приложения к Заявке:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

3. Для физических лиц – копия паспорта;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя.

8. Копия постановления администрации рабочего поселка Кольцово об утверждении организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности на территории рабочего поселка Кольцово.

9. Копия постановления администрации рабочего поселка Кольцово об утверждении организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности на территории рабочего поселка Кольцово.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе.	
2	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя.	
3	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения.	
4	Для физических лиц – копия паспорта.	
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	
6	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя.	
7	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	
8	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя.	
9	Копия постановления администрации рабочего поселка Кольцово об утверждении организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности на территории рабочего поселка Кольцово.	

Должность
 Фамилия, имя, отчество
 Подпись
 Печать

«___» _____ 20__ г. _____

(Дата подписания, подпись Заявителя (его полномочного представителя), М. П.)

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 52 от 10.02.2017

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий поселок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет