

# КОЛЬЦОВО-ПРАВО

16+

№ 56 от 20.03.2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ от 17 марта 2017 г.  
о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов  
на территории рабочего поселка Кольцово**

1. Организатор конкурса: Администрация рабочего поселка Кольцово  
Адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 14, офис 2.  
Контактный телефон организатора конкурса: (8-383)-306-12-55.  
E-mail: evarchenko@kolcovo.ru.

Ответственное лицо: Варченко Елена Николаевна, тел. (8-383)-306-12-55.

2. Конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово проводит Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово.

3. Решение о проведении конкурса и конкурсная документация утверждены постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 15 марта 2017 г № 177.

4. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется:

Отделом социально-экономического развития Администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 12, офис 2, в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов, обед с 13:00 до 14:00, тел. (8-383)-306-12-55.

Прием заявок начинается с 10.00 часов 20 марта 2017 года.

Срок окончания подачи заявок устанавливается до 17.00 часов 14 апреля 2017 года. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

5. Конкурс проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 18 апреля 2017 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 12, офис 2

7. Предметом Конкурса является право на размещение нестационарных торговых объектов по следующим лотам:

**ЛОТ № 1**

Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Центральная, д.7;

павильон – продукты питания, (№ 27 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (длина\*ширина): 4м\*5м (20 кв.м). Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 655 руб. 67 коп. за 1 кв. м. объекта за 1 год.

**ЛОТ № 2**

Новосибирская область, р.п. Кольцово, возле остановочного павильона «Поликлиника»; павильон – продукты питания, (№ 27 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (длина\*ширина): 6м\*6м (36 кв.м). Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 609 руб. 25 коп. за 1 кв. м. объекта за 1 год.

8. Информацию о проведении конкурса, схему мест размещения, конкурсную документацию, разъяснения по конкурсной документации можно получить у организатора конкурса.

9. Принятие решения по Конкурсам.

Победители Конкурса определяются Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на основании результатов оценки и сопоставления поданных заявок и приложений к ним документов.

10. Условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово между Администрацией и победителями Конкурса заключается в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания итогового протокола Комиссии по проведению конкурса. Срок размещения нестационарных торговых объектов с даты подписания договора по 01.04.2022 года.

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2017 № 175

**О внесении изменения в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 12.12.2012 № 1212 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории рабочего поселка Кольцово»**

По согласованию с территориальной избирательной комиссией рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 12.12.2012 № 1212 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации рабочего поселка Кольцово 07.06.2013 № 442, от 28.11.2013 № 1030, от 22.08.2014 № 852, от 28.08.2014 № 875, от 15.09.2014 № 964, от 29.05.2015 № 450, от 21.07.2015 № 640, от 02.10.2015 № 923, от 12.04.2016 № 324, от 12.07.2016 № 624) следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в Избирательную комиссию Новосибирской области.

3. Опубликовать и обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово  
от 15.03.2017 № 175

*Избирательные участки, участки референдума  
на территории рабочего поселка Кольцово*

Количество избирательных участков, участков референдума – 5.

Номера избирательных участков, участков референдума – с № 1420 по № 1424.

**Избирательный участок, участок референдума № 1420**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 1а, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кольцовская школа № 5 с углубленным изучением английского языка». Телефон участковой избирательной комиссии 336-55-13.

Границы избирательного участка: Новосибирская область, р.п. Кольцово, жилые дома №№ 1, 1Б, 2, 3, 4, 5, 6А, 6Б, 8, 14, 15, 16.

**Избирательный участок, участок референдума № 1421**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 9а, оф. 2, МБУК Культурно-досуговый центр «Импульс». Телефон участковой избирательной комиссии 336-65-41.

Границы избирательного участка: Новосибирская область, р.п. Кольцово, жилые дома №№ 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 23, 24, 26; Никольский проспект 2, 4, 6; улица Вознесенская 2.

**Избирательный участок, участок референдума № 1422**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 12а, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Кольцовская детская школа искусств». Телефон участковой избирательной комиссии 336-71-23.

Границы избирательного участка: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 10, 11, 13; улица Вознесенская 1, 3, 4, 6; улицы Молодежная, Технопарковая, Берёзовая, Вишневая, Дубравная, Журавлиная, Кедровая, Кольцевая, Краснокаменная, Лазурная, Малая Совиная, Нагорная, Олимпийская, Орлиная, Парковая, Радужная, Рассветная, Розовая, Рябиновая, Сиреневая, Солнечная поляна, Соловьина, Цветочная, Южная, Янтарная.

**Избирательный участок, участок референдума № 1423**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 30а, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Биотехнологический лицей № 21». Телефон участковой избирательной комиссии 336-77-74.

Границы избирательного участка: Новосибирская область, р.п. Кольцово, жилые дома №№ 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48; АБК 1, 2; Дом операторов; улицы Векторная, Весенняя, Восходная, Звёздная, Кленовая, Новая, Песчаная, Солнечная.

**Избирательный участок, участок референдума № 1424**

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Центральная, зд. 10а, Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры-КОЛЬЦОВО». Телефон участковой избирательной комиссии 293-73-67.

Границы избирательного участка: Новосибирская область, р.п. Кольцово, жилые дома №№ 6, 7, 7а, 17; Общежитие ГППЗ; улицы Зеленая, Лесная, Луговая, Овражная, Полевая, Садовая, Строительная, Центральная; Территория Дачного товарищества «Квартал-12», Территория Дачного товарищества «Молодой специалист», Территория Садоводческого товарищества «Клён», Территория Садоводческого товарищества «Колос», Территория Садоводческого товарищества «Ветеран», Территория Садоводческого товарищества «Поле».

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.03.2017 № 183

**О Порядке работы канала прямой связи для инвесторов на территории рабочего поселка Кольцово**

В целях обеспечения беспрепятственной стабильной прямой связи для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории рабочего поселка Кольцово, на основании Соглашения от 16.01.2017 № 17 между министерством экономического развития Новосибирской области и администрацией рабочего поселка Кольцово по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории рабочего поселка Кольцово

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок работы канала прямой связи для инвесторов на территории рабочего поселка Кольцово.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по экономике, стратегическому планированию, инновационной и инвестиционной политике Селиванову М.А.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 16.03.2017 № 183

**Порядок работы канала прямой связи для инвесторов на территории рабочего поселка Кольцово**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет работу канала прямой связи для инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории рабочего поселка Кольцово, а также для лиц, планирующих осуществлять такую деятельность (далее - заявитель).

1.2. Канал прямой связи отвечает следующим требованиям:

- 1) равный доступ заявителей к информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории рабочего поселка Кольцово;
- 2) контроль результатов и сроков рассмотрения обозначенных инвестором вопросов и проблем;

3) объективное, всестороннее и оперативное решение возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

- инвестиционный уполномоченный - заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово по экономике, стратегическому планированию, инновационной и инвестиционной политике;

- инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

1.4. Целью создания канала прямой связи является создание и обеспечение беспрепятственной стабильной прямой связи заявителей для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

2. *Прём, учёт и первичная обработка обращений*

2.1. Функцию канала прямой связи выполняют:

1) доступный для заявителя телефон - (383) 336-56-51, режим работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу 09.00-16.00, перерыв - 13.00-14.00 по местному времени;

2) электронный адрес: selivanova@kolcovo.ru;

3) электронное обращение посредством использования официального интернет-портала рабочего поселка Кольцово <http://kolcovo.ru/investoram/kanal-pryamoy-svyazi-s-investoram/>.

2.2. Заявитель имеет право воспользоваться любым способом осуществления прямой связи.

2.3. Заявитель имеет право обратиться с заявлением, предложением, жалобой, касающимися реализации инвестиционных проектов на территории рабочего поселка Кольцово (далее - обращение).

2.4. Обращение должно относиться к вопросам осуществления инвестиционной деятельности на территории рабочего поселка Кольцово.

2.5. Обращение вне зависимости от выбранного способа осуществления прямой связи подлежит обязательному рассмотрению.

2.6. Обращения по вопросам инвестиционной деятельности, поступившие в администрацию рабочего поселка Кольцово посредством канала прямой связи, подлежат регистрации в день получения. В случае поступления обращения в нерабочий день его регистрация осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.7. Обращение, поступившее в администрацию рабочего поселка Кольцово в электронном виде, должно содержать следующую необходимую информацию: форму, в которой должен быть направлен ответ (письменную, электронную); краткую тему обращения; вид осуществляемой либо планируемой деятельности; излагает суть обращения; наименование организации; фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) контактного лица; адрес; телефон; адрес электронной почты; текст обращения; требуется ли личный прием инвестиционного уполномоченного. Заявитель вправе в форме прикрепить необходимые файлы.

2.8. В течение одного рабочего дня с даты регистрации обращения инвестиционным уполномоченным производится оценка сути обращения.

2.9. В случае если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких должностных лиц, копия обращения в течение трёх рабочих дней со дня регистрации направляется инвестиционным уполномоченным соответствующим должностным лицам.

3. *Сроки и порядок рассмотрения обращений инвесторов*

3.1. В случае если в обращении отсутствует наименование организации, телефон, адрес электронной почты или почтовый адрес для обратной связи, ответ на обращение не предоставляется.

3.2. Ответ на обращение направляется инвестору в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по адресу, указанному в обращении, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации обращения.

3.3. В случае если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких должностных лиц, срок направления ответа на обращение может быть продлён до 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня регистрации обращения. Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней направляется уведомление о продлении сроков рассмотрения обращения.

3.4. Контроль за исполнением сроков уведомления заявителя о направлении на рассмотрение его обращения компетентному должностному лицу, а также сроков ответа на его обращение осуществляет инвестиционный уполномоченный.

## Извещение о проведении торгов

**24 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут администрация рабочего поселка Кольцово (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества рабочего поселка Кольцово**

Приватизация осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества рабочего поселка Кольцово на 2017 год, утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2016 № 69 «О бюджете рабочего поселка Кольцово на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности рабочего поселка Кольцово», утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 13.07.2011 № 29, в соответствии с условиями приватизации нежилых помещений по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, утвержденным постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 17.03.2017 №186.

Объектом приватизации являются следующие нежилые помещения:

1) нежилые помещения общей площадью 346,8 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1,4-6,9-12,14, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:000000:2890;

2) 35/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения общей площадью 131,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал пом. 2,3,7,8,13,15; 1 этаж пом. 3,4,7,8,10,16, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:5641.

Нежилые помещения свободны от арендных отношений.

Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4 054 600,00 рублей.

Шаг аукциона – 202 730,00 рублей.

Сумма задатка – 810 920,00 рублей.

49/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1133 кв.м., занимаемый зданием, частью которого является объект приватизации, являющийся собственностью рабочего поселка Кольцово (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 653905 выдано 24.03.2015 Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области). Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания ателье мод, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Кольцово, дом 22А, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:700.

Цена 49/100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1133 кв.м. (без налога на добавленную стоимость) - 194 300,00 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилые помещения и согласившийся оплатить стоимость доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Аукцион ранее не объявлялся.

По вопросам осмотра обращаться в отдел имущества администрации р. п. Кольцово по адресу: р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово, тел.: 336-50-02.

Осмотр Лота аукциона осуществляется каждый понедельник, четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, начиная с 20.03.2017 г. и по 14.04.2017 г.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится до 14.04.2017 года на расчетный счет администрации рабочего поселка Кольцово.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: администрация р.п.Кольцово

ИНН 5433107553

КПП 543301001

Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация р.п. Кольцово)

р/счет: 40302810100043000127

л/сч. 05513020280

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

БИК 045004001

ОКТМО 50740000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже нежилых помещений.

Задаток не возвращается Задаткодателя – победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, право на заключение указанного договора он утрачивает.

Срок и место приема заявок: прием заявок осуществляется Отделом имущества администрации р.п. Кольцово с 20.03.2017 по 14.04.2017 г. в рабочие дни с 10:00 - 13:00 и с 14:00 – 16:00 часов, по адресу: р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово, контактный телефон: 336-50-02.

*Перечень документов необходимых для подачи заявки:*

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 16 час. 00 мин. 18.04.2017. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукциона: 19 апреля 2017 г.

Место проведения аукциона: р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в официальном печатном издании, на официальном портале рабочего поселка Кольцово [www.kolcovo.ru](http://www.kolcovo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи, правилами проведения открытого аукциона, образцами типовых документов можно ознакомиться: р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2, помещение администрации р.п. Кольцово.

Срок и порядок оплаты.

Покупатель обязан оплатить нежилые помещения по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном портале рабочего поселка Кольцово [www.kolcovo.ru](http://www.kolcovo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договора о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в Приложениях 1 и 2 к данному извещению. Приложение 3 – опись документов. Образец договора купли-продажи представлен в Приложении 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Договор о задатке № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Новосибирская область  
рабочий поселок Кольцово

Администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее 14.04. 2017.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: администрация р.п. Кольцово  
ИНН 5433107553  
КПП 543301001

Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация р.п. Кольцово)

р/счет: 40302810100043000127  
л/сч. 05513020280

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

БИК 045004001  
ОКТМО 50740000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже нежилых помещений.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем 24.04.2017, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;

4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. 18.04.2017;

4.3. если аукцион признан несостоявшимся;

4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

4.6. задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;

по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае его уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, при этом право на заключение указанного договора Задаткодатель утрачивает.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Задаткополучатель	Задаткодатель
администрация рабочего поселка Кольцово	
630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, оф. 2, тел. 336-65-50	
ИНН 5433107553 КПП 543301001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация р.п. Кольцово)	
БИК 045004001	
ОКТМО 50740000	
<b>8. Подписи сторон</b>	
(Должность руководителя муниципального образования _____)	(Должность руководителя юридического лица)
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
М.П.	М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

В администрацию  
рабочего поселка Кольцово

Заявка на участие в аукционе

Новосибирская область  
рабочий поселок Кольцово

Заявитель \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

в лице \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность и пр. дата, номер документа)

просит допустить к участию в аукционе по продаже муниципального имущества рабочего поселка Кольцово:

- нежилые помещения общей площадью 346,8 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1,4-6,9-12,14, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:000000:2890;  
- 35/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения общей площадью 131,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал пом. 2,3,7,8,13,15; 1 этаж пом. 3,4,7,8,10,16, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:5641.

Обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «24» апреля 2017 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном портале рабочего поселка Кольцово [www.kolcovo.ru](http://www.kolcovo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией р.п. Кольцово договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи, а так же обязуется одновременно заключить договор купли-продажи 49/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1133 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Кольцово, дом 22А, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:700.

Заявитель ознакомлен с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон

Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

(наименование, КПП, ИНН)

Счет получателя \_\_\_\_\_ (20 знаков)

Банк \_\_\_\_\_ (наименование)

БИК \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год \_\_\_\_\_ (подпись Заявителя (его полномочного представителя))

М.П.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Опись документов, представляемых для участия в аукционе по продаже  
муниципального имущества рабочего поселка Кольцово.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность и пр. дата, номер документа)

для участия в аукционе по продаже муниципального имущества рабочего поселка Кольцово представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во Листов
1	Заявка на участие в аукционе.	
2	Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.	

3	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом)
4	Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе: — документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; — доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. — паспорт (предъявляется лично) или представляются копии всех его листов (для физического лица).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год \_\_\_\_\_  
подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ – ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

Новосибирская область  
Рабочий поселок Кольцово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация рабочего поселка Кольцово, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы рабочего поселка Кольцово Красникова Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель принять в собственность и оплатить цену в соответствии с условиями настоящего договора следующие нежилые помещения:

— нежилые помещения общей площадью 346,8 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1,4-6,9-12,14, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:000000:2890, которые принадлежат на праве собственности рабочему поселку Кольцово, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав 54 АЕ 653906 выданного 24 марта 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

— 35/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения общей площадью 131,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал пом. 2,3,7,8,13,15; 1 этаж пом. 3,4,7,8,10,16, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:5641, которые принадлежат на праве общей долевой собственности рабочему поселку Кольцово, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав 54 АЕ 653907 выданного 24 марта 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее нежилые - помещения).

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности рабочего поселка Кольцово», утвержденное решением 15 сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово четвертого созыва от 13.07.2011 №29, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества рабочего поселка Кольцово на 2017 год, утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2016 № 69 «О бюджете рабочего поселка Кольцово на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 17.03.2017 № 186, протокол аукциона от \_\_\_\_\_, 2017 № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемые нежилые помещения не переданы в аренду, не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется продавцом.

1.4. Здание по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, в котором расположены продаваемые нежилые помещения, расположено на земельном участке, местоположение которого: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым номером (условным) номером 54:19:190102:700. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации здания ателье мод.

1.5. Покупатель обязуется одновременно заключить договор купли-продажи 49/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1133 кв.м, которые принадлежат рабочему поселку Кольцово, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 653905 выданного 24.03.2015 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи нежилых помещений: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (прописью) рублей.  
Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.  
Сумма за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенные нежилые помещения денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Реквизиты для перечисления:

Получатель: администрация р.п. Кольцово

ИНН 5433107553

КПП 543301001

На счет: 4010181090000010001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирска

ОКТМО 50740000

Код платежа: 750 1 14 02043 04 0000 410

БИК 045004001

Назначение платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Нежилые помещения передаются Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, после подписания настоящего Договора. С даты подписания настоящего Договора Покупателем ответственность за сохранность такого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца по передаче нежилых помещений считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилых помещений, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилые помещения в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенные нежилые помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За не внесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя последний уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей (в размере внесенного задатка).

5.3. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемые нежилые помещения возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Стороны обязуются совершить действия по одновременной государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. В течение 30 дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Стороны обязуются явиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с целью подачи заявлений о государственной регистрации перехода права собственности на нежилое помещение, а также документов, требуемых для регистрации перехода права собственности на нежилые помещения.

6.4. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.5. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилых помещений несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - Продавцу, один - Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец: Администрация рабочего поселка Кольцово 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 14, офис 2 ИНН 5433107553 КПП 543301001 БИК 045004001 ОКТМО 507400000	Покупатель: _____
Глава рабочего поселка Кольцово _____ Н.Г. Красников	М.П.
М.П.	

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 56 от 20.03.2017

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий посёлок Кольцово

Распространяется бесплатно

Для лиц старше 16 лет