

КОЛЬЦОВО-ПРАВО ¹⁶⁺

№ 61 от 25.04.2017 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2017 № 262

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14»

Во исполнение решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 12.04.2017 № 13 «О проекте решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14», в целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5, постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 19.12.2016 № 1126 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово о внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14» (приложение).

2. Провести публичные слушания 25.05.2017 в 11:00 часов в здании администрации рабочего поселка Кольцово (Новосибирская обл., р.п. Кольцово, д.14, офис 2).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее - организационный комитет) в следующем составе:

Красников Николай Григорьевич	Глава рабочего поселка Кольцово, <i>председатель организационного комитета;</i>
Андреев Михаил Андреевич	первый заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово, <i>заместитель председателя организационного комитета;</i>
Болдырева Татьяна Ивановна	заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью, <i>заместитель председателя организационного комитета;</i>
Буконкина Марина Анатольевна	начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово, <i>секретарь организационного комитета;</i>
Анисимов Владимир Юрьевич	советник Главы рабочего поселка Кольцово по вопросам развития территории наукограда, исполнительный директор ООО «Проспект»;
Бырда Галина Ивановна	главный архитектор рабочего поселка Кольцово;
Заусаев Сергей Анатольевич	главный градостроитель ОАО СибНИИ градостроительства (по согласованию);
Кашина Мария Владимировна	и.о. начальника Территориального отдела Регионального управления № 25 ФМБА России (по согласованию);
Кугаевская Александра Вячеславовна	начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово;
Монагаров Владимир Николаевич	заместитель председателя Совета депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва, исполнительный директор ООО «Проспект»;
Першин Денис Юрьевич	советник Главы рабочего поселка Кольцово по вопросам газоснабжения;
Путинцев Александр Иванович	начальник отдела жилищного и коммунального хозяйства администрация рабочего поселка Кольцово;
Шутов Михаил Алексеевич	депутат Совета депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва, директор МБУ «Фасад».

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.14, офис 2, зал заседаний; адрес электронной почты: adm@kolsovo.ru, контактный телефон: 306-14-94.

5. Предложить жителям рабочего поселка Кольцово не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по внесенному на публичные слушания проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей рабочего поселка Кольцово соответствующей информации.

7. Возложить на Буконкину Марину Анатольевну, начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово, ответственность за организацию и проведение заседаний организационного комитета.

8. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

9. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Татьяну Ивановну.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово от 14.04.2017 № 262

ПРОЕКТ

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
(_____сессия)

_____ 2017 года

№ ____

О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 01.03.2017 № 6, следующие изменения:

1) В «Положении о территориальном планировании»:

а) подраздел «Перечень установленных функциональных зон» раздела «Планируемое функциональное зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«В генеральном плане предусмотрены мероприятия для совершенствования развития всех функциональных зон.

Проектом установлены следующие функциональные зоны на территории городского округа:

- Зона малозэтажной жилой застройки усадебного типа;
- Зона малозэтажной застройки;
- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Зона многоэтажной жилой застройки;
- Зона сезонного проживания (индивидуальная жилая застройка на перспективу);
- Зона общественно-делового и коммерческого назначения;
- Зона объектов спортивно-зрелищного назначения;
- Зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования;
- Зона объектов здравоохранения;
- Зона объектов религиозно-культурного назначения;
- Зона научно-производственных объектов, инновационного развития;
- Производственная зона;
- Коммунальная зона;
- Зона объектов инженерной инфраструктуры;
- Зона рекреационных территорий;
- Зона ландшафтных территорий
- Зона санитарно-защитного озеленения;
- Зона мест отдыха общего пользования;
- Зона сельскохозяйственного назначения;
- Зона специального назначения;
- Зона улично-дорожной сети.

Зона малозэтажной жилой застройки усадебного типа – территории индивидуальной застройки микрорайонов «Новоборский», VI, VII, VIIa, VIII, XI, I.

Зона малозэтажной жилой застройки расположена в микрорайоне «Новоборский», запроектирована на территории IX и X жилых районов, перспективных микрорайонов XIIa, XIIb, XIIв.

Зона среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) включает частично застройку I, II микрорайонов, микрорайон «Новоборский», микрорайон «АБК», запроектирована на территории микрорайонов XII, XIIв.

Зона многоэтажной жилой застройки – включает частично застройку I, II, III, IV, IVa микрорайонов, а также, небольшой участок в микрорайоне «Новоборский», проектируемых микрорайонов V и Va, Этажность от 9 до 16 этажей на территории I, II, III микрорайонов, 10-17 в IV и IVa, V и Va микрорайонах.

Зона сезонного проживания (индивидуальная жилая застройка на перспективу) объединяет территории, занятые садоводческими и дачными объединениями граждан (СНТ «Ветеран», СНТ «Поле», СНТ «Колос», ДНТ «Квартал 12», ДНТ «Кольцово парк 2», СНТ «Клён»), предусмотренные на расчётный срок генерального плана к включению в поселковую черту с переводом в зону индивидуальной жилой застройки.

Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Территория центра вытянута вдоль автодороги №1 – главной улицы поселка и состоит из двух частей. Существующая часть расположена между автодорогой №1 и микрорайоном I, проектируемая часть – вдоль русла реки Забобурьихи. На р.Забобурьихе проектируется каскад прудов, который составит одну из продольных композиционных осей центра. Поперечная ось центра формируется в юго-восточном направлении от существующих зданий поликлиники, АТС и гостиницы. Вдоль этой оси проектируется главная площадь поселка.

Застройкой *общественно-деловой зоны* составляют здания административно-деловые, культурно-просветительские, зрелищного и выставочного назначения, торгового и бытового обслуживания.

Зона объектов спортивно-зрелищного назначения – предусмотрена для размещения спортивных объектов и плоскостных сооружений: стадионов микрорайонного и общепоселкового значения, физкультурно-спортивного комплекса, конного манежа.

Зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования – детские сады, школы.

Зона объектов здравоохранения включает больничный комплекс, расположенный на территории АБК с учетом проектируемого расширения, территории поликлиник в I и XII микрорайонах.

Зона объектов религиозно-культурного назначения – размещение культовых сооружений.

Зона научно-производственных объектов, инновационного развития – научно-производственные площадки, 1 и 2 очереди биотехнопарка, территории для объектов фор-

мирующего наукополиса: научных учреждений, наукоёмких производств, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Производственная зона. Северо-восточный сектор вдоль железнодорожной ветки предназначен для размещения промышленных предприятий, не относящихся к научно-производственному профилю. Юго-западный сектор расположен между автомобильной дорогой, которая будет опоясывать микрорайоны X, IX, V, и вновь проектируемой автодорогой, идущей от распределительного кольца, вдоль границы округа, вокруг площадки «Вектора». В юго-западном направлении развитие промышленного сектора от СЗЗ «Вектора».

Вторую промзону образуют объекты ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская».

Коммунальная зона сформирована складами различного назначения, учреждениями коммунального обслуживания и комплексом гаражей для индивидуальных машин.

Зона объектов инженерной инфраструктуры – участки инженерных объектов (ГСР, котельная, ВНС, ПС и проч.).

Зона рекреационных территорий – территории рекреационного назначения, рыболовства.

Зона ландшафтных территорий – территории сохраняемых лесных массивов, естественной луговой, пойменной растительности.

В **зоне мест отдыха общего пользования** расположен парк «Кольцово», ландшафтный парк, примыкающий к IX микрорайону, парки, скверы и бульвары в застройке, а также такие объекты, как горнолыжный комплекс, центр физкультурно-спортивного досуга, спортивные площадки.

Зона сельскохозяйственного назначения - сохраняемые сельскохозяйственные угодья.

Зона специального назначения включает часть военного учебно-тренировочного полигона.;

б) в таблице 1 «Параметры функциональных зон»:

- строку 16 изложить в следующей редакции:

16	Зона ландшафтных территорий	98,5	5,22
----	-----------------------------	------	------

- дополнить строкой 22 следующего содержания:

2	Зона рекреационных территорий	39,7	2,09
---	-------------------------------	------	------

в) в пункте 1.1 таблицы 12 «Технико-экономические показатели проекта»:

- строку

зона рекреационно-ландшафтных территорий	--"	174,89	-	138,2
--	-----	--------	---	-------

исключить;

- дополнить строками следующего содержания:

зона ландшафтных территорий	--"	174,89	-	98,5
зона рекреационных территорий	--"	0,00	-	39,7

2). Утвердить в прилагаемой редакции:

а) Карту планируемого размещения объектов местного значения;

б) Карту функционального зонирования.

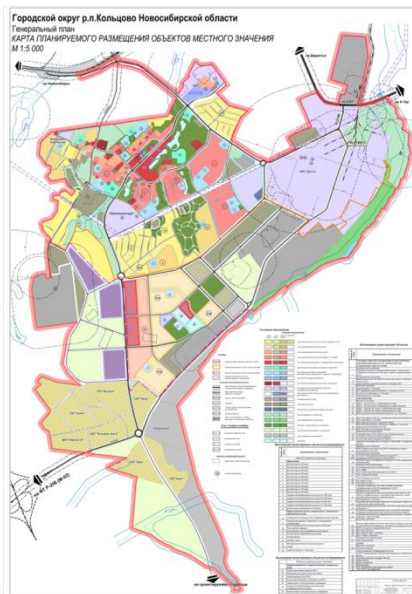
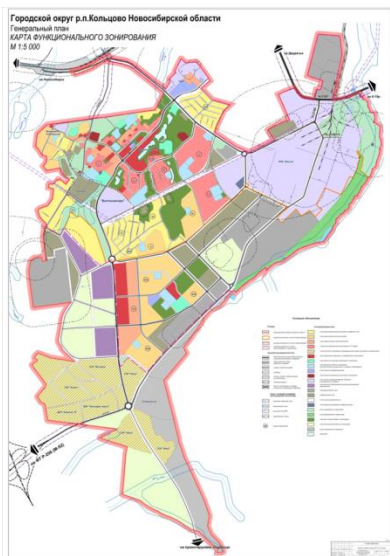
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
С.В. Нетёсов

Приложение к решению __ сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от № __



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

Администрация рабочего поселка Кольцово объявляет отбор субъектов малого и среднего предпринимательства – претендентов на получение субсидии на возмещение части затрат по реализации социально значимых проектов в области телевизионных средств массовой информации в рабочем поселке Кольцово в рамках муниципальной программы «Поддержка инновационной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства рабочего поселка Кольцово на 2015-2017 годы» на период с 01.06.2017 по 31.12.2017.

Дата начала приема заявок: 24 апреля 2017 года.

Дата окончания приема заявок: до 16ч. 00 мин. 15 мая 2017 года

Прием заявок на участие в отборе производится по адресу: 630559, рабочий поселок Кольцово, д.12, офис 2.
Телефон: +7(383) 336-56-51, понедельник, вторник, среда с 10.00 до 16.00. перерыв с 13.00 до 14.00

Контактное лицо: Фоминых Светлана Владимировна
Участники отбора подают заявки в письменной форме.
Подача заявки в форме электронного документа и по почте не предусмотрена.

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

Объявление итогов сделок по приватизации муниципального имущества рабочего поселка Кольцово

Администрация рабочего поселка Кольцово извещает о продаже муниципального имущества рабочего поселка Кольцово:

1) нежилые помещения общей площадью 346,8 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1,4-6,9-12,14, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:000000:2890;

2) 35/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения общей площадью 131,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал пом. 2,3,7,8,13,15; 1 этаж пом. 3,4,7,8,10,16, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:5641.

Дата, время и место проведения аукциона: 24.04.2017 в 10:00 ч, Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 9а, оф.2 (помещение администрации р.п. Кольцово).

Количество поданных заявок: 2.

Лица, признанные участниками аукциона:

1. Вихрюк Ольга Ивановна;
2. Сергиенко Константин Васильевич.

Цена продажи – 4 054 600 (четыре миллиона пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

Покупатель – Сергиенко К.В.

Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 61 от 25.04.2017

Учредитель и издатель: администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

Адрес учредителя: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д. 14, тел. (383) 336-65-50

Адрес редакции, издателя и типографии: 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

Главный редактор: Сычёв В.Ю.

Тираж: 50 экземпляров

Территория распространения: рабочий поселок Кольцово

Распространяется бесплатно. Для лиц старше 16 лет