

# КОЛЬЦОВО-ПРАВО <sup>16+</sup>

№ 9 от 16.12.2015 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2015 № 1198

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения  
местных нормативов градостроительного  
проектирования рабочего поселка Кольцово и  
внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения в них изменений.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном портале в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово Н.Г. Красников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 10.12.2015 № 1198

**Порядок подготовки, утверждения  
местных нормативов градостроительного  
проектирования рабочего поселка Кольцово и  
внесение в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава рабочего поселка Кольцово.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории рабочего поселка Кольцово при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования рабочего поселка Кольцово и внесении в них изменений;
- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения рабочего поселка Кольцово;
- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

**2. Цели и задачи местных нормативов**

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в рабочего поселка Кольцово средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий рабочего поселка Кольцово);
- обоснованного определения параметров развития территорий рабочего поселка Кольцово при подготовке документов территориального планирования рабочего поселка Кольцово и внесении в них изменений;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения рабочего поселка Кольцово при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации рабочего поселка Кольцово, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
- планирования территории рабочего поселка Кольцово для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека

(в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения рабочего поселка Кольцово);

- обеспечения доступности таких объектов для населения рабочего поселка Кольцово.

### 3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается рабочего поселка Кольцово.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется рабочего поселка Кольцово самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории рабочего поселка Кольцово;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и рабочего поселка Кольцово;

- предложений органов местного самоуправления рабочего поселка Кольцово и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов, рабочего поселка Кольцово осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации рабочего поселка Кольцово в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация рабочего поселка Кольцово осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава рабочего поселка Кольцово принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово или об

отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

### 4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном интернет портале рабочего поселка Кольцово в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация рабочего поселка Кольцово.

4.5. Администрация рабочего поселка Кольцово осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования рабочего поселка Кольцово, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

### 5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новосибирской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области и рабочего поселка Кольцово, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация рабочего поселка Кольцово в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений

в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 3-4 настоящих Правил.

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2015 № 1161

**Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые  
МБУ «Стадион-Кольцово»**

В соответствии с Положением «О порядке установления тарифов на услуги муниципальных предприятий, учреждений», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.02.2009 № 20, постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.07.2011 № 768 «Об утверждении порядка определения платы за оказание муниципальными бюджетными учреждениями рабочего поселка Кольцово платных услуг (выполнение работ), относящихся к основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц», учитывая решение Комиссии по контролю за обоснованностью тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений от 02.12.2015 (протокол № 14),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые тарифы на услуги, оказываемые Муниципальным бюджетным учреждением «Стадион-Кольцово» (далее – тарифы).

2. Тарифы ввести в действие со дня опубликования настоящего постановления.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по финансам и налоговой политике Мочалову Н.В.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава рабочего поселка Кольцово Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 03.12.2015 № 1161

**Тарифы на услуги, оказываемые МБУ «Стадион-  
Кольцово»**

1) Предоставление беговых лыж в прокат

Номер п/п	Вид услуги	Стоимость, руб./час
1	Прокат лыж для взрослых	150,00
2	Прокат лыж для детей до 14 лет	100,00
3	Прокат лыж на сутки	300,00 руб./сутки

**Заключение (рекомендации)**

**о результатах публичных слушаний по проекту  
планировки и проекту межевания территории для  
размещения объектов Биотехнопарка в рабочем  
поселке Кольцово**

р.п. Кольцово

Новосибирской области

26 ноября 2015 года

Рабочая группа по рассмотрению проектов планировки и межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово подвела итоги публичных слушаний, назначенных постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 23.10.2015 № 1006 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово».

В результате рассмотрения проектов планировки и межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово рабочей группой было принято решение:

1. Признать публичные слушания, проведенные 26.11.2015 года состоявшимися.

2. Внести изменения в проект межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в части раздела земельного участка № 4 на два земельных участка площадью 16441 кв.м (территориальная зона «ИТ-2. Зона улично-дорожной сети») и 756 кв.м (территориальная зона «Ж-3.Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше»), согласно прилагаемой схемы.

3. Рекомендовать главе рабочего поселка Кольцово утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка в рабочем поселке Кольцово, с учетом замечаний.

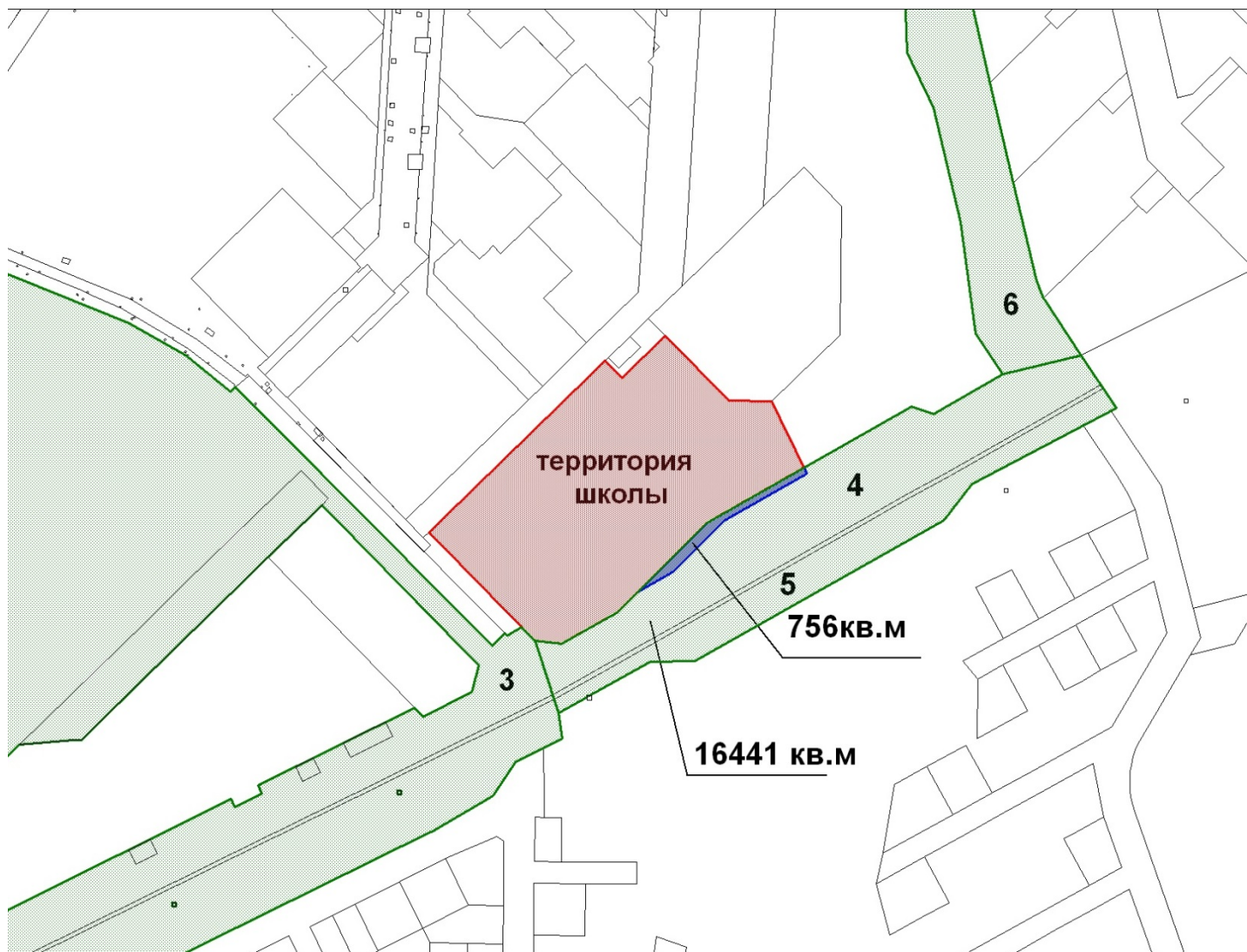
Председатель рабочей группы

Н.Г. Красников

Секретарь рабочей группы

М.А. Буконкина

Приложение к  
заключению о результатах публичных  
слушаний по проект планировки и проекту  
межевания территории для размещения  
объектов Биотехнопарка в рабочем поселке  
Кольцово от 26.11.2015



Бюллетень нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» № 9 от 16.12.2015

**Учредитель и издатель:** администрация рабочего поселка Кольцово (постановление от 11.08.2015 №715)

**Адрес учредителя:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.14, тел. (383) 336-65-50

**Адрес редакции, издателя и типографии:** 630559, Новосибирская область, р.п.Кольцово, д.12, тел. (383) 306-12-56

**Главный редактор:** Сычёв В.Ю.

**Тираж:** 50 экземпляров

**Территория распространения:** рабочий посёлок Кольцово

**Распространяется бесплатно**

**Для лиц старше 16 лет**