



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2017 № 596

Об утверждении проекта планировки территории автомобильной дороги в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом доработки проекта по результатам публичных слушаний от 10.07.2017, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.01.2014 № 9), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 28.03.2017 № 214 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога № 12 в р.п. Кольцово Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории автомобильной дороги в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе согласно прилагаемой документации.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Проект планировки территории автомобильной дороги в р. п. Кольцово
Новосибирской области

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов

капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект межевания территории автомобильной дороги в р. п. Кольцово Новосибирской области

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

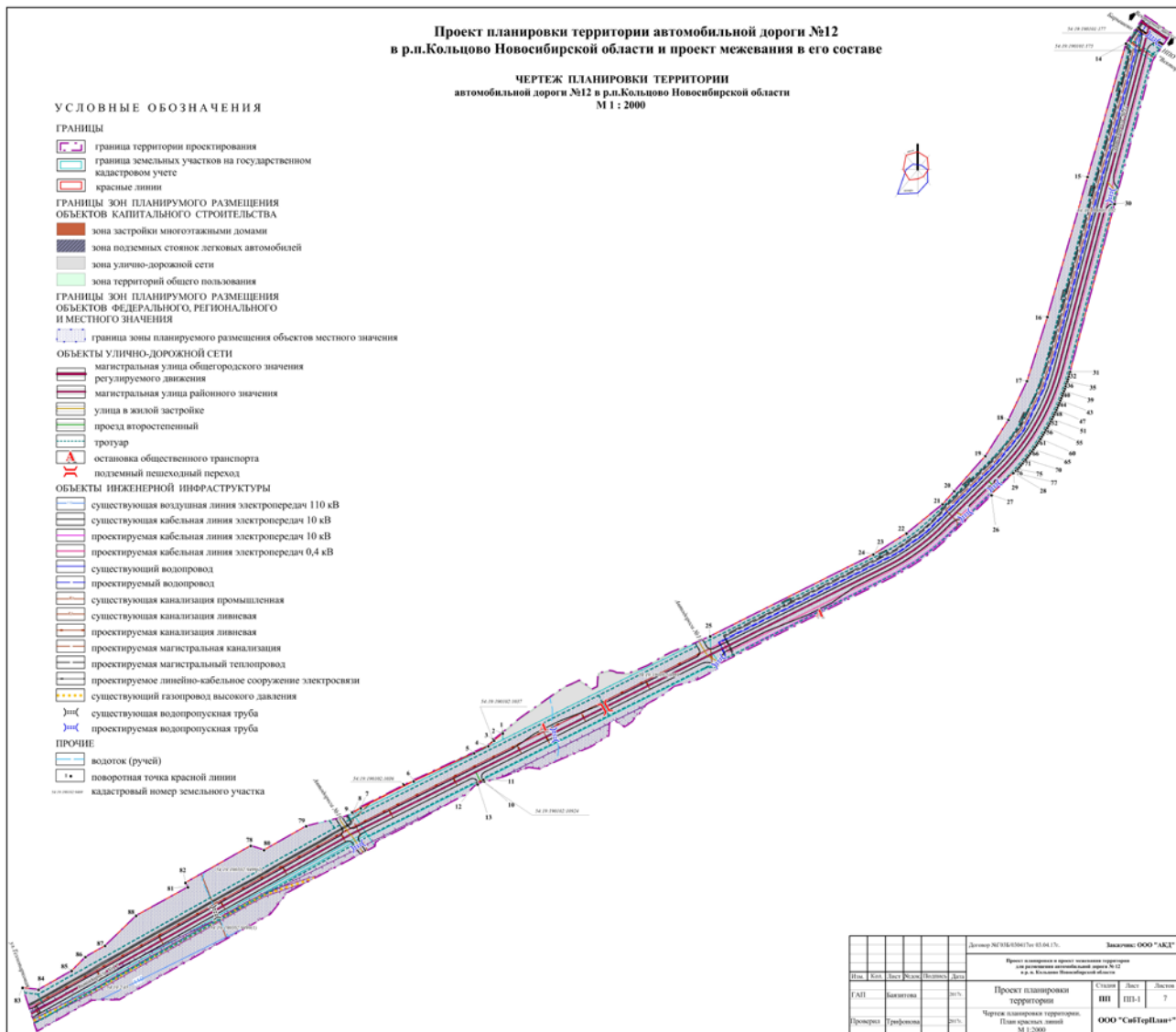
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Приложение 1 к Проекту планировки территории автомобильной дороги в р. п. Кольцово Новосибирской области



**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории автомобильной дороги № 12 в р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2037 года.

I. Размещение объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не отображено.

III. Размещение объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, в границах проекта планировки территории отображено размещение объектов местного значения городского округа: магистральная дорога общегородского значения регулируемого движения и магистральная дорога районного значения.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границе р.п. Кольцово и ограничена с западной стороны – улицей Технопарковая, с северо-восточной стороны – Векторным шоссе.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет – 7,885 га.

В государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах следующих земельных участках:

- 54.19.2.45 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ К-25/26;

- 54:19:190102:9499 (1) (земли населённых пунктов вид разрешенного использования коммунальное обслуживание 3.1; земельные участки (территории) общего пользования 12.0);

- 54:19:190102:9499 (2) (земли населённых пунктов вид разрешенного использования коммунальное обслуживание 3.1; земельные участки (территории) общего пользования 12.0);

- 54:19:190102:1036 (земли населённых пунктов вид разрешенного использования для объектов жилой застройки);

- 54:19:190102:1037 (земли населённых пунктов вид разрешенного использования для объектов жилой застройки);

- 54:19:190102:10924 (земли населённых пунктов вид разрешенного использования для размещения подземных или многоэтажных гаражей);

- 54:19:190102:9469 (для общего пользования (уличная сеть));

- 54:19:164801:352 (коммунальные предприятия IV – V классов вредности различного профиля);

- 54:19:190101:175 (для производственных нужд);

- 54:19:190101:177 (автодорога п. Кольцово-Академгородок).

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона улично-дорожной сети.

Таблица 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального
строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	% к итогу
1	2	3	4
1.	Зона улично-дорожной сети	7,84	100
	Итого:	7,84	100,00

Таблица 2

Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов
капитального строительства в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Основные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3
1.	Зона улично-дорожной сети (УДС)	Автомобильный транспорт (7.2) Коммунальное обслуживание (3.1)

Таблица 3

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеров земельных участков и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зон	Градостроительные регламенты ¹						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (%)	Процент застройки max, (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Зона улично-дорожной сети	0,01	50,0	0	1	4	10	80

¹ S min - предельные минимальные размеры земельных участков; S max - предельные максимальные размеры земельных участков; Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений; Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений; Н min – предельная минимальная высота зданий, строений, сооружений; Н max – предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений; Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов; Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

Красные линии.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Согласно Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденному решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, в границах проекта планировки территории предусматривается проектирование автомобильной дороги № 12 в р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – автомобильная дорога № 12).

Площадь зоны планируемого размещения объекта местного значения, согласно проекту планировки территории, составляет – 7,137 га.

Автомобильная дорога № 12 характеризуется параметрами III категории с двумя полосами движения, протяженностью 1,76 км в границах проекта планировки территории.

Таблица 4

Основные параметры автомобильной дороги № 12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Титул автодороги	-	Магистральная дорога районного значения «Автодорога № 12»
2.	Участок автодороги	-	Ограничена с западной стороны – улицей Технопарковая, с северо-восточной стороны – Векторным шоссе
3.	Вид строительства	-	Строительство
4.	Категория автодороги	-	III
5.	Территориальный район (регион)	-	54
6.	Дорожно-климатическая зона	-	III ₁
7.	Протяженность проектируемого участка	км	1,76

8.	Тип дорожной одежды	-	переходный
9.	Расчетная скорость движения	км/ч	70
10.	Фактический наибольший продольный уклон	%	45
11.	Наименьшее значение расстояний видимости:		
	продольная видимость встречного автомобиля	м	300
	продольная видимость для остановки	м	250
12.	Ширина земляного полотна	м	9
13.	Число полос движения	шт.	2
14.	Ширина полосы движения	м	4,5
15.	Ширина укрепленной полосы обочины	м	-
16.	Ширина обочины	м	-
17.	Количество пересечений / примыканий	шт.	3 / 2

Для регулирования движения транспорта и организации водителей в пути, обеспечения условий безопасности движения, на территории автомобильной дороге № 12, предусмотрено устройство следующих элементов обустройства:

- установка дорожных знаков;
- устройство наружного освещения.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории предусматривается:
 монтаж полиэтиленовой трубы для отвода воды с проезжей части из железобетонных полуколец, длиной 1,005 км;
 строительство водопропускной трубы;
 строительство подземного пешеходного перехода.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, 2016 год	Расчетный срок, 2036 год
1	2	3	4	5
1.	Территория в границах проекта планировки территории	га	7,137	7,885

2.	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:			
2.1.	Зона улично-дорожной сети	га	-	7,84
3.	Объекты системы социального обслуживания	шт.	-	-
4.	Объекты транспортной инфраструктуры:			
4.1.	Автомобильные дороги регионального значения	км	-	-
4.2.	Автомобильные дороги местного значения	км	-	1,76
4.3.	Искусственные сооружения	ВИД объекта/ количество	железобетонная труба/1	железобетонная труба/2
5.	Объекты инженерной инфраструктуры:			
5.1.	Воздушные линии электропередачи, 110 кВ	км	0,2	0,2
5.2.	Кабельные линии электропередачи, 10 кВ	км	0,85	2,60
5.3.	Кабельные линии электропередачи, 0,4 кВ	км	-	0,65
5.4.	Кабельные линии связи	км	0,04	0,04
5.5.	Водоснабжение	км	0,04	1,84
5.6.	Канализация промышленная	км	0,04	0,04
5.7.	Канализация ливневая	км	0,04	1,03
5.8.	Магистральная канализация	км	-	0,68
5.9.	Магистральный теплопровод	км	-	2,08
5.10.	Газопровод высокого давления	км	0,35	035

Приложение к Проекту межевания территории автомобильной дороги в р. п. Кольцово Новосибирской области

