

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
«Барышево – Орловка – Кольцово» с
автодорожным тоннелем под железной
дорогой»
в границах муниципального образования
рабочий поселок Кольцово
Новосибирской
области и проекту межевания территории
в его составе

**Положения
о размещении объектов капитального строительства федерального,
регионального или местного значения, а также о характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности и
параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на расчетный срок до 2032 года на основании схемы территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта федерального значения железной дороги восточного направления «Кузбасс – Новосибирск» Западно-Сибирской железной дороги филиала открытого акционерного

общества «Российские железные дороги». Размещение иных планируемых объектов федерального значения не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение планируемых объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения: автомобильная дорога «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 № 10 «Об

утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не запланировано.

Генеральным планом городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – генеральный план рабочего поселка Кольцово) в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения городского округа не предусматривается.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории являются территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Барышевского сельсовета), территории в границах городского округа рабочего поселка Кольцово и территории в границах населенного пункта рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – рабочий поселок Кольцово). Границы городского округа рабочего поселка Кольцово установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Граница населенного пункта рабочий поселок Кольцово установлена генеральным планом рабочего поселка Кольцово. Сведения о границе населенного пункта рабочий поселок Кольцово внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 40,198 га. В границах проекта планировки территории в границах населенного пункта рабочий поселок Кольцово и территории Барышевского сельсовета в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово», и с правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Барышевского сельсовета от 25.12.2012 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета», установлено 5 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона природного ландшафта;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети.

Зона природного ландшафта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией, занятой лесными массивами.

Зона кладбищ и крематориев включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией кладбища села Барышево.

Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности предназначена для обеспечения условий формирования коммунальных предприятий IV-V классов вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается использование земельных участков и объектов капитального строительства для оказания широкого спектра услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией, занятой железнодорожными путями.

Зона улично-дорожной сети предназначена для обеспечения условий формирования улиц, магистралей и иных дорог, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций. Территория зоны относится к землям общего пользования. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией для размещения автомобильных дорог.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проектирования	40,198	100,00
1	Зона природного ландшафта	27,637	68,75
2	Зона кладбищ и крематориев	6,304	15,69
3	Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности	0,446	1,10
4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	0,307	0,76

5	Зона улично-дорожной сети	5,504	13,70
---	---------------------------	-------	-------

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово плотность и параметры застройки на территории рабочего поселка Кольцово не установлены.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектом планировки территории образованы 2 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	19.01.01.00.00.01	0,44
2	Г5.01.01.01.00.01	6,61

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

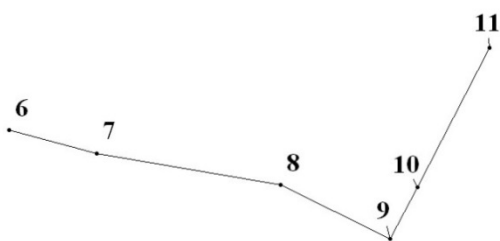


Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	479071.83	4215828.55
2	479065.86	4215822.41
3	479013.00	4215831.23
4	478906.68	4215760.74
5	478894.53	4215772.27
6	479393.44	4214916.01
7	479372.87	4214992.20
8	479345.96	4215151.14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
9	479298.63	4215246.38
10	479343.36	4215269.80
11	479464.47	4215332.27

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Проект планировки территории выполнен в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными закрытым акционерным обществом «Новосибирскгипродорнии» в 2013 г. (шифр 4-2013-ИГ; 4-2013-ТГ) и получившими положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области № 54-1-1-0477-13 от 04.07.2013.

Государственной программой Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории запланировано строительство автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области (далее – автомобильная дорога).

В границах проекта планировки территории размещается автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к Госплемптицесовхозу /3 км/» учтенный номер Н-2107-п1 (далее – автомобильная дорога Н-2107-п1). Автомобильная дорога Н-2107-п1 содержится в перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области».

Автомобильная дорога в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (таблица № 8) планируется по нормативам магистральной дороги регулируемого движения.

Начало проектируемого участка принимается на пикете (далее – ПК) 12+32,36 м автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» (граница рабочего поселка Кольцово). Конец проектируемого участка автомобильной дороги расположен на ПК 22+38,52 м.

По автомобильной дороге планируется запустить маршруты общественного пассажирского транспорта.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории для строительства автомобильной дороги является: расчистка полосы отвода дороги от леса и кустарника.

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется открытым способом. При высоте насыпи более 4 м и продольным уклоном более 30 % в местах вогнутых кривых обеспечивается за счет устройства продольных лотков с поперечными сбросами воды к подошве насыпи.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2032 года
1	2	3	4	5
1	Площадь в границе проекта планировки территории – всего	га	40,198	40,198
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	40,198	40,198
1.1.1	зона природного ландшафта	га	-	27,637
1.1.2	зона кладбищ и крематориев	га	-	6,304
1.1.3	зона коммунальных предприятий	га	-	0,446

	IV-V классов вредности			
1.1.4	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	-	0,307
1.1.5	зона улично-дорожной сети	га	-	5,504
1.2	Из общей площади в границах планировки территории территорий общего пользования – всего	га	-	33,448
1.2.1	дороги	га	-	5,504
1.2.2	прочие территории общего пользования	га	-	27,944
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,100	1,100
2.1.1	автомобильные дороги межмуниципального значения планируемые	км	-	1,000
2.1.2	автомобильные дороги межмуниципального значения существующие	км	0,100	0,100
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,000	1,000
2.3	Остановочный павильон	шт.	-	1,000
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Кабельные линии электропередач, 10 кВ	м	1089,770	1089,770
3.2	Кабельные линии связи	м	450,640	450,640
3.3	Сети водоснабжения	м	2083,20	2083,20
3.4	Канализационные сети	м	1006,47	1006,47
3.5	Водопропускная труба существующая	м	138,6	138,6
3.6	Водопропускная труба проектируемая	м	-	33,2
3.7	Водоотводный лоток	шт	-	2
3.8	Эстакада	м	-	165,42

