

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории III микрорайона в р. п. Кольцово Новосибирской области и проекту межевания в его составе»

р.п. Кольцово
Новосибирская область

06.02.2018г

Председатель комиссии: Красников Николай Григорьевич;
Секретарь комиссии: – Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Присутствовали:

- *из состава комиссии:* Андреев М.А., Анисимов В.Ю., Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Касаткина Л.А., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Першин Д.Ю., Скляревский Н.И., Шутов М.А., Загайнов Ю.С., Гонтарев А.А.

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 30 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка дня

Рассмотрение проекта постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории III микрорайона в р. п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

Докладчик: Нестеркин Алексей Владимирович - главный архитектор проекта ООО «Архи Град».

Красников Н.Г.

Открыл публичные слушания, огласил повестку дня слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории III микрорайона в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе» от 27.12.2017 № 1177, по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялось 27.12.2017 года.

По основному вопросу повестки дня
ВЫСТУПИЛ: Нестеркин А.В.

Доложил, что разрабатываемый проект планировки и проект межевания в его составе по сути является корректировкой существующего проекта планировки и проекта межевания.

Территория III микрорайона ограничена запада проспектом Академика Сандахчиева, с севера – Никольским проспектом, с востока – автомобильной дорогой № 10, с юга – автомобильной дорогой № 12, с юго-запада – ул. Технопарковая. Микрорайон практически застроен за исключением нескольких объектов: достраиваются два дома по ул. Молодежная, запланировано строительство школы, гаражей вдоль 10 автодороги и благоустройство зеленых территорий по Проспекту Академика Сандахчиева и вдоль автодороги 10.

Целью проекта планировки и межевания территории является установление красных линий, вынос земель общего пользования за красные линии застройки. Проектом межевания территории уточнены границы существующих земельных участков (под существующими объектами) и сформированы земельные участки под объектами общего пользования.

Проектом планировки установлены территориальные зоны: зона многоэтажной застройки, зона общего пользования, зона улично-дорожной сети, территория объектов спорта, зона объектов дошкольного и школьного образований, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона объектов инженерного назначения и зона объектов торговли.

Схема транспортных коммуникаций осталась прежней.

ВЫСТУПИЛИ: Кугаевская А.В., Бырда Г.И., Буконкина М.А.

1. От ООО Строительная фирма Проспект поступило предложение увеличить площадь земельных участков под гаражи-стоянки с соблюдением всех нормативов.

2. Исправить технические ошибки в проекте.

Красников Н.Г. Обобщил все высказанные в процессе публичных слушаний замечания и предложил следующее решение комиссии:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предложить Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проект планировки территории III микрорайона в р. п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе, с учетом замечаний и предложений, поступивших в процессе публичных слушаний.

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина