

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по постановлению администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в р. п. Кольцово Новосибирской области и проекту межевания в его составе»

р.п. Кольцово
Новосибирская область

06.02.2018г

Председатель комиссии: Красников Николай Григорьевич;
Секретарь комиссии: Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Присутствовали:

из состава комиссии: Андреев М.А., Анисимов В.Ю., Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Касаткина Л.А., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Першин Д.Ю., Скляревский Н.И., Шутов М.А., Загайнов Ю.С., Гонтарев А.А.

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 37 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка дня

Рассмотрение постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в р. п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

Докладчик: Филиппов Владислав Геннадьевич - главный архитектор проекта ООО «Навигационные системы».

Красников Н.Г.

Открыл публичные слушания, огласил повестку дня слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе» от 27.12.2017 № 1175.

По основному вопросу повестки дня
ВЫСТУПИЛ: Филиппов В.Г.

Пояснил, что объектом проектирования является территория микрорайона Новоборский, расположенная в северо-западной части рабочего поселка Кольцово.

С севера и запада граница микрорайона Новоборский совпадает с границей рабочего поселка Кольцово. С востока граница микрорайона ограничена автодорогой «Подъезд к Госплемптицесовхозу 3 км», с южной стороны ограничена индивидуальной застройкой по ул. Садовая. Большая часть территории имеет исторически сложившуюся застройку малоэтажными многоквартирными домами (2—5 этажей) по улице Центральной, а также застройку индивидуальными жилыми домами по улицам Зелёной и Строительной. Западная часть территории проектирования не освоена. В соответствии с Генеральным планом северная её часть предназначена для обеспечения научной деятельности (образован ЗУ 54:19:190102:9273). На этом месте предполагается строительство научно-технологического центра «Навител». Оставшаяся часть (ЗУ 54:19:190102:1056) западной части территории проектирования предназначена для малоэтажного строительства, с расположением объекта местного значения — детского сада на 150 мест.

В границах проектирования выделено 11 функциональных зон: зона малоэтажной жилой застройки; зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа; зона научно-производственная, объектов инновационного развития; зона общественно-делового и коммерческого назначения; зона объектов инженерной инфраструктуры; зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования; зона рекреационных территорий; зона среднеэтажной застройки; производственная зона; зона объектов спортивно-зрелищного назначения; зона улично-дорожной сети.

В границах проектируемой территории проектом планировки предусмотрено установление красных линий микрорайона Новоборский.

ВЫСТУПИЛИ: Ронжаков В.В., Шутов М.А., Баганец Д.В.

Рассмотрено письменное обращение ООО «Автопарк» с предложением учесть в проекте межевания территории объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:531 (с разрешенным использованием: для размещения объектов торговли) и 54:19:190102:10919 (с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание) с разрешенным использованием: магазины, коммунальное обслуживание.

Красников Н.Г. Обобщил все высказанные в процессе публичных слушаний предложения, замечания и предложил следующее решение комиссии:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Предложить Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проект планировки территории микрорайона Новоборский в р. п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе, с учетом замечаний и предложений, поступивших в процессе публичных слушаний, а также исправлением технических ошибок в проекте.

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина