



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2017 № 214

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога № 12 в р.п. Кольцово Новосибирской области»

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О Порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», учитывая заявление директора ООО «АКД» Петрова Максима Алексеевича,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Автомобильная дорога № 12 в р.п. Кольцово Новосибирской области») (далее - документация по планировке территории).

2. Подготовку документации по планировке территории осуществить за счет средств заявителя.

3. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.):

3.1. Определить содержание документации по планировке территории (Приложение 1).

3.2. Осуществить прием и регистрацию предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории по адресу: р.п. Кольцово, 9а (контактный телефон 306 14 94).

3.3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «АКД»:

4.1. Подготовить документацию по планировке территории согласно прилагаемой схеме (приложение 2).

4.2. Разработанную документацию по планировке территории, включая все согласования и замечания, полученные от физических и юридических

лиц, представить в администрацию рабочего поселка Кольцово не позднее 120 дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЛЬЦОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Проект планировки

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории,

содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

II. Проект межевания

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Схема размещения линейного объекта «Автомобильная дорога № 12
в р. п. Кольцово Новосибирской области»



