

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочем поселке Кольцово

р.п. Кольцово

09.09.2014

На публичных слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

Заместитель председателя: Т.И. Болдырева

За секретаря: Л.А. Мельник

Присутствовали из состава комиссии: Анисимов В.Ю., Гонтарев А.А., Касаткина Л.А., Скляревский Н.И., Кугаевская А.В., Загайнов Ю.С., Кашина М.В.

Из приглашенных присутствовал: Коренев Сергей Иванович – представитель ООО «Альянс НСК».

Присутствовало более половины членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Общая численность присутствующих – 12 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения ООО «Альянс НСК» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1059 площадью 0,2979 га местоположение которого: Новосибирская область рабочий поселок Кольцово, хоззона.

Докладчик: Болдырева Т.И. – заместитель главы администрации по строительству и управлению муниципальной собственностью

Земельный участок, предназначенный для строительства автозаправочного комплекса, расположен в юго-западной части рабочего поселка Кольцово. В связи с неблагоприятной для строительства конфигурацией земельного участка, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ поступило обращение ООО «Альянс НСК» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений, с кадастровым номером 54:19:190102:1059, площадью 0,2979 га, местоположение которого Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, хоззона, (зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности (ПК-3)) с 3,0 м до 1,0 м с северной, западной и южной сторон.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение от ООО Строительная компания Проспект об установке стелы на другую свободную площадку, т.к. во время строительства автозаправочного комплекса стела была перенесена, однако место не очень удобное и за деревьями информации не видно.

Комиссия путем открытого голосования единогласно
РЕШИЛА:

1. Рекомендовать главе рабочего поселка Кольцово предоставить ООО «Альянс НСК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений, с кадастровым номером 54:19:190102:1059, площадью 0,2979 га, местоположение которого Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, хоззона с 3,0 м до 1,0 м с северной, западной и южной сторон.

2. Поручить ООО «Альянс НСК» установить стелу на новую площадку согласно «Схемы размещения рекламных конструкций в границах муниципального образования рабочего поселка Кольцово», утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 03.03.2014 № 222.

Заместитель председателя комиссии

Т.И. Болдырева

За секретаря комиссии

Л.А. Мельник