

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочем поселке Кольцово

р.п. Кольцово

15.11.2016

На публичных слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

*Председатель:* Н.Г. Красников

*Секретарь:* М.А. Буконкина

*Присутствовали из состава комиссии:* Андреев М.А., Анисимов В.Ю., Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Шутов М.А.

Присутствовало более половины членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Общая численность присутствующих – 15 человек.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:161, местоположение которого: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Кольцово, микрорайон VII, участок 97 (по заявлению Новикова Р. М.).

*Докладчик:* Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово

---

### СЛУШАЛИ:

Буконкину М.А.

Доложила, что поступило заявление от Новикова Руслана Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 5м (по ПЗЗ) до 3м.

Согласно п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ «правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Земельный участок площадью 1020 кв.м, имеет прямоугольную форму, инженерно-геологические и иные характеристики благоприятны для застройки.

Новиков Р.М.

Пояснил, что приобрел земельный участок у частного лица. О том, что существуют определенные нормы при строительстве, не знал. Только после того, когда пришла вторая бригада строителей (с первой бригадой строителей договор расторгнут), от них узнал, что необходимо получить разрешительные документы на строительство. Поэтому он обратился в администрацию р.п. Кольцово за получением разрешения на строительство. В отделе градостроительства ему сказали, что дом возводится с нарушением градостроительных норм.

Болдырева Т.И.

Дополнила, что согласно проекту газоснабжения, имеющемуся в отделе градостроительства, в непосредственной близости от земельного участка, принадлежащего на праве собственности заявителю, находится газорегуляторный пункт, имеющий охранную зону. Предложила заявителю обратиться к кадастровым инженерам для выполнения топографической съемки в отношении земельного участка с нанесением границ земельного участка, строящегося жилого дома и газорегуляторного пункта с охранной зоной. Согласно проекта «Газопровод высокого давления для газоснабжения жилых домов в 6-м микрорайоне р.п. Кольцово Новосибирской области», охранная зона газорегуляторного пункта составляет -10м.

Рекомендовала заявителю после выполнения кадастровых работ обратиться повторно за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Кашина М.В.

Дополнила, что на последующее рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства представить санитарно-эпидемиологическую экспертизу.

Андреев М.А.

Подвел итог публичных слушаний. Предложил вынести на голосование рекомендации, озвученные Болдыревой Т.И. и Кашиной М.В

*Комиссия, путем открытого голосования (два члена комиссии представили отзывы по рассматриваемому вопросу)*

*Решила:*

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Рекомендовать заявителю, при повторном обращении за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, представить:

а) топографическую съемку в отношении земельного участка с нанесением границ земельного участка, строящегося жилого дома и газорегуляторного пункта с охранной зоной;

б) санитарно-эпидемиологическую экспертизу.

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина