

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово « О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории Центральной части р. п. Кольцово Новосибирской области и проекту межевания в его составе»

р.п. Кольцово
Новосибирская область

06.02.2018г

Председатель комиссии: Красников Николай Григорьевич;
Секретарь комиссии: – Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Присутствовали:

- *из состава комиссии:* Андреев М.А., Анисимов В.Ю., Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Касаткина Л.А., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Першин Д.Ю., Скляревский Н.И., Шутов М.А., Загайнов Ю.С., Гонтарев А.А.

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 37 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка дня

Рассмотрение проекта постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории Центральной части р. п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

Докладчик: Нестеркин Алексей Владимирович - главный градостроитель ООО «СибГеоСервис».

Красников Н.Г.

Открыл публичные слушания, огласил повестку дня слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки Центральной части р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе» от 27.12.2017 № 1178.

По основному вопросу повестки дня

ВЫСТУПИЛ: Нестеркин А.В.

Доложил, что разрабатываемый проект планировки и проект межевания в его составе, разрабатывается впервые, территория разрабатывалась в соответствии с Генеральным планом р.п. Кольцово в прежней редакции.

Территория Центральной части расположена в северо-восточной части рабочего поселка Кольцово. С северной стороны граница ограничена Проспектом Академика Сандахчиева, с восточной стороны – Векторным шоссе, с запада и юго-запада - Никольским проспектом. С юга территория Центральной части граничит с кварталом IVа, юго-восточная часть ограничена Никольским проспектом. Территория в большей части не освоена, за исключением действующего торгового здания «Горожанка», строящегося здания общественного назначения, часть территории сформирована под храмовый объект, часть территории занимает МБУ ПККиО «Парк Кольцово», часть территории занимает квартал IV а.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово предусмотрено зонирование территории. Установлены зоны: зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; зона объектов религиозного использования; зона объектов отдыха (рекреации); коммунально-складская зона; зона территорий общего пользования.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства: плавательный бассейн; здание кафе, многофункциональный культурный центр; центр физкультурно-оздоровительного досуга; православный храм; предусматривается дальнейшее развитие рекреационной зоны со строительством двух дополнительных прудов и сохранением существующих объектов: горнолыжного спуска, конного манежа и строящегося пожарного депо.

Обслуживание территории инженерными коммуникациями предусмотрено от магистральных сетей, проложенных по периметру квартала, а так же проектируемых по продолжению Никольского проспекта. Застройка предусмотрена по периметру квартала, что позволяет минимизировать протяженность внутриквартальных сетей.

ВЫСТУПИЛИ: Гонтарев А.А., Сергеенко А.М., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С.

Предложили:

1) в проекте планировки выделить территории общего пользования красными линиями;

2) сохранить предусмотренную первоначальным генеральным планом р.п. Кольцово площадь между планируемым многофункциональным культурным центром и каскадом водных объектов;

3) в проекте межевания в границах проектирования установить зону действия публичного сервитута на образуемых земельных участках ЗУ 2, ЗУ 4, ЗУ 6, ЗУ 9, ЗУ 10 для обеспечения беспрепятственного прохода вдоль основных путей пешеходного движения внутри микрорайона.

Красников Н.Г. Обобщил все высказанные в процессе публичных слушаний замечания и предложил следующее решение комиссии:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предложить Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проект планировки территории Центральной части р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе, с учетом замечаний и предложений, поступивших в процессе публичных слушаний, а также исправлением технических ошибок в проекте.

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина