

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«БАРЫШЕВО - ОРЛОВКА - КОЛЬЦОВО» С АВТОДОРОЖНЫМ ТОН-
НЕЛЕМ ПОД ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗО-
ВАНИИ Р.П. КОЛЬЦОВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Том II

**Новосибирск
2016 г.**

01 Состав проекта

Утверждаемая часть

1. **Том I.** Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
2. **Том I.** Чертёж планировки территории

Материалы по обоснованию

3. **Том II.** Пояснительная записка
4. **Том II.** Схемы

Электронная версия проекта

5. Текстовая часть в формате docx.
6. Графическая часть в виде растровых изображений в формате MapInfo, jpeg.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
	Чертежи утверждаемой части проекта		
1	Чертёж планировки территории, М 1:2000	ПП-1	1
	Схемы материалов по обоснованию		
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:50000	ПП-2	1
3	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:2000	ПП-3	1
4	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ПП-4	1
5	Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	ПП-5	1
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ПП-6	1
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	ПП-7	1
8	Схема сооружений и инженерных коммуникаций, М 1:2000	ПП-8	1

02 Перечень ответственных за разработку проекта

Начальник отдела разработки
градостроительной документации
(главный градостроитель проекта)

Нестёркин А.В.

Инженер городского кадастра

Чеснок А.С.

Главный архитектор проекта

Паршукова А.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Анализ сложившегося использования территории.....	5
1.1. Краткая характеристика климатических условий.....	5
1.2. Положение в системе расселения.....	9
1.3. Современное состояние территории.....	10
1.4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	11
1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	11
2. Основные направления комплексного развития территории по генеральному плану городского округа.....	12
3. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории.....	13
4. Характеристики развития систем социального обслуживания территории 16	
5. Характеристики развития системы транспортного обеспечения территории.....	16
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.....	17
7. Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории.....	17
8. Охрана окружающей среды.....	17
9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
10. Основные технико-экономические показатели.....	20

Введение

Подготовка проекта планировки территории автомобильной дороги «Барышево - Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой в муниципальном образовании р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Объектом градостроительного планирования является территория рабочего поселка Кольцово Новосибирского района Новосибирской области (далее - р.п. Кольцово), на территории которого планируется проектирование автомобильной дороги «Барышево - Орловка – Кольцово» (далее – автомобильная дорога).

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Постановление Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах»;

- Приказ Минтранса Новосибирской области от 03.03.2015 № 26 «Об утверждении плана проектно-изыскательских работ на 2015 год» (в редакции Минтранса Новосибирской области от 10.07.2015 № 89;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

- Закон Новосибирской области от 22.12.2014 № 500-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

- Схема территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденная постановлением администрации Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;

- Схема территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утверждённая решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 № 10 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области»;

- Генеральный план городского округа р.п. Кольцово Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016, № 14 «Об утверждении генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

- Правила землепользования и застройки р.п. Кольцово Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов р.п. Кольцово от 24.12.2009 № 83, с изм. от 15.10.2014 № 74;

- Правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета, утвержденные решением 28 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 25.12.2012 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета» (с изменениями, внесенными решением 7 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 30.12.2015 № 4 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета»)

Проект планировки выполнен на основании инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных закрытым акционерным обществом «Новосибирскгипродорнии» в 2013 г (шифр 4-2013-ИГ; 4-2013-ТГ) и получивших положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области № 54-1-1-0477-13 от 04 июля 2013 г.

1. Анализ сложившегося использования территории

1.1. Краткая характеристика климатических условий

Описание климатических условий района проектирования приводится по метеостанции «Огурцово».

Метеостанция Огурцово находится на юге Западно - Сибирской низменности в 4 км к юго-западу от города Новосибирска (далее - г. Новосибирска). Окружающий станцию рельеф ровный. С северной стороны имеются небольшие возвышенности. Местность открытая. Вокруг станции расположены полезавитные лесные полосы, ближайшие из них начинаются в 150 м к юго-западу. Вся местность имеет наклон 1-2 град, на восток в сторону реки Оби, протекающей в 4 км от станции.

Метеорологическая площадка расположена на юго-восточной стороне поселка, на ровном поле в 100 м от крайних одноэтажных строений. Высота метеоплощадки 133.1 м БС. Высота флюгера над поверхностью земли с легкой и тяжелой доской 9.8 м.

Рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы.

Температура воздуха.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха составляет 0,2 °С. Самый холодный месяц - январь с средней суточной температурой воздуха - 18.8 °С и абсолютным минимумом -50 °С. Самый тёплый месяц - июль, средняя температура его составляет 19,0 °С, абсолютный максимум достигает 38 °С. Амплитуда колебания средней месячной температуры воздуха составляет 37,8 °С, а экстремальных её значений – 88 °С.

Таблица 1.1-1

Температура воздуха за многолетний период (Метеостанция Огурцово)

t°	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Ср. месячная	-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	0,2
абс. max	3	5	12	31	35	37	37	35	33	25	11	7	37
абс. min	-50	-48	-38	-29	-9	-2	2	-2	-7	-26	-46	-48	-50

Таблица 1.1-2

Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определённых пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы (Метеостанция Огурцово)

t ₀ , С	-15	-10	-5	0	5	10	15
Даты	2III	20III	3IV	15IV	28IV	17V	7VI
	3XII	15XI	3XI	21X	4X	14IX	22VIII

Число дней	275	239	213	188	158	119	75
------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году. Начинается с перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С и разрушения устойчивого снежного покрова в конце первой или начале второй декады апреля. Средняя суточная температура воздуха в течение марта-мая возрастает от 0 °С до 15 °С, в отдельные дни тёплой весны возможно повышение температуры воздуха до 25-30 °С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега.

Лето наступает во второй или третьей декаде мая и продолжается 3-3.5 месяца. Переход средней суточной температуры воздуха через 15°С (первая декада июня) соответствует наиболее тёплому периоду, однако температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, жаркие дни нередко сменяются прохладными. Продолжительность периода средней суточной температурой воздуха выше 15 °С составляет 2,5 месяца. Продолжительность безморозного периода 118-120 дней.

Частые заморозки во второй декаде августа являются первым признаком осени, которая наступает с переходом средней суточной температуры воздуха через 10 °С во второй декаде сентября. В отдельные годы в первой половине сентября бывает много по-летнему жарких дней с температурой 30-35 °С. Во второй половине сентября на общем фоне понижения температуры и ухудшения погоды имеют место возвраты тепла («бабье лето»).

Период предзимья длится, в среднем, около месяца, от даты перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С до наступления морозов. В редких случаях зима устанавливается сразу, без переходного периода. Наиболее сильные холода наступают после перехода средней суточной температуры воздуха через -5°С и образования устойчивого снежного покрова. Зима длится 5 месяцев, с ноября по март. В конце марта устойчивые заморозки прекращаются, учащаются оттепели, начинается оседание и таяние снежного покрова.

Влажность воздуха.

Среднегодовая упругость водяного пара равна 6.6 мб. Наибольшая средняя упругость водяного пара 15.6 мб наблюдается в июле при максимальной температуре воздуха, а наименьшая -1.4 мб в январе. В зимний период, с ноября по март, изменение упругости водяного пара незначительно. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. В мае относительная влажность воздуха имеет минимальное значение.

Таблица 1.1-3

Влажность воздуха за много летний период (Метеостанция Огурцово)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Абсолютная, мб	1,4	1,5	2,6	5,0	7,3	12,3	15,6	13,4	9,2	5,5	3,0	1,8	6,6
Относительная, %	79	77	78	70	59	65	72	75	74	77	81	81	74

Осадки.

В рассматриваемом районе выпадает до 442 мм осадков в год. На тёплую часть года приходится до 76 % годовой суммы осадков. Минимум осадков падает на февраль, максимум - на июль месяц. Осадки более 10 мм выпадают в течение 8-10 дней, а осадки слоем 20 мм и более всего лишь в течение 2-3 дней в году. Среднее количество осадков по месяцам представлено в таблице 1.1-4.

Таблица 1.1-4

Месячное и годовое количество осадков (Метеостанция Огурцово)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Осадки, мм	19	14	15	24	36	58	72	66	44	38	32	24	442

Таблица 1.1-5

Число дней с твёрдыми, жидкими и смешанными осадками (Метеостанция Огурцово)

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Твёрдые	18,2	13,8	9,8	4,6	0,6					5,4	18,4	20,0	91
Жидкие				3,5	8,8	15,7	16,4	17,0	14,2	6,5			82
Смешанные			1,5	3,6	2,0				0,9	4,9	2,6	1,2	17

Снежный покров.

Время выпадения первого снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C. Снежный покров появляется в третьей декаде октября. Устойчивый снежный покров образуется в первых числах ноября, но в отдельные годы могут наблюдаться значительные отклонения от средней даты. Максимальной высоты снежный покров достигает в третьей декаде февраля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных участках 60-80 см, на открытых - 35-55 см. Максимальный запас воды в снеге колеблется от 170 мм до 200 мм. С наступлением оттепелей высота снежного покрова быстро уменьшается. Таяние снега происходит значительно быстрее, чем его накопление. Устойчивый снежный покров разрушается в течение апреля. В отдельные годы разрушение устойчивого снежного покрова может быть как в более ранние сроки, так и в более поздние.

Промерзание почвы.

Глубина промерзания почвы находится в тесной зависимости от её механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. На возвышениях почва может промерзнуть на глубину в 2-3 раза большую, чем в заснеженных понижениях. Средняя из наибольших глубина промерзания почвы составляет 150-200 см. Полностью почва оттаивает в течение второй декады мая - первой декады июня.

Ветер.

В течение года на рассматриваемой территории преобладают южные и юго-западные ветры. В летний период наибольшую повторяемость имеют ветры северо-восточного направления. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в осенние и зимние месяцы, наименьшие - в июле и августе. Сильный ветер зимой сопровождается метелями и снегопадами, летом – пыльными бурями и ливневыми дождями.

Таблица 1.1-6
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с (Метеостанция Огурцово)

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9,8	4,3	4,2	4,0	3,9	3,9	3,3	2,5	2,7	3,1	4,3	4,8	4,3	3,8

Таблица 1.1-7
Среднее число дней с сильным ветром (Метеостанция Огурцово)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,5	1,9	3,3	2,4	2,4	1,6	0,9	0,3	1,3	2,1	3,3	3,3

Таблица 1.1-8
Повторяемость направлений ветра и штилей, % (Метеостанция Огурцово)

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Январь	3	5	9	16	27	31	6	3	15
Июль	12	18	11	10	11	15	12	11	18
Год	7	9	8	11	19	26	13	7	13

Гололёдно-изморозевые образования.

Гололёд и изморозь наблюдается с сентября по май. Гололёд наблюдается чаще осенью и весной, а изморозь преимущественно зимой. Появление гололёда происходит чаще всего утром (6-8 ч) или вечером (18-22 ч), когда наиболее интенсивно понижается температура воздуха. Продолжительность гололёда определяется характером суточного изменения температуры воздуха и он может наблюдаться от 15 минут до 40 часов. Средний диаметр отложений гололёда на проводах колеблется в пределах 7-9 мм, изморози – 18 мм. Обычно гололёд сопровождается другими опасными явлениями погоды: в 33 % случаев образуется при дожде, в 46 % - мокром снеге, в 7 % - при мороси, снеге и тумане. Температура воздуха при гололёде колеблется от 0 ° до -5 °С. Максимальные отложения на проводах наиболее часто происходит при температуре от 0 до -4° (50-70%), реже при температуре от -4 до -10° (10-30%»). Образование гололёда при температуре ниже -10° бывает редко (5-6%). Ветер при гололёде чаще всего имеет юго-западное направление. В 50% случаев скорость ветра составляет 4-7 м/с. При штиле и сильном ветре гололёд наблюдается в 10%) случаев, поскольку эти явления редки. Среднее число дней с изморозью 30 дней. Продолжительность

изморози 0-60 часов. Изморозь образуется с октября по май с максимумом в декабре-январе. Образование изморози наиболее вероятно во второй половине ночи (О-бч), после 8 часов возможность её возникновения незначительна. Скорость ветра при образовании изморози колеблется от 0 м до 3 м/с (60-80 % случаев) и от 4 м до 7 м/с (17-28 % случаев). Ежегодно в Новосибирске отмечаются гололёдно-изморозевые явления. Максимальная величина отложений гололёда большого диаметра составила 12 мм (1956-57, 1964-65гг.), кристаллической изморози – 37 мм (1958-59гг.), сложного отложения – 60 мм (1953-54 гг.).

Таблица 1.1-9

Число дней с гололёдом и изморозью

Метеостанция	Вид отложений	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Новосибирск, Бугры	гололёд	0,04	0,04	0,4	1,0	0,4	0,2	0,2	0,4	0,09	3
	изморозь		0,3	6	9	10	9	7	1	0,05	43
Огурцово	гололёд		0,3	0,9	0,9	0,5	0,2	0,3	0,09	0,09	3
	изморозь		1	6	10	10	10	9	3		49

1.2. Положение в системе расселения

В границе проекта планировки территории государственной программой Новосибирской области запланировано строительство автомобильной дороги "Барышево - Орловка - Кольцово" с автодорожным тоннелем под железной дорогой в муниципальном образовании р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – автомобильная дорога).

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – р.п. Кольцово).

Р.п. Кольцово расположен к востоку от г. Новосибирска в непосредственной близости от городской черты г. Новосибирска, в 25 км от центра г. Новосибирска и 12 км от Академгородка.

Р.п. Кольцово связан с г. Новосибирском автодорогами: с северной стороны через село Барышево (далее – с. Барышево) с Первомайским районом г. Новосибирска и с южной стороны с Академгородком (Советский район г. Новосибирска).

Севернее р.п. Кольцово, на расстоянии 1 км, проходит железная дорога восточного направления «Кузбасс – Новосибирск», на которой расположен остановочный пункт «Барышево» в с. Барышево.

Общая площадь территории Муниципального Образования р.п. Кольцово в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 1896,88 га.

Проектируемый участок является 2-ой очередью автомобильной дороги «Барышево - Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной

дорогой со стороны с. Барышево в сторону Государственного научного центра вирусологии и биотехнологии «Вектор» (далее - ГНЦ ВБ «Вектор»)

1.3. Современное состояние территории

Объектом проекта планировки территории являются территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Барышевского сельсовета), территории в границах городского округа р.п. Кольцово и в границах населенного пункта р.п. Кольцово Новосибирской области в границах 400 метрового коридора вдоль оси проектируемой автомобильной дороги (200 м от оси проектируемой автомобильной дороги в каждую сторону).

Проектируемая автомобильная дорога является новым участком магистральной дороги регулируемого движения.

Начало проектируемого участка автомобильной дороги - расположено на границе р.п. Кольцово и примыкает к 1-ой очереди автомобильной дороги «Барышево - Орловка – Кольцово» и существующей автодороге «Подъезд к Госплемптицесовхозу /3 км/» Н-2107-п1, конец участка ограничен существующей дорогой к ГНЦ ВБ «Вектор». Протяженность участка 1,0 км. Прохождение магистральной дороги регулируемого движения планируется в основном по существующему рельефу, частично по насыпи с шириной земляного полотна от 14,0 м с крутизной откосов в основном 1:3. На всём протяжении автомобильная дорога предполагается с покрытием из асфальтобетона. Ширина покрытия составит 8,0 м - 14,0 м.

В границах проекта планировки территории расположены следующие территории и объекты:

- территория кладбища с. Барышево;
- отвод железной дороги;
- природные территории;
- инженерные коммуникации: водоводы, сети канализации, сети связи, кабельные линии электроснабжения.

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения по трассе проектируемой автомобильной дороги отсутствуют.

Существующий баланс территории в границах проекта планировки территории, примыкающей к автомобильной дороге, приведён в таблице 1.3.-1.

Таблица 1.3.-1

Существующий баланс территории в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	%
1	2	3	
1	Территория р.п. Кольцово	5,72	14,22
1.1	грунтовая дорога	0,46	
1.2	лес	1,33	

1	2	3	
1.3	кустарник	1,53	
1.4	луг	1,80	
1.5	нарушенные территории	0,60	
2	Территория кладбища с. Барышево	6,273	15,6
3	Отвод железной дороги	0,307	0,76
4	Отвод автомобильной дороги Н-2114	0,23	0,6
5	Грунтовая дорога	0,048	0,12
6	Природные территории, в том числе:	27,62	68,7
6.1	луга	0,524	
6.2	леса	25,51	
6.3	кустарник	1,465	
6.4	водные объекты	0,121	
	Итого:	40,198	100,00

1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Рекомендуемый разрыв до жилой застройки составляет 50 м от края проезжей части в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Нормативная санитарно-защитная зона от границы территории кладбища с. Барышево согласно СанПиН 2.2.1-1200-03 составляет 50 м.

Нормативная придорожная полоса существующей автодороги Н-2107-п1 «Подъезд к Госплемптицесовхозу /3 км/» (категория IV) составляет 50 м в соответствии приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 г. N 4"Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения".

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для кабельных линий – 1,0 м в обе стороны.

1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия

На участке отвода земель для строительства автомобильной дороги «Барышево - Орловка – Кольцово» с придорожным тоннелем под железной дорогой в муниципальном образовании р.п. Кольцово Новосибирской области объекты культурного наследия не обнаружены согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 07.08.2013 № 1640-04/44.

2. Основные направления комплексного развития территории по генеральному плану городского округа

Генеральным планом городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения городского округа не предусматривается.

Генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области не утвержден.

3. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 40,198 га.

В границах проекта планировки территории в границах населенного пункта р.п. Кольцово и территории Барышевского сельсовета в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденных решением Совета депутатов р.п. Кольцово от 24.12.2009 № 83, с изм. от 15.10.2014 № 74 и с правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета, утвержденных решением 28 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 25.12.2012 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барышевского сельсовета» (с изменениями, внесенными решением 7 сессии Совета депутатов Барышевского сельсовета от 30.12.2015 №4 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Барышевского сельсовета») установлено 5 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона природного ландшафта;
- зона кладбищ и крематориев;
- зона научно-производственных объектов I-V классов вредности;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети.

Зона природного ландшафта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией, занятой лесными массивами.

Зона кладбищ и крематориев включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией кладбища села Барышево.

Зона научно-производственных объектов I-V классов вредности включает планируемые производственные и научные территории внутри населённого пункта р.п. Кольцово.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией, занятой железнодорожными путями.

Зона улично-дорожной сети предназначена для обеспечения условий формирования улиц, магистралей и иных дорог, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций. Территория зоны относится к землям общего пользования. В границах проекта планировки территории зона представлена территорией существующей и планируемой автомобильных дорог общего пользования.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведён в таблице 1.

Таблица 3-1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального
строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проектирования	40,198	100,00
1	Зона защитных лесов	27,637	68,75
2	Зона кладбищ и крематориев	6,304	15,69
3	Зона научно-производственных объектов I-V классов вредности	0,446	1,1
4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	0,307	0,76
5	Зона улично-дорожной сети	5,504	13,7

Генеральным планом р.п. Кольцово не установлены параметры плотности застройки функциональных зон на территории р.п. Кольцово.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Красные линии устанавливаются вдоль территории, примыкающей к кладбищу с. Барышево и к зоне планируемого размещения объектов научно-производственного назначения. Проектом планировки территории образованы 3 элемента планировочной структуры (планировочные кварталы). Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведён на схеме 1.

В соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями) статья 6 п. 4 для ведения государственного кадастра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат. Местные системы координат в отношении кадастровых округов устанавливаются органом кадастрового учета в порядке, предусмотренном в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 3-2.

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

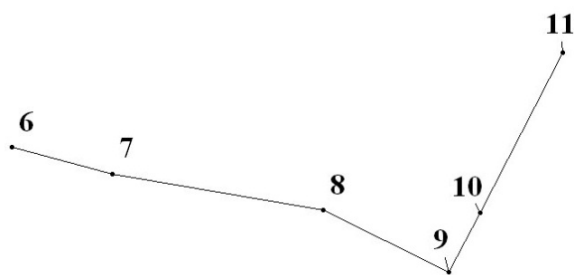


Таблица 3-2

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	479071.83	4215828.55
2	479065.86	4215822.41
3	479013.00	4215831.23
4	478906.68	4215760.74
5	478894.53	4215772.27
6	479393.44	4214916.01
7	479372.87	4214992.20
8	479345.96	4215151.14
9	479298.63	4215246.38
10	479343.36	4215269.80
11	479464.47	4215332.27

4. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В границах проекта планировки территории на основании генерального плана р.п. Кольцово, не предусмотрено размещение объектов социального обслуживания.

5. Характеристики развития системы транспортного обеспечения территории

В границе проекта планировки территории автомобильная дорога в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* планируется по нормативам магистральной дороги регулируемого движения. Характеристики планируемой автомобильной дороги приведены в таблице 3.2-1.

Таблица 3.2-1

Характеристики планируемой автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Основные параметры
1	2	3
1	Расчетная скорость движения, км/час	50
2	Общее число полос движения, шт.	2
3	Ширина полосы движения, м	4,0
4	Ширина обочины, м	1,0
5	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
6	Поперечный уклон проезжей части и краевой полосы обочины, ‰	20
7	Наибольший продольный уклон, ‰	40

Начало проектируемого участка принимается на пикете (далее - ПК) 12+32,36 м автомобильной дороги «Барышево – Орловка - Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой (граница р.п. Кольцово). Конец проектируемого участка автомобильной дороги расположен на ПК 22+38,52 м.

На участке предусматривается 1 съезд в сторону кладбища села Барышево ПК 15+13,22 м. Длина съезда 9,5 м, угол поворота к автодороге составляет 88 град..

Радиус кривой в плане 390 м вписан в угол поворота длиной 200м, участок с кривой данного радиуса располагается около восточной границы кладбища села Барышево.

Продольный профиль предусматривается с учетом существующего рельефа, максимальный продольный уклон – 4 %, в районе ПК 21 дорогу необходимо выполнить по насыпи высотой до 18,5 м.

Протяженность улично-дорожной сети составит 1,1 км. В том числе магистральные дороги регулируемого движения 1,0 км, автомобильные дороги межмуниципального значения (категория IV).

По автомобильной дороге планируется запустить маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность линии общественного транспорта составит 1,1 км.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории строительства являются расчистка полосы отвода дороги от леса и кустарника.

Расчистка полосы отвода

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется открытым способом. При высоте насыпи более 4 м и продольным уклоном более 30 ‰ в местах вогнутых кривых обеспечивается за счет устройства продольных лотков с поперечными сбросами воды к подошве насыпи.

7. Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории

В связи с тем, что автомобильная дорога проектируется в границах населённого пункта, предложения по установлению придорожной полосы отсутствуют.

8. Охрана окружающей среды

Общая характеристика фоновой экологической ситуации

Особо охраняемые природные территории и виды животных, включенные в Красную книгу России, на участке строительства отсутствуют.

Источники воздействия

В период строительства источниками шума и вибраций являются строительные машины и механизмы. Проектом предусматривается рассредоточенный линейный характер организации дорожно-строительных работ и ограниченное использование одновременно работающей техники. Для звукоизоляции двигателей дорожных и строительных машин применяются защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины и поролонa. Шумовое воздействие не постоянно в течение дня. Источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются двигатели машин и механизмов в течение рабочих смен и пр. Выбросы загрязняющих веществ в результате проведения работ носят временный характер.

Природоохранные мероприятия

После завершения строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель в два этапа - технический и биологический. Отсыпка земляного полотна предусматривается грунтом. Для исключения воздействия водной эрозии предусмотрено укрепление откосов насыпи засевом многолетних трав, укрепление обочин - щебеночной смесью, укрепление монолитным бетоном и плитами входных и выходных русел у водопропускных труб.

При производстве строительных работ - для уменьшения выноса загрязняющих веществ с территорий строительных площадок предусматривается своевременный сбор и хранение строительного мусора, заправка строительной дорожной техники на стационарных и передвижных пунктах в специально отведенных местах, упорядоченное складирование и транспортирование дорожно-строительных материалов.

Отходы стволов деревьев вывозятся на строительную базу. Для исключения накопления воды проектом предусматривается устройство водопропускной трубы и открытого водоотводного лотка.

При эксплуатации автомобильной дороги - концентрации загрязняющих веществ (с учетом фона) в ближайшей жилой зоне не превысят установленных требований для населенных мест. Запыление жилых территорий, превышающее допустимые нормы не произойдет. Для снижения уровней шума на период производства работ предусматривается применение серийного оборудования, отвечающего требованиям по шуму.

Программа мониторинга за воздействием намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду включает контроль: своевременного сбора, надлежащего хранения и своевременного вывоза мусора, продуктов разрушения покрытия; своевременного ремонта и качества содержания автомобильной дороги.

9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории р.п. Кольцово и территории Барышевского сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объеме в составе Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90);

На территории рабочего поселка располагаются следующие потенциально-опасные объекты: автозаправочные станции, сеть газопотребления, Федеральное бюджетное учреждение науки Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» Роспотребнадзора;

На железной дороге, и автодороге «Барышево - Орловка - Кольцово» возможны аварии с выбросом аварийно химически-опасных веществ (аммиак, хлор) и проливом легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженных углеводородных газов.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Риск возникновения аварий на железной дороге

Проектируемая территория попадает в зоны:

возможного химического заражения при авариях на железной дороге;

действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления;

в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Транспортные аварии на автомобильной дороге

На автомобильной дороге «Барышево – Орловка - Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой есть вероятность возникновения автомобильных аварий. Ближайшая Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 163 Федерального медико-биологического агентства» и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Новосибирская районная больница № 1» находится в р.п. Кольцово, пожарное подразделение находится в р.п. Кольцово.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Риск возникновения природных пожаров

В засушливый летний период существует вероятность возникновения на территории сельсовета лесных пожаров.

Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории - всего	га	40,198	40,198
	в том числе:			
	зона защитных лесов	га	-	27,637
	зона кладбищ	"-	-	6,304
	зона научно-производственных объектов I-V классов вредности	"-	-	0,446
	зона коммуникационного коридора железной дороги	"-	-	0,307
	зона улично-дорожной сети	"-	-	5,504
1.2	Из общей площади в границах планировки территории территорий общего пользования - всего	"-	-	33,448
	из них:		-	-
	дороги	"-	-	5,504
	прочие территории общего пользования	"-	-	27,944
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,1	1,1
	в том числе:			
	магистральные дороги регулируемого движения	"-	-	1,0
	автомобильные дороги межмуниципального значения (категория IV)	"-	0,1	0,1
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	"-	0,1	1,1