



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007  
Тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 223-39-08  
E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru)

Главам муниципальных  
районов, городских  
округов, городских и  
сельских поселений  
Новосибирской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Об утверждении результатов  
государственной кадастровой оценки

Во исполнении пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) довожу до Вашего сведения, что департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Новосибирской области - приказ от 03.11.2023 № 3533-НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области».

Текст приказа и результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области по состоянию на 1 января 2023 года в формате Excel, утвержденные приказом, размещены на официальном интернет - портале правовой информации Новосибирской области по адресу: [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 03.11.2023 и на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по адресу: [www.dizo.nso.ru](http://www.dizo.nso.ru).

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Статьями 20 и 21 Закона предусмотрена возможность обращения юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления непосредственно к бюджетному учреждению, проводившему государственную кадастровую оценку.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», адрес: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15; электронная почта: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru)) (далее - бюджетное учреждение):

- осуществляет предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

- рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Способы подачи заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

- почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), [declar@noti.ru](mailto:declar@noti.ru);

- непосредственно при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 (время приема: пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00, перерыв на обед 12:00-12:48).

Контактные телефоны: 221-35-12, 221-81-18, 217-22-04, сайт: [www.noti.ru](http://www.noti.ru).

Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Решение бюджетного учреждения, принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой

стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению, утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 N П/0286.

Образец заявления представлен на официальном сайте бюджетного учреждения по адресу <https://noti.ru/ocenka1/>.

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 15 Закона органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации, предусмотренной частью 3 указанной статьи, обеспечивают информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Прошу обеспечить информирование заинтересованных лиц в порядке, установленном пунктом 3.1 статьи 15 Закона.

Руководитель департамента

Р.Г. Шилохвостов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]