

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 17.03.2017 № 186

**Условия приватизации нежилых помещений по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а  
с долей в праве общей долевой собственности на земельный участок**

1. Объектом приватизации являются следующие нежилые помещения:
  - 1) нежилые помещения общей площадью 346,8 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1,4-6,9-12,14, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:000000:2890;
  - 2) 35/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения общей площадью 131,5 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал пом. 2,3,7,8,13,15; 1 этаж пом. 3,4,7,8,10,16, расположенные по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, дом 22а, с кадастровым (условным) номером 54:19:190102:5641.
2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилые помещения и согласившийся оплатить стоимость доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.
3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 4 054 600,00 рублей согласно отчету об оценке объекта недвижимости № 17/2017.
4. Шаг аукциона – 202 730 рублей.
5. Цена 49/100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1133 кв.м (без налога на добавленную стоимость) – 194 300,00 рублей согласно отчету об оценке объекта недвижимости № 17/2017.
6. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.