

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 14.04.2017 № 262

ПРОЕКТ

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(_____ сессия)

_____ 2017 года

№ ____

О внесении изменений в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 01.03.2017 № 6, следующие изменения:

1). В «Положении о территориальном планировании»:

а) подраздел «Перечень установленных функциональных зон» раздела «Планируемое функциональное зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«В генеральном плане предусмотрены мероприятия для совершенствования развития всех функциональных зон.

Проектом установлены следующие функциональные зоны на территории городского округа:

- Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа;
- Зона малоэтажной застройки;
- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Зона многоэтажной жилой застройки;

- Зона сезонного проживания (индивидуальная жилая застройка на перспективу);
- Зона общественно-делового и коммерческого назначения;
- Зона объектов спортивно-зрелищного назначения;
- Зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования;
- Зона объектов здравоохранения;
- Зона объектов религиозно-культурного назначения;
- Зона научно-производственных объектов, инновационного развития;
- Производственная зона;
- Коммунальная зона;
- Зона объектов инженерной инфраструктуры;
- Зона рекреационных территорий;
- Зона ландшафтных территорий
- Зона санитарно-защитного озеленения;
- Зона мест отдыха общего пользования;
- Зона сельскохозяйственного назначения;
- Зона специального назначения;
- Зона улично-дорожной сети.

Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа – территории индивидуальной застройки микрорайонов «Новоборский», VI, VII, VIIa, VIII, XI, I.

Зона малоэтажной жилой застройки расположена в микрорайоне «Новоборский», запроектирована на территории IX и X жилых районов, перспективных микрорайонов XIIa, XIIб, XIIв.

Зона среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей) включает частично застройку I, II микрорайонов, микрорайон «Новоборский», микрорайон «АБК», запроектирована на территории микрорайонов XII, XIIв.

Зона многоэтажной жилой застройки – включает частично застройку I, II, III, IV, IVa микрорайонов, а также, небольшой участок в микрорайоне «Новоборский», проектируемых микрорайонов V и Va, Этажность от 9 до 16 этажей на территории I, II, III микрорайонов, 10-17 в IV и IVa, V и Va микрорайонах.

Зона сезонного проживания (индивидуальная жилая застройка на перспективу) объединяет территории, занятые садоводческими и дачными объединениями граждан (СНТ «Ветеран», СНТ «Поле», СНТ «Колос», ДНТ «Квартал 12», ДНТ «Кольцово парк 2», СНТ «Клён»), предусмотренные за расчётный срок генерального плана к включению в поселковую черту с переводом в зону индивидуальной жилой застройки.

Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Территория центра вытянута вдоль автодороги №1 – главной улицы поселка и состоит из двух частей. Существующая часть расположена между автодорогой №1 и микрорайоном I, проектируемая часть – вдоль русла реки Забобурьихи. На

р.Забобурыхе проектируется каскад прудов, который составит одну из продольных композиционных осей центра. Поперечная ось центра формируется в юго-восточном направлении от существующих зданий поликлиники, АТС и гостиницы. Вдоль этой оси проектируется главная площадь поселка.

Застройку общественно-деловой зоны составляют здания административно-деловые, культурно-просветительские, зрелищного и выставочного назначения, торгового и бытового обслуживания.

Зона объектов спортивно-зрелищного назначения – предусмотрена для размещения спортивных объектов и плоскостных сооружений: стадионов микрорайонного и общепоселкового значения, физкультурно-спортивного комплекса, конного манежа.

Зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования – детские сады, школы.

Зона объектов здравоохранения включает больничный комплекс, расположенный на территории АБК с учетом проектируемого расширения, территории поликлиник в I и XII микрорайонах.

Зона объектов религиозно-культурного назначения – размещение культовых сооружений.

Зона научно-производственных объектов, инновационного развития – научно-производственные площадки, 1 и 2 очереди биотехнопарка, территории для объектов формирующего наукополиса: научных учреждений, наукоемких производств, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Производственная зона. Северо-восточный сектор вдоль железнодорожной ветки предназначен для размещения промышленных предприятий, не относящихся к научно-производственному профилю. Юго-западный сектор расположен между автомобильной дорогой, которая будет опоясывать микрорайоны X, IX, V, и вновь проектируемой автодорогой, идущей от распределительного кольца, вдоль границы округа, вокруг площадки «Вектора». В юго-западном направлении развитие промышленного сектора от СЗЗ «Вектора».

Вторую промзону образуют объекты ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская».

Коммунальная зона сформирована складами различного назначения, учреждениями коммунального обслуживания и комплексом гаражей для индивидуальных машин.

Зона объектов инженерной инфраструктуры – участки инженерных объектов (ГСР, котельная, ВНС, ПС и проч.).

Зона рекреационных территорий – территории рекреационного назначения, рыболовства.

Зона ландшафтных территорий – территории сохраняемых лесных массивов, естественной луговой, пойменной растительности.

В зоне мест отдыха общего пользования расположен парк «Кольцово», ландшафтный парк, примыкающий к IX микрорайону, парки, скверы и

бульвары в застройке, а также такие объекты, как горнолыжный комплекс, центр физкультурно-спортивного досуга, спортивные площадки.

Зона сельскохозяйственного назначения - сохраняемые сельскохозяйственные угодья.

Зона специального назначения включает часть военного учебно-тренировочного полигона.»;

б) в таблице 1 «Параметры функциональных зон»:

- строку 16 изложить в следующей редакции:

« 16	Зона ландшафтных территорий	98,5	5,22	»;
------	-----------------------------	------	------	----

- дополнить строкой 22 следующего содержания:

« 22	Зона рекреационных территорий	39,7	2,09	»;
------	-------------------------------	------	------	----

в) в пункте 1.1 таблицы 12 «Технико-экономические показатели проекта»:

- строку

« зона рекреационно-ландшафтных территорий	--"-	174,89	-	138,2	»
--------------------------------------------	------	--------	---	-------	---

исключить;

- дополнить строками следующего содержания:

« зона ландшафтных территорий	--"-	174,89	-	98,5	».
зона рекреационных территорий	--"-	0,00		39,7	

2). Утвердить в прилагаемой редакции:

а) Карту планируемого размещения объектов местного значения;

б) Карту функционального зонирования.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

