

Порядок рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области"

1. Порядок рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее - Порядок) определяет последовательность действий при поступлении в администрацию рабочего поселка Кольцово (далее - Администрация) ходатайств от юридических лиц о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта и его соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области № 583-ОЗ), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

1) проект - масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии для которого установлены Законом Новосибирской области № 583-ОЗ и подлежащий реализации (размещению) в течение срока до 5 лет;

2) ходатайство - обращение юридического лица в Администрацию о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ;

3) инициатор проекта - юридическое лицо, обращающееся в Администрацию с ходатайством о возможности реализации проекта и соответствующее требованиям, указанным в настоящем Порядке;

4) декларация инициатора проекта - документ, составленный инициатором проекта по форме, содержащей сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательства инициатора проекта:

а) согласно приложению 1 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ;

б) согласно приложению 2 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критерию, установленному пунктом 3 части 1 статьи 1 Законом Новосибирской области № 583-ОЗ;

в) согласно приложению 3 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ;

5) эскизный проект - документы, описывающие и иллюстрирующие порядок реализации проекта, претендующего на соответствие критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ:

а) ситуационный план индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

б) схема генерального плана застройки;

в) план этажей индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

г) разрезы индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

д) развертка фасадов застройки;

е) схема благоустройства и озеленения;

ж) схема организации движения;

з) пояснительная записка, описывающая порядок реализации проекта.

3. В целях размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на

который не разграничена (далее - земельный участок), инициатор проекта направляет в Администрацию:

- 1) ходатайство (составляется в свободной форме);
- 2) декларация инициатора проекта;
- 3) эскизный проект на бумажном носителе;
- 4) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации (размещения) проекта (выписка с расчетного счета инициатора проекта, либо гарантийное письмо, либо предварительное соглашение, либо договор с индивидуальным предпринимателем, кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для реализации (размещения) проекта, с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств, а также выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями, предоставивших гарантийное письмо, предварительное соглашение или договор);

- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства;

- б) кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи ходатайства;

- 8) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

- 9) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.

4. В случае если проект претендует на соответствие критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области

№ 583-ОЗ, к ходатайству, помимо документов, указанных в пункте 3 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) эскизный проект на бумажном носителе;

2) копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства в Администрацию, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по форме № С-1 "Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений", установленной приказом Федеральной службы государственной статистики от 04.09.2014 № 548 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 20000 квадратных метров;

3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

4) расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты направления ходатайства прошло менее двух календарных лет.

5. В случае если проект претендует на соответствие критерию, установленному пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к ходатайству, помимо документов, указанных в пункте 3 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) заверенная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год либо уведомление о ее отсутствии для инициаторов проекта, зарегистрированных в текущем году;

2) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная налоговым органом на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления ходатайства инициатора проекта;

3) бизнес-план проекта, сшитый, подписанный уполномоченным лицом, заверенный печатью (при наличии печати) и содержащий следующую информацию:

а) наименование проекта;

б) место (адрес) расположения объекта, обоснование выбора площадки для реализации (размещения) проекта;

в) дата, на которую представлена в бизнес-плане информация является актуальной;

г) сведения об инициаторе проекта: наименование, реквизиты, размер уставного капитала, перечень учредителей (акционеров) с долей участия более 1% с указанием их доли в уставном капитале;

д) сведения о других инвесторах и организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

е) сведения о текущей деятельности инициатора проекта (при наличии): производимая продукция и услуги, основные поставщики и потребители, характеристика опыта, характеристика финансового состояния;

ж) общее описание проекта;

з) характеристика планируемой продукции и услуг: основные параметры, наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги);

и) характеристика существующих и потенциальных потребителей и способов реализации продукции и услуг;

к) сведения об используемой технике и технологиях, характеристика используемых для производства материалов, используемого оборудования (наименование, стоимость, условия приобретения, максимальная и проектная мощность, планируемый срок эксплуатации, нормы отходов и брака), информация о применении инновационных и наукоемких технологий, наличие сертификатов, лицензий, ноу-хау, иных нематериальных активов;

л) экологические вопросы производства, факторы воздействия проекта на окружающую среду, затраты на обеспечение экологической безопасности проекта;

м) инфраструктурное обеспечение проекта: наличие сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности (МВт), тепловой мощности (Гкал), необходимых для реализации проекта, сведения об источниках генерации электрической и тепловой энергии, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации;

н) риски проекта;

о) организационный план, включая планируемый штат сотрудников и сведения о заработной плате, обоснованная программа обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта;

п) производственный план и (или) план продаж;

р) план инвестиций, включая план привлечения средств для финансирования инвестиций с указанием источников инвестиций и размещения инвестиций в разрезе направлений (проектные работы, строительно-монтажные работы, оборудование и прочее), перечень капитальных затрат;

с) план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат;

т) план финансовых затрат, включая затраты на обслуживание кредитных ресурсов, используемых для реализации проекта по форме, устанавливаемой министерством экономического развития Новосибирской области;

4) выписка из протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта;

5) справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные не ранее чем за 30 дней до представления обращения инициатора проекта:

а) Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Новосибирской области;

б) Фондом социального страхования Российской Федерации;

в) Территориальным фондом обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

6. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области, к ходатайству Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 3 Порядка, дополнительно прилагаются:

1) заверенная налоговым органом бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год либо уведомление о ее отсутствии для инициаторов проекта, зарегистрированных в текущем году;

2) справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные не ранее чем за 30 дней до представления обращения инициатора проекта:

а) Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Новосибирской области;

б) Фондом социального страхования Российской Федерации;

в) Территориальным фондом обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

7. В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 5, 7 пункта 3 Порядка, а также в подпунктах 1, 2, 5 пункта 5, подпунктах 1-2 пункта 6 Порядка, указанные документы запрашиваются комиссией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

2) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

3) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

4) отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области.

9. Инициатор проекта, претендующего на соответствие критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, помимо требований, указанных в пункте 6 Порядка, дополнительно должен соответствовать следующим требованиям:

1) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

2) наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства общей площадью не менее 20000 квадратных метров.

10. Ходатайство регистрируется в Администрации в день его поступления специалистом отдела по общим вопросам и архивному делу и незамедлительно передается Главе рабочего поселка Кольцово.

11. Глава рабочего поселка Кольцово в день получения ходатайства поручает комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ (далее – комиссия), провести заседание по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке.

12. Заседание комиссии проводится в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства. В течение 15 рабочих дней с даты проведения заседания комиссия подготавливает заключение о возможности

(невозможности) реализации проекта на земельном участке (далее – заключение) и обеспечивает рассмотрение ходатайства юридического лица и документов, указанных в пунктах 3-6 Порядка на повторном заседании комиссии.

В случае если подготовка заключения комиссии (или) рассмотрение документов, указанных в пункте 3 Порядка, требует предоставления дополнительных сведений и (или) документов, комиссия вправе продлить срок рассмотрения ходатайства юридического лица в Администрацию и документов, указанных в пункте 5 Порядка, не более чем на 30 дней, письменно уведомив об этом инициатора проекта.

13. Заключение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии (далее - протокол), который размещается на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

14. В случае если по заключению комиссии проект соответствует критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ, отдел социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола подготавливает обращение к Губернатору Новосибирской области, содержащее предложение о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов инициатором проекта на земельном участке.

15. К обращению Администрации к Губернатору Новосибирской области прилагаются документы, указанные в пунктах 3-6 Порядка.

16. Основаниями для отказа в удовлетворении ходатайства являются:

1) представление неполного перечня сведений и (или) документов в соответствии с пунктами 3-6 настоящего Порядка;

2) выявление в документах, представленных инициатором проекта, недостоверной информации;

3) несоответствие проекта критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области № 583-ОЗ;

4) подготовка проекта распоряжения Губернатора Новосибирской области в связи с направленным ранее обращением к Губернатору Новосибирской области в отношении испрашиваемого земельного участка;

5) земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Приложение 1
к Порядку рассмотрения администрацией
рабочего поселка Кольцово ходатайств
юридических лиц о размещении (реализации)
объектов социально-культурного или
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
их соответствия критериям, установленным
пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1
статьи 1.1. Закона Новосибирской области от
01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду
без проведения торгов и о внесении изменения
в статью 15 Закона Новосибирской области
"Об использовании земель на
территории Новосибирской области"

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критерию,
установленному пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской
области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для
размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в
аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона
Новосибирской области "Об использовании земель на территории
Новосибирской области"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в администрацию рабочего поселка Кольцово о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке и соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об

использовании земель на территории Новосибирской области" (далее - проект и Закон Новосибирской области № 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить в администрацию рабочего поселка Кольцово информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя: _____

Паспортные данные: № _____ серия _____, выдан _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 8 Порядка.

6. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи настоящей декларации, составляет _____ квадратных метров.

7. Инициатор проекта имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

III. Сведения о проекте

8. Наименование проекта:

(указать полное наименование проекта)

9. Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет _____ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет _____ квадратных метров.

10. Место расположения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта:

11. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

12. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

13. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

14. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

15. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

16. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

17. Инициатор проекта обязуется построить на земельном участке не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

18. В случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

19. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

20. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии)

Дата составления настоящей декларации

Приложение 2
к Порядку рассмотрения администрацией
рабочего поселка Кольцово ходатайств
юридических лиц о размещении (реализации)
объектов социально-культурного или
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
их соответствия критериям, установленным
пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1
статьи 1.1. Закона Новосибирской области от
01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду
без проведения торгов и о внесении изменения
в статью 15 Закона Новосибирской области
"Об использовании земель на
территории Новосибирской области"

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критерию,
установленному пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без
проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона
Новосибирской области "Об использовании
земель на территории Новосибирской области"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в администрацию рабочего поселка Кольцово о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критерию, установленному пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области".

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить в администрацию рабочего поселка Кольцово информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:
 Firmenное наименование (при наличии): _____
 Полное наименование: _____
 Юридический адрес: _____
 Почтовый адрес: _____.

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя

Паспортные данные: № _____ серия _____, выдан

Номер контактного телефона: +7 (____) ____-____-____

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 8 Порядка.

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

_____ (указать полное наименование проекта)

7. Место реализации (размещения) объекта:

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

_____ (указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии)
Дата составления настоящей декларации

Приложение 3
к Порядку рассмотрения администрацией
рабочего поселка Кольцово ходатайств
юридических лиц о размещении (реализации)
объектов социально-культурного или
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
их соответствия критериям, установленным
пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1
статьи 1.1. Закона Новосибирской области от
01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду
без проведения торгов и о внесении изменения
в статью 15 Закона Новосибирской области
"Об использовании земель на
территории Новосибирской области"

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям,
установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются земельные участки в
аренду без проведения торгов и о внесении изменения в
статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании
земель на территории Новосибирской области"

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в администрацию рабочего поселка Кольцово о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 83-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона

Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее - Закон Новосибирской области № 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить в администрацию рабочего поселка Кольцово информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____.

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя

Паспортные данные: № _____ серия _____, выдан

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 8 Порядка.

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

(указать полное наименование проекта)

7. Место размещения проекта:

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для размещения проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, указанного в части 2 статьи 1.1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ, производится в соответствии с

_____ ,
(указать наименование государственной программы Новосибирской области (муниципальной программы Администрации рабочего поселка Кольцово), в соответствии с которой предполагается размещение объекта, а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии)
Дата составления настоящей декларации

Положение

о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области"

I. Общие положения

1. Комиссия по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области" (далее – Закон Новосибирской области №583-ОЗ), (далее - комиссия), является координационным органом, образованным в целях эффективного взаимодействия структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово при принятии решения о возможности размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области №583-ОЗ, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Новосибирской области,

постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, Уставом рабочего поселка Кольцово, нормативно-правовыми актами рабочего поселка Кольцово, а также настоящим Положением.

II. Задачи комиссии

3. Основными задачами комиссии являются:

1) рассмотрение ходатайств инициаторов проекта о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

2) определение соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области №583-ОЗ;

3) анализ проблемных вопросов, связанных с оценкой соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области №583-ОЗ;

4) обеспечение взаимодействия структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово при рассмотрении предложений о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

5) разработка предложений по реализации законодательства в сфере предоставления земельных участков для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ.

III. Полномочия комиссии

4. Для решения поставленных задач комиссия:

1) рассматривает ходатайства юридических лиц о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

2) рассматривает документы, обосновывающие соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ;

3) подготавливает по результатам рассмотрения ходатайств юридических лиц заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ, и в случае, если проект соответствует указанным критериям, направляет его вместе с

обращением и документами, приложенными к ходатайству, Губернатору Новосибирской области.

5. Комиссия вправе:

1) запрашивать у исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, федеральных органов исполнительной власти необходимую для реализации своих целей и задач информацию;

2) создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии по направлениям ее деятельности; определять полномочия и порядок работы этих групп;

3) приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, инициаторов проекта, экспертных организаций по вопросам предоставления земельных участков для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Новосибирской области № 583-ОЗ.

IV. Организация работы комиссии

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации рабочего поселка Кольцово.

7. Работа комиссии осуществляется путем проведения заседаний комиссии.

8. Заседание комиссии по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке проводится в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации ходатайства юридического лица в отделе по общим вопросам и архивному делу администрации рабочего поселка Кольцово.

9. В течение 15 рабочих дней с даты проведения заседания комиссия подготавливает заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке (далее - заключение комиссии) и обеспечивает рассмотрение ходатайства юридического лица и документов, определенных Порядком рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области №583-ОЗ, на повторном заседании комиссии.

10. Организует работу комиссии и ведет ее заседания председатель комиссии, который имеет заместителя председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии, назначаемый председателем комиссии.

11. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют две трети ее членов.

12. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и носит рекомендательный характер. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя комиссии, назначенного председателем комиссии.

13. Заседание комиссии и принятые на нем решения оформляются протоколом заседания комиссии.

14. Протокол заседания комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и секретарем комиссии. Протокол заседания комиссии утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя комиссии, назначенным председателем комиссии.

Приложение 3
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 23.08.2017 № 731

Состав комиссии

по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области"

Красников Николай Григорьевич	-	Глава рабочего поселка Кольцово;
Андреев Михаил Андреевич	-	Первый заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово;
Болдырева Татьяна Ивановна	-	заместитель главы администрации по строительству и управлению муниципальной собственностью;
Буконкина Марина Анатольевна	-	начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово;
Бырда Галина Ивановна	-	Главный архитектор рабочего поселка Кольцово;
Грегул Оксана Васильевна	-	начальник отдела образования администрации рабочего поселка Кольцово;
Децина Тамара Анатольевна	-	и.о. начальника правового отдела администрации рабочего поселка Кольцово;
Ильюченко Вадим Юрьевич	-	депутат Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, директор МБУ «Стадион-Кольцово»;
Кугаевская Александра Вячеславовна	-	начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово;
Мочалова Наталья Владимировна	-	заместитель главы администрации по финансам и налоговой политике;

Першин Денис Юрьевич	-	советник Главы рабочего поселка Кольцово;
Селиванова Марина Александровна	-	заместитель главы администрации по экономике, стратегическому планированию, инновационной и инвестиционной политике;
Фоминых Светлана Владимировна	-	начальник отдела социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово;
Шанова Ульяна Дмитриевна	-	начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации рабочего поселка Кольцово;
Шутов Михаил Алексеевич	-	депутат Совета депутатов рабочего поселка Кольцово, директор МБУ «Фасад».