

1 шаг

Для расчета налога на имущество физических лиц определяем кадастровую стоимость 1 кв.м. объекта недвижимости:

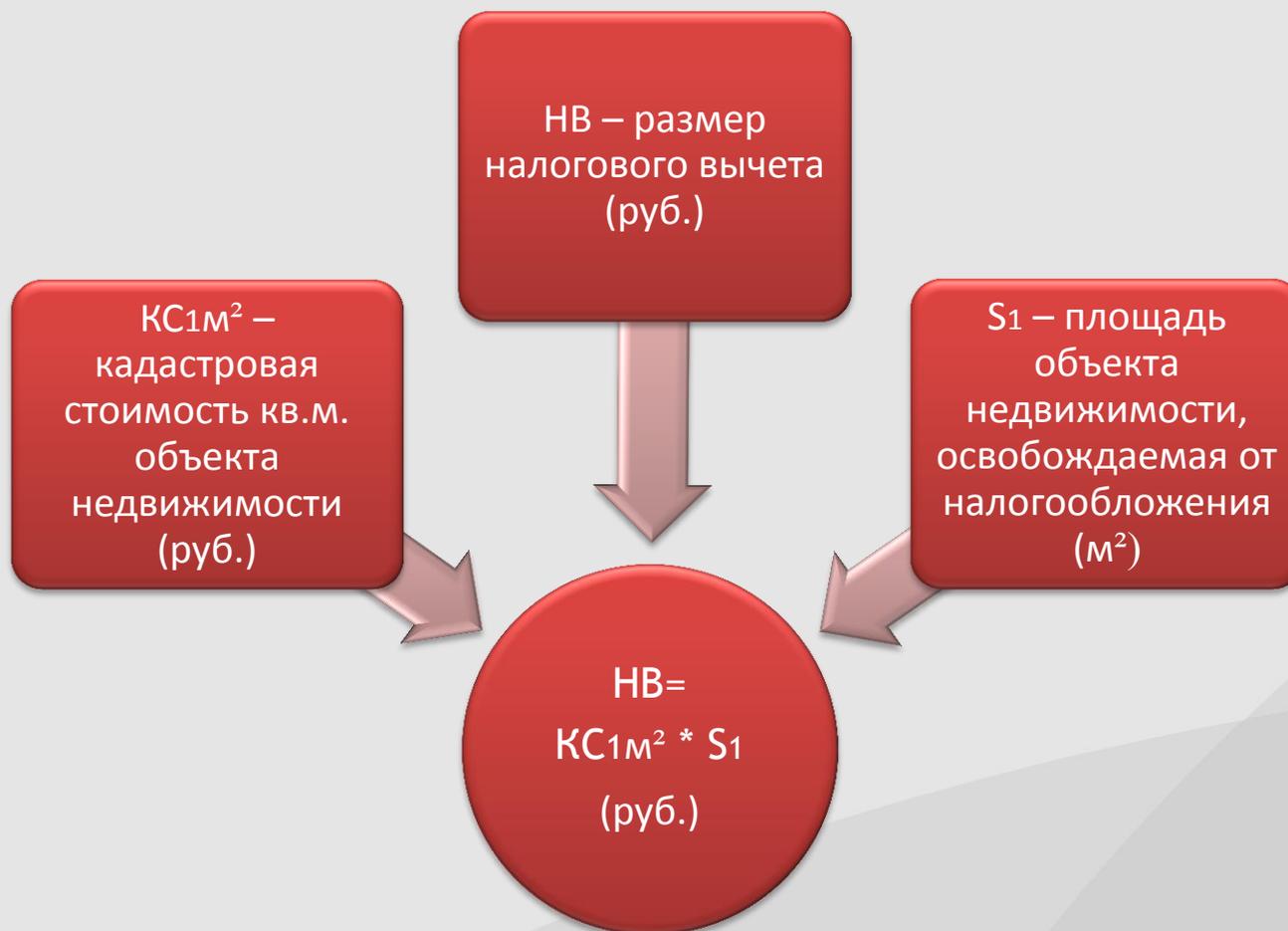


Кадастровую стоимость объекта недвижимости (КС) и площадь объекта недвижимости (S) можно узнать на интернет-сайте Росреестра www.rosreestr.ru в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в кадастровом паспорте объекта недвижимости.

Также площадь объекта недвижимости (S) указана в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

2 шаг

Определяем размер налогового вычета из налоговой базы:



Площадь объекта недвижимости, освобождаемая от налогообложения (S_1), составляет для квартиры - 20 кв.м., для комнаты - 10 кв.м., для индивидуального жилого дома - 50 кв.м.

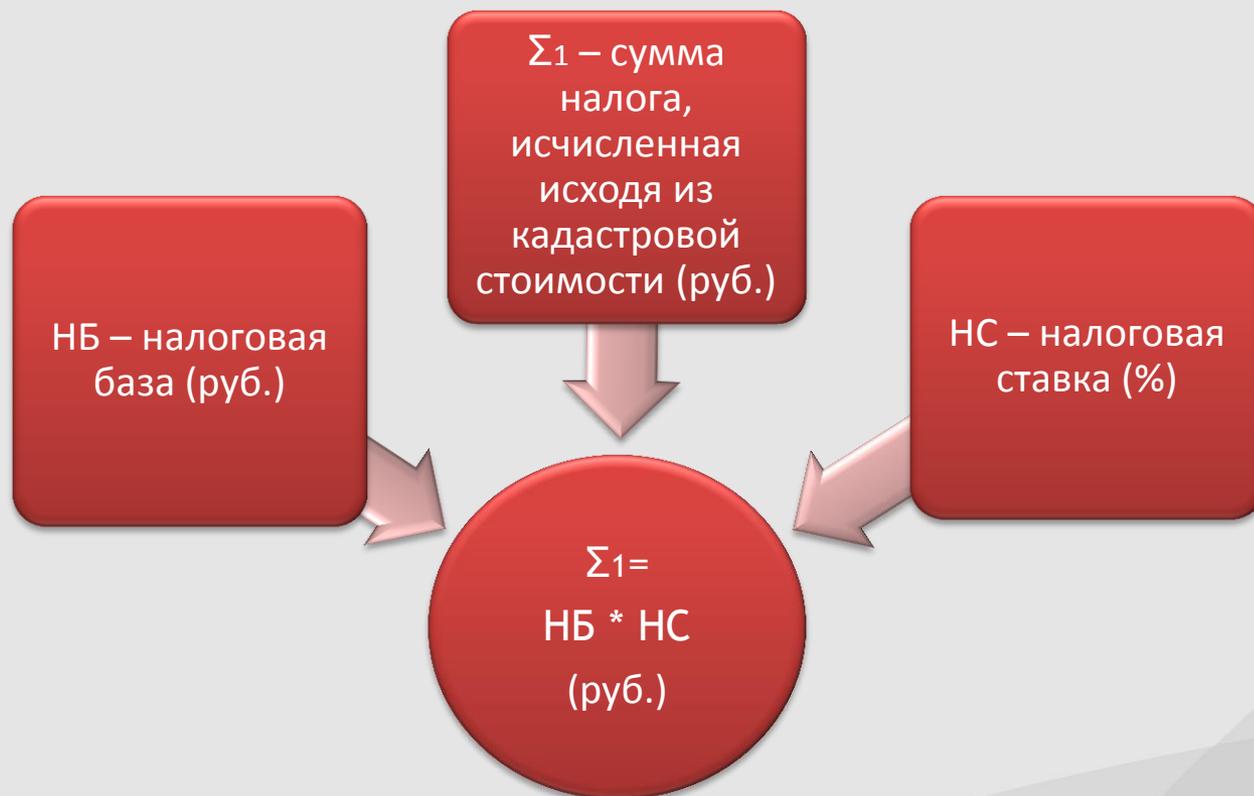
3 шаг

Определяем налоговую базу:



4 шаг

Определяем сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости:



Налоговая ставка (НС), действующая на территории муниципального образования, на которой находится объект недвижимости.

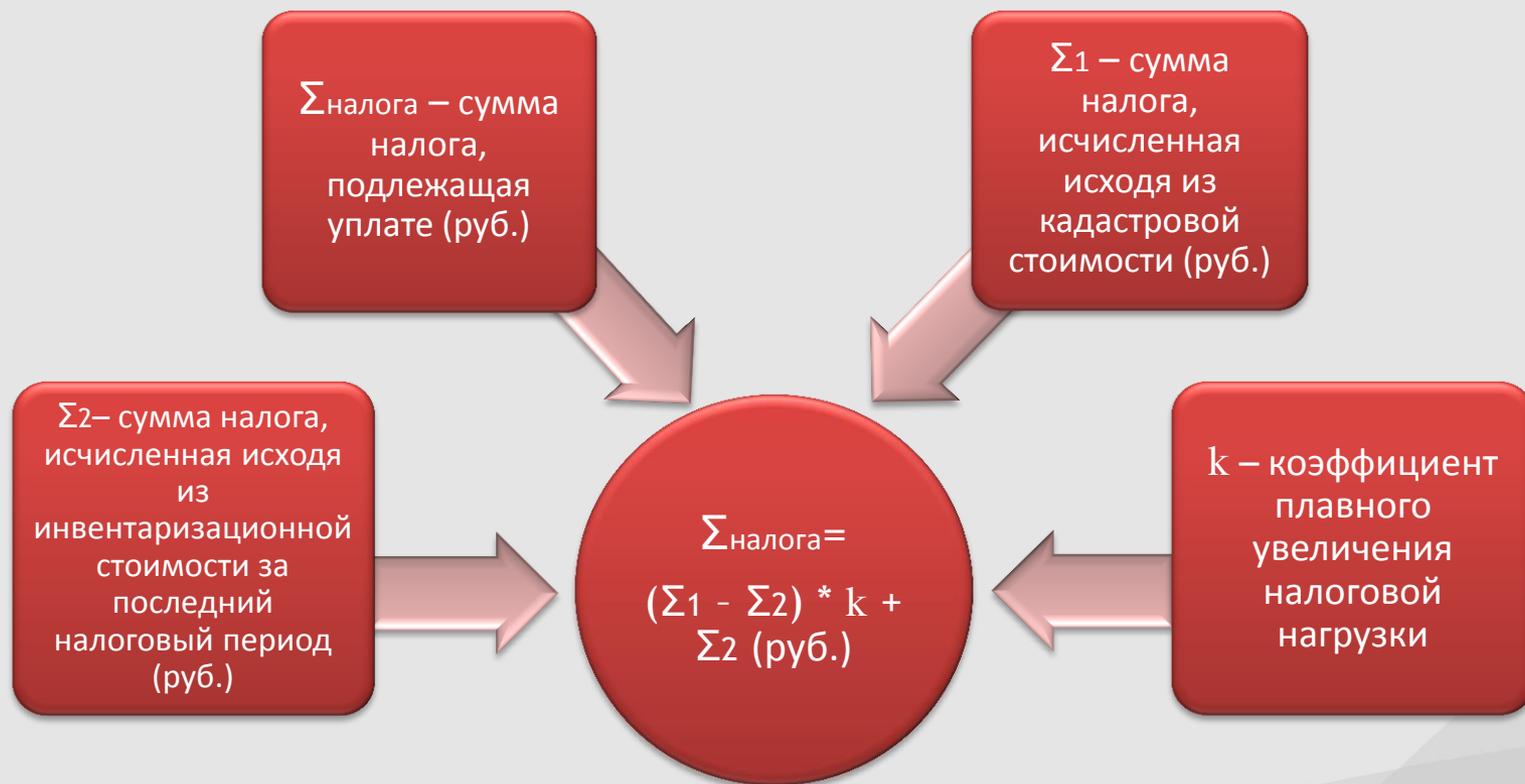
СПРАВОЧНО:

1. Информацию о ставках и льготах по налогу на имущество физических лиц можно получить на интернет-сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru с помощью интерактивного сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы».

2. Категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц на всей территории Российской Федерации, перечислены в статье 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ.

5 шаг

Определяем сумму налога на имущество физических лиц:



Коэффициент плавного увеличения налоговой нагрузки (k) составляет: за 2015 год - **0,2**; за 2016 год - **0,4**; за 2017 год - **0,6**; за 2018 год - **0,8**; за 2019 год - **1**.

СПРАВОЧНО:

1. Порядок расчета суммы налога ($\Sigma_{налога}$) приведен в п.8 статьи 408 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ. Показатель $\Sigma_{налога}$ определяется: с учетом доли налогоплательщика в праве собственности на объект недвижимости; с учетом коэффициента, определяющего период владения объектом недвижимости; с учетом права на налоговую льготу.

2. Показатель Σ_2 указан в налоговом уведомлении на уплату налога на имущество за последний налоговый период и (или) на Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».