



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2023 № 1429а

О проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово

В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 29.12.2015 № 1271 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов в форме конкурса (аукциона) на размещение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово», Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков, принятым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 148,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово.

2. Утвердить прилагаемую документацию для проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово.

3. Отделу торговли администрации рабочего поселка Кольцово (Кустова А.М.):

1) подготовить извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта для публикации в официальном печатном издании;

2) разместить извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, стратегическому планированию, инновационной и инвестиционной политике Селиванову М.А.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение к
постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от №

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта

(дата извещения, Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию на размещение нестационарного торгового объекта, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты, _____ (далее - Участник конкурса)
(наименование участника конкурса)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Участник конкурса берет на себя обязательство по обеспечению работы нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и рабочего поселка Кольцово, требованиями указанной документации и предложениями о функциональных и качественных характеристиках услуг, содержащимися в настоящей заявке.

3. Участник конкурса согласен с тем, что в случае, если им не были учтены какие-либо условия оказания услуг, составляющие полный комплекс услуг, которые должны быть оказаны в соответствии с предметом конкурса, данные услуги будут в любом случае оказаны в полном соответствии с конкурсной документацией.

4. Настоящей заявкой Участник конкурса подтверждает, что в отношении _____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, признания неплатежеспособным (банкротом), деятельность не приостановлена, а также, что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

5. Участник конкурса уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям конкурсной документации, ему может быть отказано в приеме заявки на участие в конкурсе.

6. Участник конкурса несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления Участника конкурса по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Конкурса уполномочен

(контактная информация уполномоченного лица: ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты и т.п.)

Все сведения о проведении конкурса Участник конкурса просит сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи.

Заявитель (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

МП (при наличии печати)

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА

1	Полное наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя	
	ФИО и контактный телефон представителя заявителя	
2	Регистрационные данные	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
	ОКАТО	
3	Наименование и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/место жительства заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
5	Почтовый адрес заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	Код БИК	
7	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)	

Заявитель/представитель заявителя

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

МП (при наличии печати)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе на право размещения
нестационарного торгового объекта

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе (по форме)	
2.	Анкета участника конкурса	
3.	Предложение о функциональных и качественных характеристиках услуг	
4.	Устав и/или учредительный договор (для юридических лиц)	
5.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя	
6.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	
7.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).	
8.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица действовать от имени юридического лица (для юридических лиц)	
9.	Доверенность (в случае сдачи документа лицом, уполномоченным руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем).	
10.	Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)	
11.	Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации	
12.	Другие документы, прикладываемые участником конкурса для подтверждения данных, указанных в Предложении о функциональных и качественных характеристиках услуг	
13.	Опись документов	
	Итого:	


Заявитель/представитель заявителя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП (при наличии печати)

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА от «27» ноября 2023 г.

№ п/п	Показатели	Информация
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация рабочего поселка Кольцово Адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 14, оф.2 Контактный телефон: (8-383)-336-70-20 E-mail: yvn@kolcovo.ru
2.	Предмет конкурса	Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово
3.	Место оказания услуг	<p>Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденной Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 22.09.2014 №1000 (с изм. от 30.12.2014 № 1420, от 31.07.2015 № 670, от 21.12.2015 № 1227, от 13.05.2016 № 443, от 07.09.2016 № 780, от 07.04.2017 № 242, от 21.03.2018 № 323, от 27.09.2018 № 976, от 10.04.2019 № 391, от 23.05.2019 № 513, от 30.05.2019 № 551, от 25.06.2019 № 682, от 18.09.2019 № 1015, от 18.11.2019 № 1242 от 22.06.2020 № 492, от 24.08.2020 № 731, от 18.09.2020 № 889, от 18.06.2021 № 574, от 01.04.2022 № 355, от 15.06.2022 №748, от 14.10.2022 №1355, от 26.10.2023 №1429)</p> <p>ЛОТ № 1 Новосибирская область, р.п. Кольцово, часть парковки МБУ ПКиО «Парк-Кольцово» Назначение: кафе (№ 60 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (длина*ширина): 15м*10м (150 кв.м). Конструктивное решение объекта Павильон, каркас из клееного бруса, покрытие из огнебиозащиты, витражное остекление, термоизолированная алюминиевая дверь. Выполнена внутренняя отделка стен, потолка и пола. Торговый объект комплектуется всем необходимым электрооборудованием: осветительными приборами, выключателями, электрическими розетками и щитками, системой охранной и пожарной безопасности. В конструкции должен быть предусмотрен санитарный узел.</p> 

		<p>Предполагаемый внешний вид объекта.</p> <p>Благоустройство: Павильон должен размещаться на твердом покрытии. Вход может быть украшен клумбами и оборудован урной для мусора.</p> <p>Размер платы: Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета: $Sp = 2372,80 \times 150 \times 0,0612 \times 0,8 \times 0,7 = 12\,198,09 \text{ руб./ в мес.}$ (146 377,08 руб. за год)</p>
4.	Сроки размещения	Срок размещения нестационарного торгового объекта для лота № 1, с момента подписания договора - пять лет.
5.	Требования к заявителям	<p>1) В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.</p> <p>2) Конкурс проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>3) Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).</p> <p>4) В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p>
6.	Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие в конкурсе, оформленная по прилагаемой форме. 2. Анкета участника конкурса, оформленная по прилагаемой форме. 3. Предложение о функциональных и качественных характеристиках услуг, оформленное по прилагаемой форме. 4. Устав и учредительный договор (копия, заверенная руководителем) - для юридических лиц. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия, заверенная руководителем). 6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия, заверенная руководителем). 7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня опубликования извещения о проведении конкурса (оригинал; в случае подачи документов по нескольким лотам допускается копия, заверенная руководителем (при наличии оригинала в заявке, поданной по одному из лотов конкурса)). 8. Документ, подтверждающий полномочия руководителя

		<p>юридического лица действовать от имени юридического лица (копия, заверенная руководителем) – для юридических лиц.</p> <p>9. Доверенность (в случае подачи документов лицом, уполномоченным руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем).</p> <p>10. Копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности с предъявлением оригинала документа).</p> <p>11. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, полученная не позднее, чем за 30 дней до дня опубликования извещения о проведении конкурса (оригинал или копия, заверенная руководителем, в случае подачи заявок по нескольким лотам (при наличии оригинала в заявке, поданной по одному из лотов конкурса)).</p> <p>12. Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная по прилагаемой форме.</p> <p>13. Участник конкурса вправе приложить иные документы для подтверждения данных, указанных в Предложении о функциональных и качественных характеристиках услуг.</p>
7.	Требования к оказанию услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	<p>1. При осуществлении розничной торговли (оказании услуг общественного питания, бытовых услуг) необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области требования; - все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность. <p>2. Внешний облик нестационарного торгового объекта, планировка и техническая оснащённость должны отвечать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современным архитектурным требованиям и не нарушать архитектурного облика рабочего поселка Кольцово; - санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам; - условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. <p>3. Субъект предпринимательской деятельности обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории; - обеспечить подход к объекту (площадка перед фасадом) твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка), устройство тротуара, согласно схеме; - обеспечить выполнение требований, предусмотренных Правилами благоустройства территории рабочего поселка Кольцово, утвержденными решением 30 сессии Совета депутатов р.п. Кольцово от 19.12.2012 № 69; - обеспечить наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса и режима работы;

		<p>- обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, его сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, подписью материально ответственного лица или печатью организации, даты оформления ценника;</p> <p>- соблюдать форму, сроки и порядок оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта, указанные в договоре на право размещения НТО;</p> <p>- начать деятельность по предоставлению услуг торговли (общественного питания, бытового обслуживания) с использованием НТО: в срок не более 3-х месяцев с даты заключения договора на право размещения НТО.</p> <p>4. В объектах допускается реализация ассортимента (80 и более % всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества) в соответствии со специализацией.</p> <p>5. Демонтаж и вывоз нестационарных торговых объектов производится силами и за счет хозяйствующего субъекта по окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>6. Подключение к электрическим сетям осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>7. Нестационарный торговый объект размещается в соответствии со схемой места размещения нестационарного торгового объекта.</p>
8.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Прием заявок осуществляется по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, 1, офис 305.</p> <p>Дата начала приема заявок с 10:00 часов 27 октября 2023 г.</p> <p>Дата окончания приема заявок 16:00 часов 24 ноября 2023 г.</p>
9	Проведение конкурса	<p>Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе будет проводиться 27 ноября 2023 года в 11:00 по местному времени по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, 1 офис 305.</p>
10.	Критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг участников конкурса	<p>Основные критерии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Архитектурно-художественное решение НТО; 2) Конструктивное решение НТО; 3) Благоустройство прилегающей территории, 4) Предложение по цене предмета конкурса.
11.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	<p>Оценка заявок осуществляется с использованием критериев:</p> <p>Критерий № 1. Архитектурно-художественное решение НТО.</p> <p>Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке и прилагают следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дизайн-проект, характеризующий архитектурно-художественное решение НТО. <p>При оценке заявок по данному критерию каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цветовое решение фасадов НТО оценивается от 0 до 2 баллов; - соответствие архитектурного решения НТО сложившейся застройке р.п. Кольцово оценивается от 0 до 3 баллов; - соответствие архитектурного решения НТО его функциональному назначению оценивается от 0 до 2 баллов; - при предложении установки декоративной наружной подсветки НТО заявке присваивается 1 балл дополнительно.

- при предложении внутренней подсветки рекламно-информационной конструкции (вывески) заявке присваивается 1 балл дополнительно.

Критерий № 2. Конструктивное решение.

Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке конструктивное решение НТО:

При оценке заявок по данному критерию каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы:

- при использовании во внешней отделке НТО алюминиевого композитного материала присваивается 1 балл;
- конструкции без применения кирпича, блоков, бетона, древесины присваивается 2 балла;
- конструкции НТО, предусматривающей козырек, размером не менее 0,5 м со стороны витрин объекта присваивается 1 балл.

Критерий № 3. Благоустройство прилегающей территории.

Содержание критерия: участники конкурса прикладывают к заявке проект благоустройства прилегающей территории.

При оценке заявок по данному критерию каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы:

- проект благоустройства прилегающей территории оценивается от 0 до 3 баллов;
- при предложении установки цветочниц или клумб заявке присваивается 1 балл дополнительно;
- при обустройстве тротуара заявке присваивается 2 балла дополнительно.

Критерий № 4. Предложение по цене предмета конкурса.

Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке предложение по цене предмета конкурса.

При оценке заявок по данному критерию каждый член конкурсной комиссии выставляет баллы:

- при максимальном предложении по цене предмета конкурса присваивается 1 балл дополнительно.

Листы голосования подписываются членами конкурсной комиссии.

Итоговый балл по каждой заявке определяется как сумма показателей по каждому критерию.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им договор на право размещения нестационарного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

На бланке организации
Дата, исх. номер

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ УСЛУГ

Участника конкурса на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории рабочего поселка Кольцово.

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, _____

(полное наименование участника конкурса, Ф.И.О.)

в лице _____,
(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе в соответствии с данными, указанными в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование	Требуемое значение/Форма	Данные участника конкурса	Примечание
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-художественное решение НТО	Дизайн-проект НТО: - описательная текстовая часть (габаритные размеры; площадь объекта), - графическая часть (общий вид объекта; цветовые решения фасадов; соответствие архитектурного решения функциональному назначению объекта; рекламно-информационное оформление объекта).		
2	Конструктивное решение НТО	Конструктивное решение: материалы, применяемые во внешней отделке и при изготовлении конструкции и прочее.		
3	Благоустройство прилегающей территории	Проект благоустройства прилегающей к объекту территории: - описательная текстовая часть; - графическая часть.		Устройство тротуара, малые архитектурные формы (цветочницы, лавочки, урны), озеленение и мощение прилегающей территории
4	Предложение по цене предмета конкурса	Предложение по цене права размещения объекта в год		

Должность _____ / _____
(директор, ИП, представитель по доверенности) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер _____ / _____
(подпись) (ФИО)

М.П. (при наличии печати)

Приложение 1
к конкурсной документации на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории рабочего поселка Кольцово

ДОГОВОР №
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

р.п. Кольцово

" "

2022 г.

Администрация рабочего поселка Кольцово в лице Главы рабочего поселка Кольцово Красникова Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Владелец», в лице директора _____, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами администрации рабочего поселка Кольцово заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): *вид: _____; адресные ориентиры: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, _____; площадь (кв. м): _____ кв. м.; специализация: овощи-фрукты.*

Место размещения Объекта предусмотрено в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово, согласно Приложению 1 к настоящему договору, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово» от 22 сентября 2014 № 1000 (с изм. от 30.12.2014 № 1420, от 31.07.2015 № 670, от 21.12.2015 № 1227, от 13.05.2016 № 443, от 07.09.2016 № 780, от 07.04.2017 № 242, от 21.03.2018 № 323, от 27.09.2018 № 976, от 10.04.2019 № 391, от 23.05.2019 № 531, от 30.05.2019 № 551, от 25.06.2019 № 682, от 18.09.2019 № 1015, от 19.11.2019 № 1242, от 22.06.2020 № 492, от 24.08.2020 № 731, от 18.09.2020 № 889, от 18.06.2021 №574, от 01.04.2022 №355, от 15.06.2022 №748) (далее - Схема), под учетным номером_____.

1.2. Владелец вносит плату за право размещения Объекта в порядке, установленном разделом III настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до ____года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за право размещения Объекта (далее - плата) составляет

Плата определяется в соответствии с методикой определения размера цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденной Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков,

принятого 14 декабря 2022 года решением №148 Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. Для договоров, заключенных на срок до 1 года включительно - за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1. договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. Для договоров, заключенных на срок более 1 года - ежеквартальными равными платежами не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.

3.4. Пересмотр размера платы в одностороннем порядке по требованию Администрации осуществляется в соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение, плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в который заключен указанный договор на размещение.

3.5. Измененный размер платы доводится до Владельца Администрацией письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Владельца, или вручается Владельцу под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

4.2.4. Установить Объект на твердый вид покрытия, обеспечив урнами.

4.2.5. Перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории.

4.2.6. Обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка). Для обеспечения безопасности подхода к киоску и обслуживания населения, должно быть произведено разделение пешеходного и автомобильного движения с помощью малых декоративных форм – цветников из бетона

4.2.7. Обеспечить функциональные и качественные характеристики услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

4.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.

4.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

4.2.11. Производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;
- ремонт Объекта (по необходимости);
- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;
- очистку урн от мусора и загрязнений – постоянно, покраску по мере необходимости;
- в зимнее время производить очистку пешеходных зон, прилегающих к объекту от снега и посыпку противогололедными средствами;
- в летнее время производить уборку прилегающей к объекту территории - постоянно, осуществлять покраску бордюрного камня (при наличии) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;
- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);
- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией.

4.2.13. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

4.2.14. За 3 дня до момента окончания срока действия договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.15. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.16. В случае невыполнения Владельцем Объекта демонтажа в указанный срок, демонтаж Объекта осуществляется администрацией рабочего поселка Кольцово за счет средств бюджета рабочего поселка Кольцово с последующим взысканием с Владельца Объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами рабочего поселка Кольцово;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора в случае нарушения условий, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и правовых актов рабочего поселка Кольцово, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию согласно Приложению № 3 к настоящему договору;

4.4.3. Организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных

условий в порядке, предусмотренном правовыми актами рабочего поселка Кольцово (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.4. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.14, 4.2.15 настоящего договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 1/300 % невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Владельцем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 10,0 % от платы за размещение Объекта за весь период размещения, кроме случаев, указанных в п. 5.2. настоящего договора

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб(вред), причиненный его имуществу, в случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях (далее – сети), при размещении Объекта на сетях.

5.7. Владелец Объекта обязуется освободить, по требованию владельца сетей, занимаемое место для проведения ремонтных и аварийных работ, в срок, указанный в требовании.

5.7.1 При не выполнении требований, владелец сетей вправе переместить (демонтировать) Объект самостоятельно, взыскав в последствии с Владельца Объекта стоимость работ по освобождению земельного участка (демонтажу Объекта). В этом случае ответственность за сохранность имущества владельца сетей не несет.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке:

6.4.1. на основании заявления Владельца;

6.4.2. в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.5. в случае нарушения Владельцем в течение срока действия договора обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего договора;

6.4.6. в случае привлечения Владельца в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.7. в случае однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации;

6.4.8. в случае просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение Объекта на срок более 30 календарных дней;

6.4.9. в случае начала проведения работ по реконструкции места размещения Объекта;

6.4.10. в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4. настоящего договора, внесенная Владельцем оплата в соответствии с п. 3.1 настоящего договора возврату не подлежит.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами рабочего поселка Кольцово.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Схема места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение №2 – Методика определения размера начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово;

Приложение № 3 – Акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию;

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Банк: р/сч к/сч БИК ИНН КПП Юридический адрес: Тел.	Владелец Банк: р/сч к/сч БИК ИНН КПП Юридический адрес: Тел.
--	---

Глава рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Должность (при наличии)
_____/ФИО

М.П.

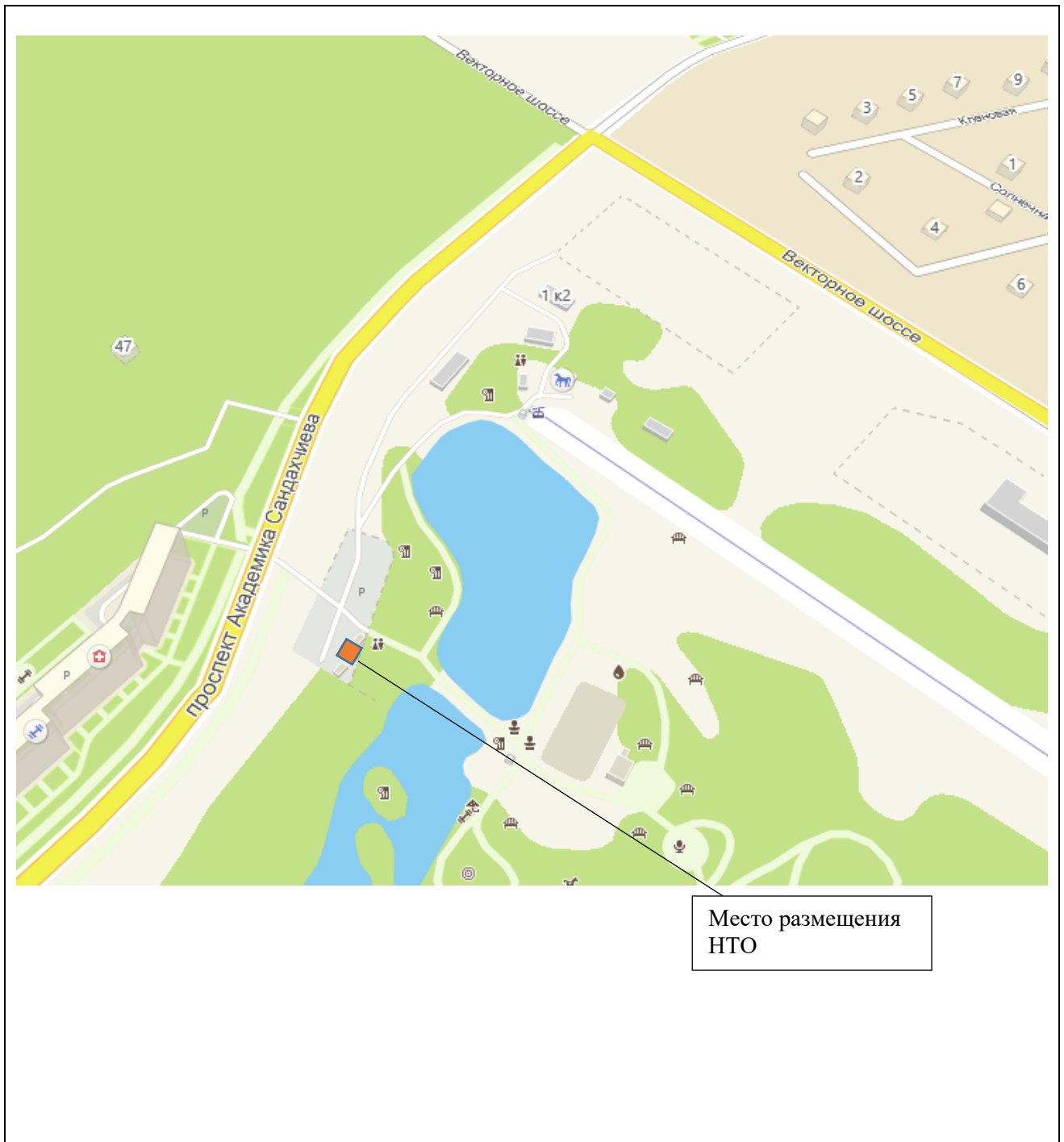
Владельца, должностного лица/
М.П. (при наличии печати)

Приложение 1

к договору № от г.

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО БЪЕКТА

Владелец объекта:		Арендатор:	
Вид объекта:	Размер, кв.м:		
Специализация:			
1. Адрес размещения:			



Методика определения размера начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово

Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов:

$Sp = C \times S \times T \times Sp \times K_{мест}$, где:

Sp - начальный размер стоимости права заключения договора на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

C - средний уровень кадастровой стоимости земель в рабочем поселке Кольцово за 1 кв.м. в соответствии с Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области» (приложение 2) в сегменте 4 «Предпринимательство» составляет **2372,80 руб. в месяц**

S - площадь нестационарного торгового объекта;

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1	Киоск, павильон, палатка, автоприцеп, автолавка (площадью до 20 кв. м)	0,11
2	Павильон (площадью от 21 кв. м до 40 кв. м)	0,0856
3	Павильон (площадью от 41 кв. м до 60 кв. м)	0,0734
4	Павильон (свыше 61 кв. м)	0,0612

Sp - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Sp
1	Торговые и платежные автоматы, банкоматы	1
2	Общественное питание (включая продукты собственного приготовления)	0,8
3	Торговля	0,8
4	Канцелярские товары и печатная продукция	0,7
5	Общественные туалеты (биотуалеты)	0,5
6	Специализированные объекты (хлебобулочные изделия, кисломолочная продукция, сувенирная продукция)	0,7
7	Услуги бытового обслуживания	0,6

В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта местным производителям продовольственной и сельскохозяйственной продукции, реализующим продукцию собственного производства, а также инвалидам и членам их семей применяется льгота 50% от суммы, рассчитанной для заключения договора на размещение.

$K_{мест}$ - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование улиц	Значение коэффициента $K_{мест}$
1	Объекты, размещенные непосредственно на главных улицах (Никольский проспект, Академика Сандахчиева)	1
2	Микрорайон Новоборский	0,7
3	Микрорайон I	0,8
4	Микрорайон II	0,8
5	Микрорайон III	0,9
6	Микрорайон IV	0,9
7	Прочие районы, не отнесенные к пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6	0,7

$Sp = 2372,80 \times 150 \times 0,0612 \times 0,8 \times 0,7 = 12\ 198,09$ руб./ в мес. (146 377,08 руб. за год)

**АКТ ПРИЕМКИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Новосибирская область
р.п. Кольцово

« » 2023 г.

Комиссия по размещению нестационарных объектов на территории рабочего поселка Кольцово в составе:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

и _____
(указывается субъект предпринимательства)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом предпринимательства

_____ (указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект _____ по адресу:

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта на территории рабочего поселка Кольцово от г. № ;

3. Предъявленный к приемке нестационарный объект имеет следующие показатели:

Показатели	Фактически
Габаритные размеры	
Материал отделки	
Цвет отделки	
Выносное холодильное оборудования	

4. Ассортимент реализуемых товаров _____

5. Наличие необходимого торгово-технологического оборудования

6. Наличие туалета, раковины, урны для мусора

7. Заключены договоры:

- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет);
- на подключение электроэнергии (да, нет, не нужен),

8. Предложения комиссии _____

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председатель Комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Член Комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Член Комиссии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Субъект предпринимательства _____ (подпись) _____