



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 1537

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (елочного базара) на территории рабочего поселка Кольцово

В соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 29.12.2015 № 1271 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов в форме конкурса (аукциона) на размещение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово», Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков, принятым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 148,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта (елочный базар) на территории рабочего поселка Кольцово.

2. Утвердить прилагаемую документацию для проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (елочный базар) на территории рабочего поселка Кольцово.

3. Отделу торговли администрации рабочего поселка Кольцово (Кустова А.М.) разместить извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (елочный базар) на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, стратегическому планированию, инновационной и инвестиционной политике Селиванову М.А.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 23.11.2023 № 1537

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение аукциона по продаже права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта (елочный базар) на
территории рабочего поселка Кольцово**

1. Общие положения

Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (елочный базар) на территории рабочего поселка Кольцово (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- Приказа Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24 января 2011 года № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в Новосибирской области»;
- Устава рабочего поселка Кольцово
- Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков, принятым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 148;
- Положения об организации и проведении торгов в форме конкурса (аукциона) на размещение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 29.12.2015 № 1271.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Начальный размер платы определяется в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков, принятым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 148. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (елочный базар) определяется из расчета 11 560,28 (одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 28 копеек за 1 месяц.

Лот № 1

Тип объекта	Елочный базар
Место размещения	Новосибирская область, р.п. Кольцово, возле дома 10
Площадь, кв. м.	80
Размеры площадки, м	4x20
Специализация	Елочный базар
Срок размещения объекта	20 дней
Начальная цена права на заключение договора, руб.	11 560,28 (одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 28 копеек

Организатор аукциона	Администрация рабочего поселка Кольцово
Уполномоченный орган	Отдел торговли администрации рабочего поселка Кольцово Адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д.1, каб. 305 Контактный телефон: 8(383)336-56-51, 336-70-20, E-mail: yvn@kolcovo.ru

Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (елочного базара) на территории р.п. Кольцово
Место, дата и время проведения аукциона	12 декабря 2023 года в 10:00 часов по местному времени по адресу: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д.1, каб. 305.
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление аукционной документации осуществляется бесплатно с 27.11.2023 по 11.12.2023, в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов, в пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 часов по адресу: 630559, Новосибирская область, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д.1, каб. 305, отдел торговли администрации рабочего поселка Кольцово, либо на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru
Форма заявки на участие в аукционе	Участник аукциона подает заявку (Приложение № 1) на участие в аукционе (с указанием № лота). В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям аукциона и указанные в форме Описи (Приложение №).
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).
Срок заключения договора после проведения аукциона	Договор заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию	Не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока подачи заявок, разместив извещение о внесении изменений на официальном сайте в сети «Интернет».
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения	Не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».
Участники аукциона	субъекты малого или среднего предпринимательства
Особые условия	- отсутствие при размещении нестационарного торгового объекта помех пешеходному движению;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме, за исключением предложения о цене права на заключение договора, представляемого в запечатанном конверте.

2.2. Претендент в составе заявки вправе представить только одно предложение о цене права на заключение договора по заявленному лоту.

2.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

2.4. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

2.6. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.7. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать опись (в двух экземплярах) входящих в нее документов по следующей форме:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

2.8. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленной документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.9. В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.10. В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном в 6 настоящей аукционной документации.

3. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

3.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 24.11.2023 года по 11.12.2023 года включительно пн. – чт. с 9.00 до 17.00 час., пт. – с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 час., кроме субботы и воскресенья по адресу: 630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, Никольский проспект, 1, каб. 305 отдел торговли администрации рабочего поселка Кольцово. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

4. Порядок и срок отзыва заявок

4.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона, в присутствии членов комиссии, претендентов или их представителей, пожелавших присутствовать на аукционе.

5.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

5.3. При проведении аукциона комиссией объявляется:
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, подавшего и(или) отозвавшего заявку;
основания для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе;
решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо отказе претенденту в допуске к участию в аукционе;
цена лота при вскрытии запечатанного конверта участника аукциона;
решение о признании участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену лота, победителем аукциона.

5.4. Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе является:
наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;
несоответствие претендента требованию, установленному в соответствии с пунктом 2.2 настоящей аукционной документации;

на дату проведения аукциона не подтверждено поступление в полном объеме задатка на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации.

5.5. При определении победителя аукциона не учитываются предложения о цене лота, представленные одним участником аукциона в отношении одного и того же лота, и (или) предложение о цене лота менее начальной цены лота.

5.6. В случае если в двух и более предложениях по соответствующему лоту содержится одинаковая цена лота, победителем аукциона признается участник аукциона, представивший заявку ранее.

5.7. Аукцион признается несостоявшимся, если комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе или о признании только одного претендента участником аукциона.

5.8. После проведения аукциона оформляется протокол аукциона, который должен содержать сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), информацию об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в аукционе и его признании участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения, начальной цене лота и предложениях участников аукциона о цене по данному лоту, наименование и (или) фамилию, имя, отчество победителя аукциона и второго участника аукциона.

5.9. Протокол аукциона оформляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте в течение двух рабочих дней со дня проведения аукциона.

6. Срок и порядок внесения платы за право заключения договора

6.1. Договор заключается в течение двадцати рабочих дней с даты проведения аукциона после внесения победителем аукциона или единственным участником аукциона в полном размере платы за право на заключение договора, предусмотренной пунктом 8.2 настоящего Положения.

6.2. В течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, вносится плата за право на заключение договора:

победителем аукциона - в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, указанной в его заявке;

единственным участником аукциона - в размере цены права на заключение договора, указанной в его заявке.

6.3. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления денежных средств, предусмотренных пунктом 7.2 настоящей аукционной документации, на счет организатора аукциона передает в двух экземплярах договор для подписания единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Не ранее шестого рабочего дня и не позднее двадцатого рабочего дня со дня проведения аукциона единственный участник аукциона или победитель аукциона обязан явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора.

6.5. В течение дня, следующего за днем заключения договора, организатор аукциона осуществляет возврат задатка второму участнику аукциона.

6.6. Единственный участник аукциона или победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если:

по истечении срока, предусмотренного пунктом 7.2 настоящей аукционной документации, организатор аукциона не получит подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме;

по истечении срока, предусмотренного пунктом 7.4 настоящей аукционной документации, единственный участник аукциона или победитель аукциона не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для подписания проекта договора.

6.7. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукциона в течение следующего рабочего дня письменно уведомляет второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на заключение договора в размере разницы между внесенным задатком и ценой

права на заключение договора, указанной в его заявке.

6.8. Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

перечислить на счет организатора аукциона, указанный в аукционной документации, плату за право заключения договора в размере разницы между внесенным задатком и ценой права на заключение договора, указанной в его заявке.

6.9. Организатор аукциона заключает договор со вторым участником аукциона после внесения в полном размере платы за право на заключение договора, предусмотренной пунктом 7.8 приложения к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово от 29.12.2015 № 1271 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов в форме конкурса (аукциона) на размещение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово».

6.10. Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если по истечении срока, предусмотренного пунктом 7.8 приложения к постановлению администрации рабочего поселка Кольцово от 29.12.2015 № 1271 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов в форме конкурса (аукциона) на размещение нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово»:

организатор аукциона не получит подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на заключение договора в полном объеме;

не явился лично или не направил своего представителя к организатору аукциона для подписания проекта договора.

6.11. В случае признания единственного участника аукциона или второго участника аукциона уклонившимся от заключения договора организатор аукцион проводит аукцион по данному лоту повторно.

6.12. Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

Администрация рабочего поселка Кольцово

630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 14, офис 2

ИНН 5433107553

КПП 543301001

Управление федерального казначейства по Новосибирской области

администрация рабочего поселка Кольцово л/с 04513020280

Единый казначейский счет

40102810445370000043

Казначейский счет

03100643000000015100

БИК 015004950

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

ОКТМО 50740000

ОКПО 00328999

КБК -

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение НТО по лоту №___ (ФИО _____)».

7. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта

7.1. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта

_____ (дата аукциона)

Претендент _____

(наименование претендента)

_____ (место нахождения или место жительства Претендента с указанием почтового индекса)

_____ (номер телефона)

В лице _____

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество;
в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента – его фамилия, имя, отчество)

Действующ _____ на основании _____

уведомляет об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № _____:

_____ (наименование объекта с учетом адреса и площади)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово.

Банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора (с указанием наименования, КПП, БИК, ИНН банка):

Получатель платежа: _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество ИП)

ИНН получателя платежа: _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Для юридических лиц: полученная, не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;
2. Для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за тридцать дней до дня окончания срока приема заявок, выписка из Единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей; копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

3. Справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

4. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Приложение к заявке
Опись документов (заполняется в двух экземплярах)

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.

Претендент гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и прилагаемых к ней документах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Заявка зарегистрирована

« ____ » _____ 20 ____ года в ____ час. ____ мин., рег. № _____

Подпись Организатора аукциона

Приложение 2
к аукционной документации

Главе рабочего поселка Кольцово
Н. Г. Красникову

от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту № _____, расположенного по адресу: _____

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса:

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество лица)

доверяет

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____

выдан _____ « _____ » _____ Г.

представлять интересы

_____ (наименование организации)

на участие в аукционах, конкурсах на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

В целях выполнения настоящего поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать необходимые разъяснения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____
удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

_____ (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ Г.

Руководитель организации _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер _____ (_____)
(Ф.И.О.)

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

р.п. Кольцово
г.

" ____ " _____ 2022

Администрация рабочего поселка Кольцово в лице Главы рабочего поселка Кольцово Красникова Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Владелец», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами администрации рабочего поселка Кольцово заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): *вид:* _____; *адресные ориентиры:* Новосибирская область, р.п. Кольцово, рядом с домом № 10 ; *площадь (кв. м):* 80 кв. м.; *специализация:* елочный базар.

Место размещения Объекта предусмотрено в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово, согласно Приложению 2 к настоящему договору, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово» от 22 сентября 2014 № 1000 (с изм. от 30.12.2014 № 1420, от 31.07.2015 № 670, от 21.12.2015 № 1227, от 13.05.2016 № 443, от 07.09.2016 № 780, от 07.04.2017 № 242, от 21.03.2018 № 323, от 27.09.2018 № 976, от 10.04.2019 № 391, от 23.05.2019 № 531, от 30.05.2019 № 551, от 25.06.2019 № 682, от 18.09.2019 № 1015, от 19.11.2019 № 1242, от 22.06.2020 № 492, от 24.08.2020 № 731, от 18.09.2020 № 889, от 18.06.2021 № 574, от 01.04.2022 № 355, от 15.06.2022 № 748) (далее - Схема), под учетным номером ____.

1.2. Владелец вносит плату за право размещения Объекта в порядке, установленном разделом III настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за право размещения Объекта (далее - плата) составляет _____ (_____) руб. 00 коп. за период размещения.

Плата определяется в соответствии с методикой определения размера цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово, утвержденной Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории рабочего поселка Кольцово без предоставления земельных участков, принятым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 № 148.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. Для договоров, заключенных на срок до 1 года включительно - за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1. договора, не позднее 5 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. Для договоров, заключенных на срок более 1 года - ежеквартальными равными

платежами не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.

3.4. Пересмотр размер платы в одностороннем порядке по требованию Администрации осуществляется в соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение, плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в который заключен указанный договор на размещение.

3.5. Измененный размер платы доводится до Владельца Администрацией письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Владельца, или вручается Владельцу под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

4.2.4. Установить Объект на твердый вид покрытия, обеспечив урнами.

4.2.5. Перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории.

4.2.6. Обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка). Для обеспечения безопасности подхода к киоску и обслуживания населения, должно быть произведено разделение пешеходного и автомобильного движения с помощью малых декоративных форм – цветников из бетона

4.2.7. Обеспечить функциональные и качественные характеристики услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

4.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.

4.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

4.2.11. Производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;

- ремонт Объекта (по необходимости);

- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;

- очистку урн от мусора и загрязнений – постоянно, покраску по мере необходимости;

- в зимнее время производить очистку пешеходных зон, прилегающих к объекту от снега и посыпку противогололедными средствами;

- в летнее время производить уборку прилегающей к объекту территории - постоянно, осуществлять покраску бордюрного камня (при наличии) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;

- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);

- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией.

4.2.13. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

4.2.14. За 3 дня до момента окончания срока действия договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.15. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.16. В случае невыполнения Владельцем Объекта демонтажа в указанный срок, демонтаж Объекта осуществляется администрацией рабочего поселка Кольцово за счет средств бюджета рабочего поселка Кольцово с последующим взысканием с Владельца Объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами рабочего поселка Кольцово;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора в случае нарушения условий, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и правовых актов рабочего поселка Кольцово, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию согласно Приложению № 3 к настоящему договору;

4.4.3. Организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий в порядке, предусмотренном правовыми актами рабочего поселка Кольцово (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.4. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.14, 4.2.15 настоящего договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пению в размере 1/300 % невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Владелцем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 10,0 % от платы за размещение Объекта за весь период размещения, кроме случаев, указанных в п. 5.2. настоящего договора

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб(вред), причиненный его имуществу, в случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях (далее – сети), при размещении Объекта на сетях.

5.7. Владелец Объекта обязуется освободить, по требованию владельца сетей, занимаемое место для проведения ремонтных и аварийных работ, в срок, указанный в требовании.

5.7.1 При не выполнении требований, владелец сетей вправе переместить (демонтировать) Объект самостоятельно, взыскав в последствии с Владельца Объекта стоимость работ по освобождению земельного участка (демонтажу Объекта). В этом случае ответственность за сохранность имущества владельца сетей не несет.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке:

6.4.1. на основании заявления Владельца;

6.4.2. в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.5. в случае нарушения Владельцем в течение срока действия договора обязательств, предусмотренных разделом IV настоящего договора;

6.4.6. в случае привлечения Владельца в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.7. в случае однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации;

6.4.8. в случае просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение Объекта на срок более 30 календарных дней;

6.4.9. в случае начала проведения работ по реконструкции места размещения Объекта;

6.4.10. в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.6.4. настоящего договора, внесенная Владельцем оплата в соответствии с п.3.1 настоящего договора возврату не подлежит.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами рабочего поселка Кольцово.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Схема места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение № 2 – Методика определения размера начальной цены за право размещения;

Приложение № 3 – Акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию;

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Владелец

<p>Администрация рабочего поселка Кольцово 630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, дом 14, офис 2 ИНН 5433107553 КПП 543301001 УФК по Новосибирской области (администрация р.п. Кольцово) л/с 04513020280 Номер счета банка получателя средств - кор.счет 40102810445370000043 Номер счета получателя (номер казначейского счета) 03100643000000015100 БИК 015004950 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск ОКТМО 50740000 ОКПО 00328999 Код платежа – 75011705040040000180 Назначение платежа: Оплата по договору № 84/22/01 от 10.11.2022г</p>	
---	--

Глава рабочего поселка Кольцово

МП

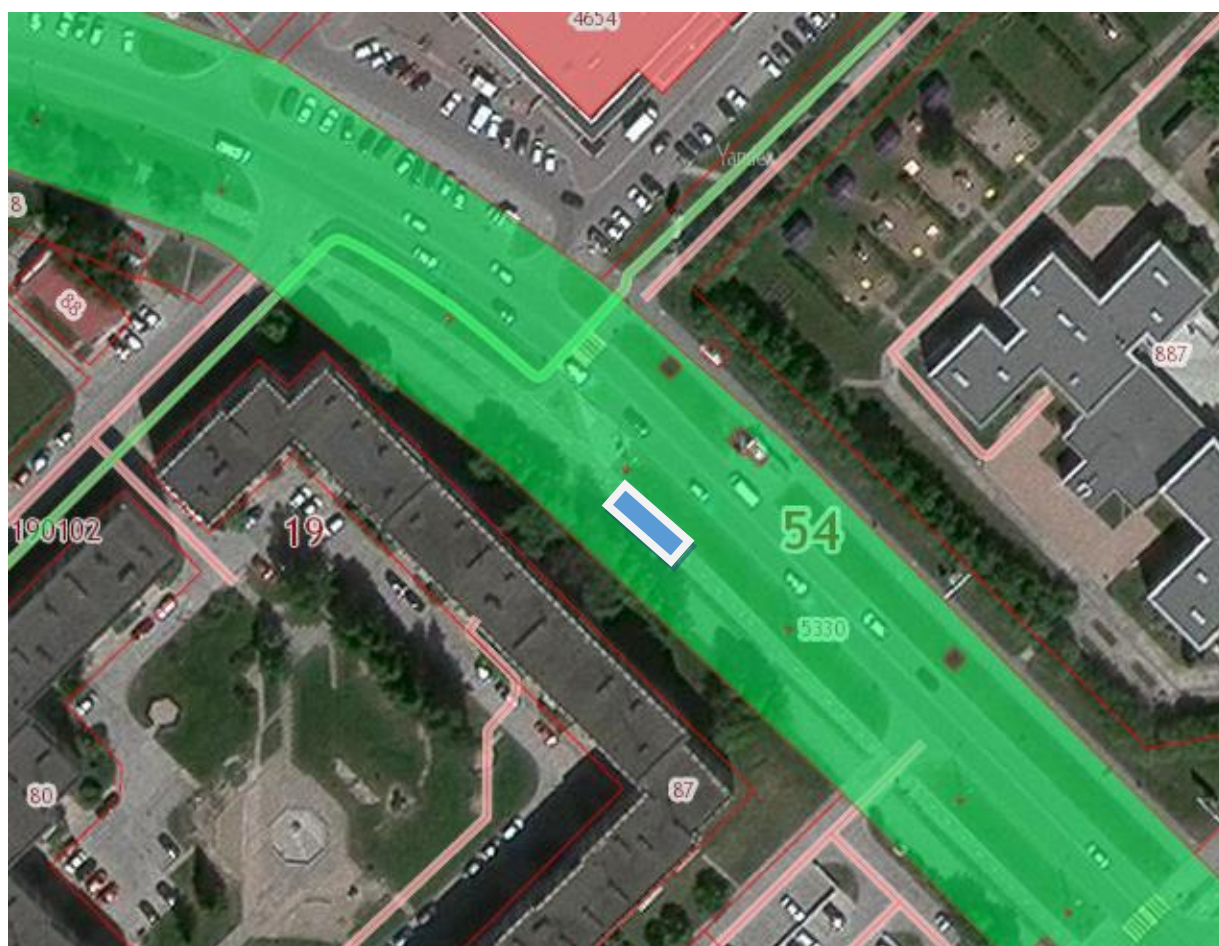
Н.Г. Красников

МП

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО БЪЕКТА

Владелец объекта:		Арендатор:	
Вид объекта:	Размер, м:	Площадь, кв.м: примерно 80	
Специализация:			
1. Адрес размещения: напротив дома № 10			

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ



Методика определения размера начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Кольцово

1) для сезонных нестационарных торговых объектов:

$S_p = C \times S \times S_p \times K_{мест} \times K_{сезон}$, где:

S_p - начальный размер стоимости права заключения договора на размещение мелкорозничного и иного сезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль в месяц);

C - средний уровень кадастровой стоимости земель в рабочем поселке Кольцово за 1 кв.м. в соответствии с Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области» (приложение 2) в сегменте 4 «Предпринимательство» составляет 2372,80 руб. в месяц;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

S_p - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация НТО	Значение коэффициента S_p
1	Площадка для реализации мороженого, кваса и напитков	0,1218
2	Площадка для реализации бахчевых культур	0,1218
3	Реализация сельскохозяйственной продукции	0,1218
4	Площадка для организации летнего кафе	0,0609
5	Попкорн, сладкая вата, вареная кукуруза и прочие товары	0,1218
6	Прокат электромобилей, велосипедов и квадроциклов, ролики и конные прогулки	0,0731
7	Аттракцион	0,1218
8	Печатная продукция и канцелярские товары	0,0731
9	Живая рыба из автоцистерны	0,0609
10	Реализация промышленных товаров	0,1218

$K_{мест}$ - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Наименование улиц	Значение коэффициента $K_{мест}$
1	Объекты, размещенные непосредственно на главных улицах (Никольский проспект, проспект Академика Сандахчиева)	1
2	Микрорайон Новоборский	0,7
3	Микрорайон I	0,8
4	Микрорайон II	0,8
5	Микрорайон III	0,9
6	Микрорайон IV	0,9
7	Прочие районы, не отнесенные к пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6	0,7

$K_{сезон}$ - коэффициент, учитывающий сезонность ($K_{сезон}$ с апреля по 31 октября равен 1, $K_{сезон}$ с 1 ноября по 31 марта равен 0,5).

$$S_p = 2372,80 \times 80,0 \times 0,1218 \times 1,0 \times 0,5 = 11\ 560,28 \text{ руб./ в мес.}$$

АКТ ПРИЕМКИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Новосибирская область
р.п. Кольцово

« ____ » _____ 2023 г.

Комиссия по размещению нестационарных объектов на территории рабочего поселка Кольцово в составе:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____ И _____
(указывается субъект предпринимательства)

УСТАНОВИЛА:

_____ (указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект: елочный базар по адресу: р.п. Кольцово, рядом с домом 10Б.

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта на территории рабочего поселка Кольцово от « ____ » _____ 2023 г. № ____ ;

3. Предъявленный к приемке нестационарный объект имеет следующие показатели:

Показатели	Фактически	
Габаритные размеры		
Материал отделки	-	
Цвет отделки	-	
Выносное холодильное оборудование	нет	

4. Ассортимент реализуемых товаров: _____

5. Наличие необходимого торгово-технологического оборудования _____

6. Наличие туалета, раковины, урны для мусора _____

7. Заключены договоры:

– на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет);

– на подключение электроэнергии (да, нет, не нужен),

8. Предложения комиссии _____

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Председатель Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Член Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Член Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Субъект предпринимательства

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)