



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 895

О предоставлении согласования архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 № 109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – Правила землепользования и застройки), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 01.12.2023 № 1580 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»», с учетом рекомендаций комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства рабочего поселка Кольцово от 01.07.2024, учитывая обращение ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» от 24.06.2024 № 26/9.119/14/152545,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого назначения и встроенной подземной автостоянкой, по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, кадастровый номер зу 54:19:190305:182», функциональное назначение – многоквартирный дом, общей площадью – 48810,9 кв.м, этажность – 9-16, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:190305:182, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, микрорайон Va, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки в границах территорий регламентной зоны АГО-1 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта

капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев