



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов

р.п. Кольцово

«30» июня 2026 г.

Основание:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 24.04.2026 № 745 «О создании комиссии по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов».

Председательствовал:

Андреев	-	первый заместитель главы администрации
Михаил Андреевич		рабочего поселка Кольцово, председатель
		комиссии;

Члены комиссии:

Ставский	-	главный инженер ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Константин Евгеньевич		Роспотребнадзора (по согласованию);
Попельницкий	-	директор МУЭП «Промтехэнерго»;
Андрей Анатольевич		
Трунин	-	заместитель начальника отдела ЖКХ
Сергей Викторович		администрации рабочего поселка Кольцово,
		секретарь комиссии;
Васильчук	-	инженер ООО «УК Кольцовская»;
Евгений Николаевич		
Кладов	-	инженер ООО «Управляющая компания
Андрей Сергеевич		Проспект»;
Глебов	-	начальник отдела капитального строительства
Алексей Алексеевич		МБУ «Фасад»;

Повестка дня:

1. Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов (Приложение 1).

2. Утвердить перечень мероприятий по подготовке территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов (Приложение 2).

Слушали:

Председательствующий Андреев М.А.: Открыл заседание комиссии, огласил повестку дня.

Пояснил, что в соответствии с пунктом 5 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии.

Предложил членам комиссии утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов (Приложение 1) и Перечень мероприятий по подготовке территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов (Приложение 2).

Решили:

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов (Приложение 1).

2. Утвердить перечень мероприятий по подготовке территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов (Приложение 2).

3. Отделу жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Кольцово (Беленинова Н.В.) довести настоящее решение до заинтересованных лиц.

Первый заместитель главы администрации р.п. Кольцово,
председатель комиссии



М.А. Андреев

Секретарь комиссии



С.В. Трунин

Приложение 1
к Протоколу заседания комиссии
по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего
поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов
от 30.06.2026

Программа

проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего
поселка Кольцово к отопительному периоду 2026/2027 годов

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов;
- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов

планово-предупредительных осмотров, а также выполнения необходимого объема планово-предупредительных работ;

- четкой организацией и выполнением планово-предупредительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением планово-предупредительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность;
- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения;
- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами;
- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами:

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние трубопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;

- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

2. Работа по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация рабочего поселка Кольцово создает комиссию по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду (далее – Комиссия) (далее – Комиссия):

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций (перечень организаций в Приложении 1 к Программе);
- потребителей тепловой энергии (перечень потребителей в Приложении 2 к Программе).

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (Таблица 1).

2.3. Функции Комиссии может исполнять комиссия по подготовке и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Таблица 1

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

№	Организации, учреждения, предприятия, подлежащие проверке	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Сроки получения паспорта готовности	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	не позднее 25.10.2025	не позднее 01.11.2025	в соответствии с Приложением 3
2.	Потребители тепловой энергии	не позднее 10.09.2025	не позднее 15.09.2025	в соответствии с Приложением 4

При оценке обеспечения готовности Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3, 4 к настоящей Программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории рабочего поселка Кольцово к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Программа).

2.4. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте (далее - акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по рекомендуемому образцу согласно Приложению 5 к Программе.

В акте Комиссии по итогам оценки обеспечения готовности указывается уровень готовности объектов оценки и уровень готовности лица (далее - уровень готовности), подлежащего оценке обеспечения готовности:

- готов;
- готов с условиями;
- не готов.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности (рекомендуемые образцы оценочных листов содержатся в приложениях №№ 1-4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Порядок проведения оценки)).

При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила обеспечения готовности), в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению 6 к настоящей Программе и выдается теплоснабжающим/теплосетевым организациям и потребителям тепловой энергии в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных в Таблице 1 настоящей Программы.

Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Лица, не получившие паспорт до даты, установленной в Таблице 1 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка проведения оценки, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с Комиссией

1. Лица, указанные в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности, а также заполненные оценочные листы.

2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка проведения оценки, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3. В отношении лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки, и данными теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления Комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) теплоснабжающей организацией в Комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

4. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций
рабочего поселка Кольцово

1. ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора - теплоснабжающая организация;
2. ООО УК «Ботаника-Кольцово» - теплоснабжающая организация, теплосетевая организация.
3. МУЭП «Промтехэнерго» - теплосетевая организация.

Перечень потребителей тепловой энергии рабочего поселка Кольцово

№ п/п	Наименование организации	Организация, ответственная за получение паспорта готовности к отопительному периоду
1.	ТСН «Кольцово-37» (дом № 37)	ООО «РесурсСервис»
2.	ТСЖ «Надежда» (дом № 7А)	ООО «Контур»
3.	ТСЖ «Форум-75» (дом № 32)	ТСЖ «Форум-75»
4.	ТСН «Кольцово-19»	ТСН «Кольцово-19»
5.	Микрорайон I: Дома — №№ 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36 Микрорайон II: Дома — №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Дома — №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 24 по ул. Центральная	ООО «УК Кольцовская» ООО «Мастерская гильдия»
6.	зона АБК, дома №№ 1, 2	ООО УК «Экодом»
7.	Микрорайон I, II: дома — №№ 18, 34, 6А, 6Б Микрорайон III, ул. Никольский проспект: дома — №№ 2, 4, 6, 13 Микрорайон III, ул. Вознесенская: дома — №№ 1, 2, 3, 4, 6 Микрорайон III, ул. Молодежная: дома — №№ 1, 2, 3, 4, 6, 8 Микрорайон IV, ул. Никольский проспект: дом — № 13 Микрорайон III, ул. Технопарковая: дом — № 5	ООО «Управляющая компания Проспект»
8.	Дома - №№ 10, 11, 12, 15, 14, 16, 18, 20, 22 по Никольскому проспекту; Дома - №№ 1, 1а, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 8, 10 по ул. Рассветная; Дома - №№ 1, 3, 8; по ул. Молодежная; Дом - № 5 по ул. Технопарковая; Дом - № 4 по ул. Векторное шоссе; Дома - №№ 2, 4 по ул. Преображенская	ООО «УК Никольский»
9.	Многоквартирные дома №№ 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 15 (IX микрорайон, «Спектр»), Микрорайон I: Дом — № 17	ООО УК «Зелёный город Бавария»
10.	МБДОУ «Лёвушка»	ООО «РесурсСервис»
11.	МБДОУ «Совёнок»	ООО «РесурсСервис»
12.	МБОУ «Лицей Технополис»	ООО «РесурсСервис»
13.	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (здание поликлиники, д. 21)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»
	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (аптека д. 25а)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»
	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (АБК корпус 3А, детское)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»
	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (АБК корпус 10, патанатомия)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»
	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (АБК корпус 3/1, хирургия)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»
	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (АБК корпус 3/2, хозблок)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»

	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1» (АБК корпус 3, стационар)	ГБУЗ НСО «НКРБ № 1»
14.	ИП Кирьянова Ю.А. ул. Вознесенская, 2а (магазин «Енот»)	ООО «РесурсСервис»
15.	ЗАО «Вектор-БиАльгам» (ул. Центральная, д. 13а)	ЗАО «Вектор-БиАльгам»
16.	АО «Вектор-БиАльгам» (корпус 104)	ЗАО «Вектор-БиАльгам»
17.	АО «Вектор-Бест» (гаражные боксы 21,22, Хоз. зона)	АО «Вектор-Бест»
18.	АО «Вектор-Бест» (гаражные боксы 4 авто, Хоз. зона)	АО «Вектор-Бест»
19.	АО «Вектор-Бест» (гаражные боксы 5 авто, Хоз. зона)	АО «Вектор-Бест»
20.	АО «Вектор-Бест» (Хоз. Зона 66/1)	АО «Вектор-Бест»
21.	ООО «Вектор-Бест-Мебель» (Хоз. Зона 66/2)	ООО «Вектор-Бест-Мебель»
22.	АО «Вектор-Бест» (Хоз. Зона 36)	АО «Вектор-Бест»
23.	ООО ИПФ «Исследовательский центр» (хоз зона корпус 200)	ООО ИПФ «Исследовательский центр»
24.	ООО ИПФ «Исследовательский центр» (хоз зона корпус 112)	ООО ИПФ «Исследовательский центр»
25.	Православный храм (зд. 17а)	ООО «РесурсСервис»
26.	ООО «Проспект» («Промбаза» (финский склад): №№ 3, 9)	ООО «РесурсСервис»
27.	ООО Строительная фирма «Проспект» (Хоз. зона, Транспортная база, строение № 2)	ООО «РесурсСервис»
28.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 62	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
29.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 66/3	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
30.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 1	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
31.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 5	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
32.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 6	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
33.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 9	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
34.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 10	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
35.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 47/1	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
36.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 110	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
37.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 35/1	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

		«Вектор» Роспотребнадзора
38.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 35/2	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
39.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 39	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
40.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 43	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
41.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 47	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
42.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 47/3	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
43.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 52	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
44.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 60а	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
45.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 60б	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
46.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 101	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
47.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 102	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
48.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 104/1	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
49.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 106	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
50.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 107	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
51.	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», корпуса № 110/1	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
52.	ООО «Вектор-Фарм», корпуса № 46	ООО «Вектор-Фарм»,
53.	ООО «Сибэмаль», корпуса № 401	ООО «Сибэмаль»
54.	ГСК «Дальний», промзона	ГСК «Дальний»
55.	АБК КНС-42	МУП г. Новосибирска «Горводоканал»
56.	ООО «Сибирский Торговый Дом» хоз.зона 5а	Представитель собственника здания
57.	МБДОУ «Сказка»	ООО «Мастерская гильдия»

58.	МБДОУ «Золотой ключик»	ООО «Мастерская гильдия»
59.	МБУДО «ЦДТ «Факел»	ООО «Мастерская гильдия»
60.	МБОУ «Кольцовская школа № 5»	ООО «Мастерская гильдия»
61.	МБУДО «КДШИ»	ООО «Мастерская гильдия»
62.	МБУ «Стадион-Кольцово» (бытовой блок №1В)	ООО «Мастерская гильдия»
63.	Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс (д. 306)	ООО «Мастерская гильдия»
64.	МБУ «ЦССК» подразделение физкультурно-оздоровительный центр д. 12а, р.п. Кольцово	ООО «Мастерская гильдия»
65.	Центр спортивных сооружений Кольцово МБУ «ЦССК» подразделение плавательный бассейн «Аквин» Никольский проспект д. 5, р.п. Кольцово	ООО «Мастерская гильдия»
66.	Центр спортивных сооружений Кольцово МБУ «ЦССК» подразделение ледовый спортивный комплекс ул. Центральная, д. 12а, р.п. Кольцово	ООО «Мастерская гильдия»
67.	ООО «МИРОДОМ» (здание МФЦ Кольцово)	ООО «МИРОДОМ»
68.	Новосибирское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»	Новосибирское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»
69.	АО «Вектор-Медика» (промзона, кор. 38)	АО «Вектор-Медика»
70.	АО «Вектор-Медика» (промзона, кор. 13)	АО «Вектор-Медика»
71.	ОАНО Частная школа «Премьер» (Векторное шоссе 3)	ОАНО Частная школа «Премьер»
72.	МБУК КДЦ «Импульс»	ООО «Контур»

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

1) Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (далее – Закон о теплоснабжении);

2) Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности);

3) Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил обеспечения готовности, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности:

- выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808;

- утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115;

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;

- утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278,

363 и 364 Правил промышленной безопасности;

- копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности;

- копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности;

- организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

- утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н;

- копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

- утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

- копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности;

- копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки

узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета);

- разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

- копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;

- копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115;

- копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

- акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115;

- акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115;

- документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115;

- акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115;

- технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115;

- акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115;

- акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115;

- копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377;

- утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

- в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о

промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки;

- утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

- разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении);

4) В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 Правил обеспечения готовности.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, обязаны:

1) Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении;

2) Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда;

3) Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

4) Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности;

5) Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115, подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности;

6) акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей/теплосетевой организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115;

7) акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115;

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции

горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией);

8) акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

9) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

10) акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую/теплосетевую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей теплоснабжающей/теплосетевой организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в теплоснабжающую/теплосетевую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения;

11) организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и

вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;

12) утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности;

13) паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

14) выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

15) акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115;

16) акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей/теплосетевой организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей/теплосетевой организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил обеспечения готовности, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности;

Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей/теплосетевой организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей/теплосетевой организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей/теплосетевой организации или уполномоченных

теплоснабжающей/теплосетевой организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил обеспечения готовности;

При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным;

17) копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808;

18) акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

19) акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

20) акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

21) акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170;

22) акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;

23) копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности);

24) Подписанный представителем теплоснабжающей/теплосетевой организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в

приложении к Правилам обеспечения готовности), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпункте 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности, обязаны выполнять требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил обеспечения готовности, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил обеспечения готовности.

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

(место составления акта) " ____ " ____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " ____ " ____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с " ____ " ____ 20__ г. по " ____ " ____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

" " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)