

ООО УК «БОТАНИКА-КОЛЬЦОВО»

факт.адрес: 630559, Новосибирская область,
р.п. Кольцово, мкр. Ботаника ¼ оф.11
юр.адрес: 630530, Новосибирская область,
м.р-н Новосибирский,
с.п. Каменский Сельсовет,
тер. днт Чкаловские Просторы, зд. 1
E-mail: uk-botanika.koltsovo@mail.ru
ИНН/КПП 5410146034/541001001
ОГРН 1235400038081

Главе р.п. Кольцово
Красникову Н.Г.

E-mail: gkh@kolcovo.ru

№ 5/4 от 31.03.2026
На № 2.14/1430/67 от 27.03.2026

«О предоставлении информации»

Уважаемый Николай Григорьевич!

Направляем в Ваш адрес план подготовки газовой котельной, расположенной по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Кольцово, микрорайон Ботаника д. 7а, к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО УК «Ботаника-Кольцово»



М.В. Хрянин

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Ботаника-Кольцово»

Хрянин М.В.

2026 г.



План подготовки газовой котельной к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Адрес: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон Ботаника д.7а

№ п/п	Наименование работ	Способ выполнения мероприятия	Сроки выполнения работ
1	Осмотр щитов управления	Проверить автоматы, пускатели, клемные соединения щитов управления, частотных преобразователей, приборов и автоматики безопасности котельной	до 01.06.2026
2	Проверка системы диспетчеризации обслуживаемой организации	Плановая проверка работоспособности (диагностика всех компонентов)	до 01.06.2026
3	Гидравлические испытания тепловых энергетических установок	Провести гидравлические испытания тепловых энергетических установок на прочность давлением 1,25 от рабочего давления, по инструкции завода-изготовителя	до 01.08.2026
4	Осмотр тепловых энергетических установок (котлов)	Произвести внешний и внутренний осмотр котлов, элементов устройств, клапанов, проверить плотность лючков, смотровых окон, проверить состояние обшивки теплоизоляции котлов	до 01.08.2026
5	Осмотр и проверка газопотребляющего оборудования	Проверить датчики, запальники, электрические соединения, двигатели, сервоприводы по инструкции завода-изготовителя. Провести протяжку механических соединений	до 01.08.2026
6	Осмотр и проверка запорной и регулирующей арматуры, трубопроводов	Проверить состояние плотности резьбовых и фланцевых соединений арматуры и трубопроводов в пределах котлов и котельной. Проверить запорные устройства на легкость хода и смазанность подвижных деталей. Проверить запорные устройства на плотность закрытия. Проверить состояние опор, деталей, креплений трубопровода	до 01.08.2026
7	Осмотр и испытания трубопроводов	Произвести внешний и внутренний осмотр трубопроводов. Произвести гидравлическое испытание трубопроводов	до 01.08.2026
8	Осмотр и проверка приборов КИП и А	Произвести внешний осмотр приборов, проверить исправность «посадкой на ноль». Проверить исправность приборов и арматуры, автоматики безопасности и регулирования, продуть импульсные трубки. Сверить показания приборов с показаниями образцовых приборов.	до 01.08.2026
9	Проверка газорегуляторной установки (ГРУ)	Проверить и подстроить срабатывание ПСК и ПЗК. Произвести осмотр технического состояния ГРУ и проверить параметры. Произвести осмотр технического состояния газопроводов и газового оборудования.	до 01.08.2026
10	Запуск сетевых насосов и системы отопления	Открыть задвижку на прямом на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети на потребителя из котельной. Включить подпитку тепловой сети. На щите управления сетевыми насосами перевести тумблер переключения режимов работы насосов в положение «Старт». Включить теплообменники тепловой сети.	до 01.10.2026

Главный инженер ООО УК «Ботаника-Кольцово»

Коньков А.С.