



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2017 № 618

Об утверждении проекта планировки территории автомобильной дороги № 10 в р. п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом доработки проекта по результатам публичных слушаний от 10.07.2017, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.01.2014 № 9), постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 07.04.2017 № 239 «О подготовке проекта планировки территории автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории автомобильной дороги № 10 в р. п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 21.07.2017 № 618

Проект планировки территории автомобильной дороги № 10 в р. п. Кольцово
Новосибирской области

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект межевания территории автомобильной дороги № 10 в р. п. Кольцово Новосибирской области

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство объекта местного значения автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области предусмотрено в один этап.

Сроки реализации проекта 2017-2018 гг.

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)», Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово».

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры местного значения - автомобильной дороги № 10.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемая территория расположена в границах рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – р.п. Кольцово) в границах населенного пункта и ограничена красными линиями III и IV микрорайонов.

Площадь территории проектирования составляет 1,0965 га.

Проектом планировки территории в соответствии с генеральным планом р.п. Кольцово и правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово», устанавливается 1 (одна) зона планируемого размещения объектов капитального строительства: зона улично-дорожной сети.

Зона улично-дорожной сети предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание;
автомобильный транспорт;
земельные участки (территории) общего пользования.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	1,0965	100,00
1	Зона улично-дорожной сети	1,0965	100,00

Коэффициент застройки составляет 0, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, кроме линейных.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В проекте планировки территории отображены существующие границы элементов планировочной структуры (микрорайонов III и IV). Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

V. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с генеральным планом р.п. Кольцово автомобильная дорога № 10 классифицирована как улица в жилой застройке и связывает

автомобильную дорогу № 4 (районная магистраль регулируемого движения) с проектируемой автомобильной дорогой № 12 (районная магистраль регулируемого движения).

Протяженность составляет 420 м, ширина дорожного полотна 7 м. Проектом предусмотрено устройство паковочных карманов на 200 машино-мест.

Продольные уклоны приняты 19-50‰. Поперечный уклон проезжей части принят 20 ‰, тротуара 15 ‰.

Сопряжение проектируемой поверхности с существующим рельефом выполнено откосами с заложением не менее 1:1,5.

Конструкция дорожной одежды при устройстве новой проезжей части принята:

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый А/Б тип Б М-I ГОСТ 9128-2013 - 50 мм;

Горячий щебеночный пористый крупнозернистый А/Б М-I ГОСТ 9128-2013 - 70 мм;

Черный щебень приготовленный в смесителе - 80 мм;

Фракционированный щебень 40-70 мм гранитный, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93;

Двуосная георешетка "Гео ДС" 20/20;

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 (кф не менее 2 м/сут) - 400 мм.

Конструкция тротуара принята:

Бетон М300 - 150 мм;

Сетка Ø 5, с ячейкой 200 x 200;

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 (кф не менее 2 м/сут) - 150 мм.

Бордюры приняты:

Бр 100.30.18 ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке кл. В-15;

Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке кл. В-15.

В местах примыкания новой дорожной одежды к существующей, проектом автомобильной дороги предусмотрена укладка армирующей геосетки под верхний слой покрытия по 0,5 м в каждую сторону.

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Проектируемую автомобильную дорогу пересекают существующие сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации d 400 мм, два водовода d 315 мм, теплотрасса d 2x375 мм, коллектор ливневой канализации d 800 мм, параллельно дороге проходит кабельная линия электроснабжения.

Проектом предусмотрено строительство ливневой канализации по трассе проектируемой автомобильной дороги № 10 протяженностью 413 м с врезкой в существующий ливневой коллектор d 800 мм.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок до 2032 года
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	1,0965	1,0965
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	1,0965	1,0965
1.1.1	улично-дорожной сети	га	1,0965	1,0965
2	Коэффициент застройки	-	0,00	0,00
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения – всего	км	25,00	445,00
3.1.1	районные магистрали регулируемого движения (автомобильная дорога № 4)	км	25,00	25,00
3.1.2	улицы в жилой застройке (автомобильная дорога № 10)	км	0,00	420,00
3.2	Количество парковочных мест	мест	0	200
4	Объекты капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения	объект	0	0
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	сети водоснабжения	км	25,00	25,00
5.2	сети водоотведения	км	25,00	25,00
5.3	сети теплоснабжения	км	30,50	30,50
5.4	сети ливневой канализации	км	25,00	437,00
5.5	сети электроснабжения	км	475,00	475,00

Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство объекта местного значения автомобильной дороги № 10 в р.п. Кольцово Новосибирской области предусмотрено в один этап.
Сроки реализации проекта 2017-2018 гг.

Приложение
к Проекту межевания территории
автомобильной дороги № 10 в р. п. Кольцово
Новосибирской области

