



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2026 № 849

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», учитывая ходатайство ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» об установлении публичного сервитута, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП» (далее – ООО СЗ «Пионер-ВП») ОГРН 1245400010866, ИНН 5402082651 в целях, предусмотренных пунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ в целях строительства, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений (размещения объекта электросетевого хозяйства). Фактическое использование: прокладка и эксплуатация кабельно-воздушных линий 10 кВ для временного электроснабжения строительных механизмов объектов в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Множкквартирные жилые дома в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2731 в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:1061, местоположение: Новосибирская область, рп. Кольцово;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:1077, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, согласно приложению № 1.

3. Срок публичного сервитута – 60 (шестьдесят) месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: нет.

5. Публичный сервитут установлен в соответствии с Договором № 54-26-204 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.02.2026, Техническими условиями для временного присоединения к электрическим сетям № 54-26-204-24 от 16.01.2026, договора № 04/2026-2 от 14.04.2026 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения «Объект дорожной инфраструктуры – Автодорога № 6. Литер:1», договором № 04/2026-3 от 14.04.2026 на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения «Внутриквартальные автодороги» (м-н VIII), дополнительным соглашением от 29.04.2026 к договору № 04/2023-3 от 14.04.2026.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:1077, рассчитана в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ (Приложение 2).

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – в соответствии с действующим законодательством.

9. ООО СЗ «Пионер-ВП»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Отделу земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово (Авдеева М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения постановления:

1) разместить постановление об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для прокладки ЛЭП-10 кВт к строительным механизмам объекта 2
этапа «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и
подземными а стоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской
области (кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2731)»**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (дальше-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение публичного сервитута	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет.
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1577 кв. м. ± 11 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут Публичный сервитут для прокладки ЛЭП-10 кВт к строительным механизмам объекта 2 этапа «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземными а стоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области (кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2731)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат: МСК НСО, зона 4						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	Х	у				
1	2	3	4	5	6	
1	478859.52	4216235.41	Аналитический метод	0.10	-	
2	478839.02	4216190.03		0.10	-	
3	478783.07	4216010.72		0.10	-	
4	478765.60	4215991.40		0.10	-	
5	478783.74	4215972.04		0.10	-	
6	478743.15	4215934.31		0.10	-	
7	478747.32	4215929.83		0.10	-	
8	478773.49	4215904.83		0.10	-	
9	478767.85	4215898.88		0.10	-	
10	478763.80	4215898.57		0.10	-	
11	478770.00	4215904.70		0.10	-	
12	478745.56	4215928.05		0.10	-	
13	478739.62	4215934.44		0.10	-	
14	478780.13	4215972.10		0.10	-	
15	478762.23	4215991.39		0.10	-	
16	478780.84	4216011.99		0.10	-	
17	478836.68	4216190.90		0.10	-	
18	478853.61	4216228.42		0.10	-	
1	478859.52	4216235.41		0.10	-	
19	479050.81	4216436.44		0.10	-	
20	479052.99	4216435.11		0.10	-	
21	478874.14	4216252.73	0.10	-		
22	478895.79	4216278.37	0.10	-		
19	479050.81	4216436.44	0.10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	Х	у				
1	2	3	4	5	6	
—	—	—	—		—	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: <i>МСК НСО, зона 4</i>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Схема расположения границ публичного сервитута для прокладки ЛЭП-10 кВт к строительным
механизмам объекта 2 этапа «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и
подземными стоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
(кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2731)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - границы существующих земельных участков
- - границы кадастровых кварталов
- 1 - номера и обозначение характерных точек границ
- 54:19:190101:1067 - кадастровый номер земельного участка
- 54:19:190101 - кадастровый номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для прокладки ЛЭП-10 кВт к строительным механизмам объекта 2 этапа «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземными а стоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области (кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2731)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение публичного сервитута	<i>Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет.</i>
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ±ΔР)	<i>111 кв. м. ± 7 кв. м.</i>
3.	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут Публичный сервитут для прокладки ЛЭП-10 кВт к строительным механизмам объекта 2 этапа «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземными а стоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области (кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2731)»</i>

Раздел 2

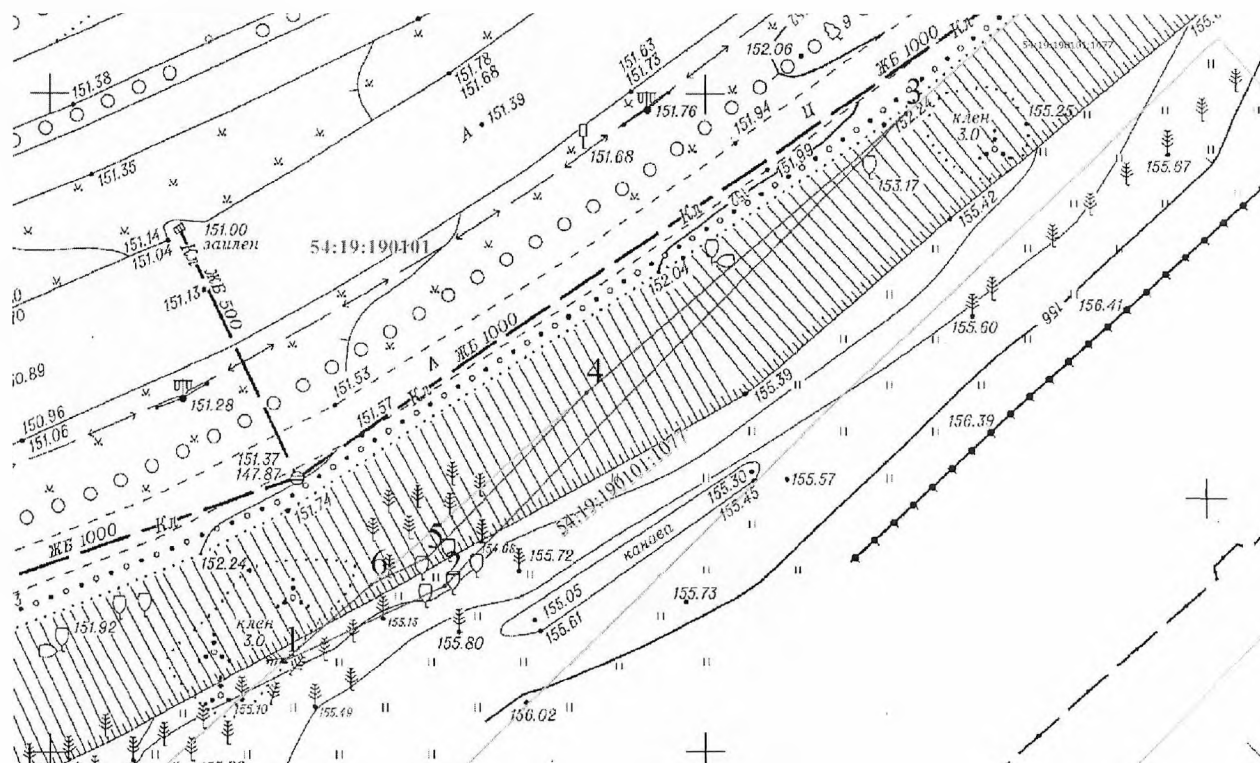
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <i>МСК НСО, зона 4</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478853.61	4216228.42	Аналитический метод	0.10	-
2	478859.42	4216241.29		0.10	-
3	478895.79	4216278.37		0.10	-
4	478874.14	4216252.73		0.10	-
5	478861.53	4216239.88		0.10	-
6	478859.52	4216235.41		0.10	-
7	478853.61	4216228.42		0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: <i>МСК НСО, зона 4</i>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Схема расположения границ публичного сервитута для прокладки для прокладки ЛЭП-10 кВт к строительным механизмам объекта 2 этапа «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземными стоянками в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области (кадастровый номер земельного участка 54:19:164801:2731)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - границы существующих земельных участков
- - границы кадастровых кварталов
- 1 - номера и обозначение характерных точек границ
- 54:19:190101:1077 - кадастровый номер земельного участка
- 54:19:190101 - кадастровый номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 06.05.2026 № 849

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Заявитель: Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пионер-ВП»

Срок публичного сервитута: 60 месяцев.

Часть земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:1077

Площадь части земельного участка, в отношении которой установлен публичный сервитут составляет 111 кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 17 592 248,01 за 92898 кв.м., согласно выписке из ЕГРН от 28.04.2026.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут на 60 месяцев:

$17\,592\,248,01 \text{ руб.} / 92\,898 \text{ кв.м.} \times 111 \text{ кв.м.} \times 0,01\% \times 5 \text{ лет} = 10,51 \text{ рублей, что}$
меньше чем:

$17\,592\,248,01 \text{ руб.} / 92\,898 \text{ кв.м.} \times 111 \text{ кв.м.} \times 0,1\% = 21,02 \text{ рублей}$

Плата за публичный сервитут на 60 месяцев устанавливается в размере 21,02 рублей

Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:

630559, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, проспект
Никольский, здание 1, офис 400

ИНН 5433107553

КПП 543301001

Управление федерального казначейства по Новосибирской области
администрация рабочего поселка Кольцово л/с 04513020280

Единый казначейский счет

40102810445370000043

Казначейский счет

03100643000000015100

БИК 015004950

ОКЦ № 1 СибГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г.
Новосибирск
ОКТМО 50740000
ОКПО 00328999

КБК (код бюджетной классификации) 750 1 11 05312 04 0000 120

Назначение платежа:

Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов