



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2026 № 1074

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», учитывая ходатайство АО «РЭС» об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470 в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитальный ремонта объектов электросетевого хозяйства. Фактическое использование: размещение объектов электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка от ЛЭП -10 кВ Ф-10-913-ПС 110 кВ Барышевская, р.п. Кольцово (54-25-15881)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:237, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 54:19:164801;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:2343, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, р.п. Кольцово;

- часть земель кадастрового квартала 54:19:190305, местоположение которого: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, согласно приложению № 1.

3. Срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

5. Публичный сервитут установлен в соответствии с Условиями № 54-25-15881 типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 54-25-15881 от 18.08.2025.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровом квартале 54:19:190305, рассчитана в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ (Приложение 2).

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – в соответствии с действующим законодательством.

9. АО «РЭС»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Отделу земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово (Авдеева М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения постановления:

1) разместить постановление об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте рабочего поселка Кольцово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию постановления в орган регистрации прав;

3) направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки,

способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Глава рабочего поселка Кольцово



Н.Г. Красников

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП-10 кВ отпайка от ЛЭП-10 кВ Ф-10-913 ПС 110 кВ Барышевская, р.п. Кольцово (54-25-15881)", его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	542 +/- 41 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства "ЛЭП-10 кВ отпайка от ЛЭП-10 кВ Ф-10-913 ПС 110 кВ Барышевская, р.п. Кольцово (54-25-15881)", его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок установления публичного сервитута - 49 лет. Владелец публичного сервитута - Акционерное общество "Региональные электрические сети (адрес:630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А, адрес электронной почты: info@eseti.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта	
---	--

1. Система координат	МСК НСО, зона 4
----------------------	-----------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477919.92	4216885.65	Картометрический метод	0.50	-
2	477918.92	4216890.99	Картометрический метод	0.50	-
3	477910.70	4216897.30	Картометрический метод	0.50	-
4	477865.44	4216999.91	Картометрический метод	0.50	-
5	477839.53	4217042.76	Картометрический метод	0.50	-
6	477839.35	4217042.76	Картометрический метод	0.50	-
7	477836.66	4217046.12	Картометрический метод	0.50	-
8	477834.69	4217044.94	Картометрический метод	0.50	-
9	477836.02	4217042.76	Картометрический метод	0.50	-
10	477862.02	4216999.94	Картометрический метод	0.50	-
11	477908.02	4216896.11	Картометрический метод	0.50	-
12	477916.17	4216889.35	Картометрический метод	0.50	-
13	477916.97	4216885.10	Картометрический метод	0.50	-
1	477919.92	4216885.65	Картометрический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК НСО, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- 54:19:190305 - Номер кадастрового квартала
- 54:19-6.403 - Обозначение зоны с особыми условиями
- 54:19:000000-17.17 - Обозначение публичного сервитута

Подпись



Дата 26 05 2016 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта