



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 1488

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля

В целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, учитывая постановление рабочего поселка Кольцово от 19.09.2023 № 1239 «О проведении общественных обсуждений проекта постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля» и отсутствие предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению.

2. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

И.о. Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

Медведева Е.А.

09.11.2023
№ 299-НПА

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального
земельного контроля

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией рабочего поселка Кольцово (далее – Администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля на территории рабочего поселка Кольцово является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

1) соблюдение требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдение порядка передачи права пользования землей, исключаящую самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) соблюдение требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) соблюдение предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

б) выполнение иных требований законодательства.

Муниципальный земельный контроль, в том числе мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в 2023 году осуществляется на основании Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.10.2021 № 48, с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства № 336).

Администрацией за период январь - сентябрь 2023 года по обращениям граждан, юридических лиц проведено 9 (девять) контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездные обследования.

В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия были выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок,

2) использование земельного участка не по целевому назначению.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия контролируемым лицам было объявлено 6 (шесть) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Материалы 2 (двух) контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом были направлены в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Новосибирской области и р.п. Кольцово на рассмотрение.

В 1 (одном) случае в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия нарушений обязательных требований не выявлено.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых

является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте рабочего поселка Кольцово соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

3) консультации граждан и организаций в ходе личных приемов, при осмотрах территории, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения;

4) объявление предостережений.

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушения обязательных требований в сфере земельных отношений;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

6) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

7) повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности.

Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений;

4) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

5) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе

путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p style="text-align: center;"><i>Информирование</i></p> <p>Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Администрацией посредством размещения соответствующих сведений на официальном портале рабочего поселка Кольцово и в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЫЦОВО-ПРАВО»</p>	Постоянно	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального земельного контроля</p>
2	<p style="text-align: center;"><i>Обобщение правоприменительной практики</i></p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается постановлением администрации рабочего поселка Кольцово</p>	В срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом	<p>Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля, заместитель главы администрации по общим и правовым вопросам</p>

3	<p><i>Объявление предостережения</i> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4	<p><i>Консультирование</i> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации в части осуществления муниципального земельного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках муниципального земельного контроля.</p>	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в Администрации	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение постановлением администрации рабочего поселка Кольцово доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	(Исполнено / Не исполнено) Исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	(10% и более) 88,9%
4.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%