

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПО СОВЕРШЕНИЮ СДЕЛОК КУПЛИ - ПРОДАЖИ СОБСТВЕННОСТИ, ГДЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ И НЕДЕЕСПОСОБНЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ СОБСТВЕННИКАМИ:

1. Заявление собственников квартиры (недвижимости), обоих родителей, лиц их заменяющих с просьбой о разрешении совершения сделки;
2. Паспорта родителей (родителя) 1-2 стр., прописка (копия, оригинал).
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетних детей до 18 лет вкл. (копия, оригинал);
4. Паспорт несовершеннолетнего (старше 14 лет), 1-2 стр., прописка (копия, оригинал);
5. Заявление несовершеннолетнего, достигшего 14 лет;
6. Предварительный договор купли-продажи на продаваемое жилье и на покупаемое жилье (копия, оригинал);
7. Правоустанавливающие документы на все жилые помещения, участвующие в сделке (технический паспорт, кадастровый паспорт, ЕГРН, свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество, отчуждаемое и приобретаемое; договор участия в долевом строительстве, если приобретают жилье в новом строящемся доме и т.д.) (копии, оригиналы)
8. Выписка из домовой книги (поквартирной карточки) на отчуждаемый и приобретаемый объект недвижимости;
9. Документ, подтверждающий отсутствие законных представителей: копия свидетельства о смерти; справка Ф-25; документ службы судебных приставов об уклонении от уплаты алиментов более 6 месяцев, документ о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительном розыске, в т.ч., что в месячный срок место нахождения должника не установлено; приговор суда о привлечении к уголовной ответственности за злостное уклонение от уплаты алиментов, решение суда о лишении родительских прав;
10. Заявление родственников о согласии предоставить несовершеннолетнему временное проживание до покупки жилья родителями, копия правоустанавливающих документов на их жилье (в случае отчуждения жилых помещений с последующим участием в строительстве объекта недвижимости);
11. При изменении фамилии кого-либо из заявителей - документ, подтверждающий факт изменения (копия, оригинал);
12. Для оформления предварительного разрешения продажи имеющегося жилья в связи с последующим участием в долевом строительстве многоквартирных домов предоставляется один из следующих документов:
 - договор участия в долевом строительстве (копия, оригинал);
 - жилищный сертификат (копия, оригинал);
 - документы, подтверждающие вступление несовершеннолетнего в жилищно-строительный кооператив или жилищный накопительный кооператив (копия, оригинал).
13. В случае совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего, с одновременным приобретением имущества по предварительному кредитному договору (договору займа), дополнительно предоставляются:
 - письменное извещение кредитной организации о согласии на включение несовершеннолетнего в число собственников недвижимого имущества, приобретаемого по кредитному договору (договору займа);
 - кредитное решение кредитной организации.
 - справка о доходах за 12 месяцев
14. В целях объективного рассмотрения вопросов о возможности выдачи предварительного разрешения специалист органа опеки и попечительства администрации рабочего поселка Кольцово вправе запросить дополнительные документы:
 - заключение о пригодности дома для проживания семьи с несовершеннолетними детьми (в случае покупки жилья за пределами рабочего поселка Кольцово);
15. В случае продажи доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, принадлежащее несовершеннолетнему, лицу, не являющемуся собственником, предоставляются:
 - документы, подтверждающие извещение участников долевой собственности о преимущественном праве покупки доли;
 - документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки.
16. Документы, подтверждающие сведения о платежах за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности по их оплате.

Тел. 306-15-93

Список можно взять с собой!