

Наименование гос услуги: «Выдача предварительного разрешения опекуну (опекунам), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному или ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного или ребенка (далее - сделки), а попечителю (попечителям), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего старше четырнадцати лет на дачу согласия на совершение таких сделок, а также выдача предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми он вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством»

Нормативные правовые акты:

- Федеральный закон «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 № 48-ФЗ,
- закон Новосибирской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований новосибирской области отдельными государственными полномочиями новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 10.12.2013 № 411-ОЗ,
- приказ министерства социального развития Новосибирской области от 12.11.2015 № 1025 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, осуществляющими переданные государственные полномочия Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственной услуги по выдаче предварительного разрешения опекуну (опекунам), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного или ребенка, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному или ребенку прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного или ребенка, а попечителю (попечителям), а также родителю (родителям) несовершеннолетнего старше четырнадцати лет на дачу согласия на совершение таких сделок, а также по выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми он вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с гражданским законодательством».

Услуга предоставляется органами местного самоуправления по месту жительства гражданина (ссылка на вкладку «Органы опеки и попечительства» в подразделе «Службы и учреждения» раздела «Главная»)

Максимальный срок предоставления услуги: 15 календарных дней.

Для получения государственной услуги заявителем (заявителями) представляются:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей);
- 2) документ, подтверждающий факт проживания подопечного или ребенка на территории Новосибирской области (в случае если таким документом является судебное решение об установлении факта проживания подопечного или ребенка по определенному адресу);
- 3) свидетельство о рождении ребенка (представляется при обращении родителей, одного из родителей, единственного родителя ребенка);
- 4) решение суда о лишении родительских прав или о признании родителя недееспособным; свидетельство о смерти одного из родителей; решение суда о признании гражданина безвестно отсутствующим, умершим; документ, подтверждающий уклонение второго родителя без уважительных причин от воспитания ребенка (в том числе приговор суда о привлечении к уголовной ответственности в связи с умышленным преступлением против жизни и здоровья этого ребенка, решение суда о признании факта уклонения родителя от воспитания ребенка); документ, подтверждающий уклонение второго родителя без уважительных причин от содержания ребенка, если таким документом является приговор суда о привлечении к уголовной ответственности за злостное уклонение от уплаты алиментов (при обращении одного из родителей ребенка).

*В случае обращения за выдачей предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки) с имуществом, предметом которой является недвижимое имущество, в том числе в случае продажи доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, принадлежащей подопечному или ребенку, лицу, являющемуся собственником, заявитель (заявители) дополнительно предоставляет:*

- 1) заявление на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки) либо, при совместном обращении опекунов, попечителей или родителей ребенка, заявление на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки);
- 2) согласие на совершение сделки с имуществом, в котором содержится мнение несовершеннолетнего подопечного или ребенка в возрасте от 10 до 14 лет о совершении сделки с имуществом, предметом которой является недвижимое имущество, принадлежащее ему;
- 3) согласие на совершение сделки с имуществом, в котором содержится мнение совершеннолетнего подопечного о совершении сделки с имуществом, предметом которой является недвижимое имущество (не представляется при невозможности установления мнения совершеннолетнего подопечного, признанного недееспособным);
- 4) заявление о выдаче предварительного разрешения на дачу согласия на совершение сделки (заполняется несовершеннолетним подопечным или ребенком в возрасте от 14 до 18 лет, за исключением несовершеннолетнего подопечного,

признанного недееспособным, а также гражданином, ограниченным в дееспособности);

5) проект(ы) документа(ов) о совершении сделки, предусматривающей переход права владения и (или) пользования недвижимым имуществом подопечного или ребенка (далее - проект договора), с указанием существенных условий, счета подопечного или ребенка, на который будут зачислены вырученные денежные средства (предъявляется при заключении возмездного договора). В случае отчуждения недвижимого имущества с одновременным приобретением недвижимого имущества, в том числе по кредитному договору (договору займа), счет не указывается;

б) выданный кредитной организацией документ, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого в ней на имя подопечного или ребенка, соответствующего сведениям о реквизитах счета, указанного в проекте договора (предъявляется при заключении возмездного договора, за исключением отчуждения недвижимого имущества с одновременным приобретением недвижимого имущества, в том числе по кредитному договору (договору займа);

7) документ(ы), подтверждающий(ие) право собственности, в том числе долевой собственности, на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки с недвижимым имуществом (в случае если сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), документы отсутствуют в личном деле несовершеннолетнего подопечного.

*В случае продажи доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, принадлежащее подопечному или ребенку, лицу, не являющемуся собственником, заявитель (заявители) дополнительно представляет (представляют):*

1) документ(ы), подтверждающий(ие) извещение участника (участников) долевой собственности о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности;

2) документ(ы), подтверждающий(ие) отказ остальных участников долевой собственности от покупки.

*В случае совершения сделки с недвижимым имуществом, предметом которой является жилое помещение - место жительства подопечного или ребенка, в том числе в случае его отчуждения, сдачи внаем (в аренду), заявителем (заявителями) дополнительно в письменном виде сообщается информация о жилом помещении, в котором будет проживать подопечный или ребенок, и представляется:*

1) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в котором будет проживать подопечный или ребенок (в случае если сведения о нем не внесены в ЕГРН);

2) согласие собственника жилого помещения на проживание у него подопечного или ребенка (не представляется в случае если подопечный или ребенок будет проживать в принадлежащем ему на праве собственности жилом помещении).

*В случае совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего подопечному или ребенку, с одновременным приобретением недвижимого имущества по предварительному кредитному договору (договору займа), дополнительно представляются:*

- 1) письменное извещение кредитной организации о согласии на включение подопечного или ребенка в число собственников недвижимого имущества, приобретаемого по кредитному договору (договору займа);
- 2) кредитное решение кредитной организации;
- 3) обязательство о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое недвижимое имущество с использованием кредитных средств.

*В случае рефинансирования кредитного договора (договора займа) дополнительно представляются:*

- 1) заявление о рефинансировании действующего кредитного договора (договора займа) в произвольной форме;
- 2) кредитное решение кредитной организации, предоставляющей рефинансирование;
- 3) действующий кредитный договор (договор займа);
- 4) документ, выданный кредитной организацией по действующему кредитному договору (договору займа), об остатке задолженности по договору, о сумме ежемесячного платежа, о процентной ставке, о сроках погашения (датах платежей);
- 5) документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество подопечного или ребенка, находящегося в залоге у кредитной организации.

*В случае обращения за выдачей предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка, за исключением доходов, которыми подопечный или ребенок вправе распоряжаться самостоятельно, заявителем (заявителями) дополнительно представляется:*

- 1) заявление о выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка (далее - заявление на распоряжение доходом) либо, при совместном обращении опекунов, попечителей, родителей (родителя);
- 2) документ, выданный кредитной организацией, о сумме остатка денежных средств на счете подопечного или ребенка, за исключением случаев доставки страховой пенсии подопечного или ребенка организацией почтовой связи (иной организацией, осуществляющей доставку страховой пенсии).

*В случае обращения за выдачей предварительного разрешения на распоряжение доходом подопечного или ребенка для приобретения в собственность, в том числе в долевую собственность, подопечного или ребенка недвижимого имущества (за исключением случаев приобретения недвижимого имущества по договору участия в долевом строительстве) заявителем (заявителями) дополнительно представляется:*

- 1) проект договора (в случае если сделка еще не совершена);

2) документ, подтверждающий право собственности на приобретаемое в собственность подопечного или ребенка недвижимое имущество (в случае если сведения о нем не внесены в ЕГРН);

3) документы, содержащие сведения о платежах за приобретаемое недвижимое имущество и коммунальные услуги, а также о наличии (отсутствии) задолженности по их оплате;

4) кадастровый паспорт приобретаемого в собственность подопечного или ребенка недвижимого имущества (в случае, если сведения о нем не внесены в ЕГРН);

5) обязательство о представлении документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое недвижимое имущество.

*В случае обращения за выдачей предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки) с имуществом, предметом которой является движимое имущество/ценная(ценные) бумага(бумаги) (далее - движимое имущество), заявитель (заявители) дополнительно представляет (представляют):*

1) заявление на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки) либо, при совместном обращении опекунов, попечителей или родителей ребенка, заявление на выдачу предварительного разрешения на совершение сделки (на дачу согласия на совершение сделки);

2) согласие на совершение сделки с имуществом, в котором содержится мнение несовершеннолетнего подопечного или ребенка в возрасте от 10 до 14 лет о совершении сделки с имуществом, предметом которой является движимое имущество, принадлежащее ему;

3) согласие на совершение сделки с имуществом, в котором содержится мнение совершеннолетнего подопечного о совершении сделки с имуществом, предметом которой является движимое имущество (не представляется при невозможности установления мнения совершеннолетнего подопечного, признанного недееспособным);

4) заявление о выдаче предварительного разрешения на дачу согласия на совершение сделки (заполняется несовершеннолетним подопечным или ребенком в возрасте от 14 до 18 лет, за исключением несовершеннолетнего подопечного, признанного недееспособным, а также гражданином, ограниченным в дееспособности);

5) проект документа о совершении сделки с имуществом, предметом которой является движимое имущество, предусматривающей переход права владения и (или) пользования движимым имуществом подопечного или ребенка, с указанием существенных условий, а также (при заключении возмездного договора) с указанием счета подопечного или ребенка, на который будут зачислены вырученные денежные средства;

6) выданный кредитной организацией документ, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого в ней на имя подопечного или ребенка, соответствующего сведениям о реквизитах счета, указанного в проекте договора (при заключении возмездного договора);

7) документ, подтверждающий право собственности, на движимое имущество, являющийся предметом сделки (в случае, если такой документ отсутствует в личном деле несовершеннолетнего подопечного).

*В случае продажи доли в праве общей собственности на движимое имущество, принадлежащее подопечному или ребенку, лицу, не являющемуся собственником, заявитель (заявители) дополнительно представляет (представляют):*

1) документ(ы), подтверждающий(ие) извещение участника (участников) долевой собственности о преимущественном праве покупки доли в праве общей собственности;

2) документ(ы), подтверждающий(ие) отказ остальных участников долевой собственности от покупки.

*В случае обращения за выдачей предварительного разрешения на отказ от наследства, когда наследником является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, заявителем, предоставляется:*

1) заявление о выдаче предварительного разрешения на отказ от наследства;

2) свидетельство о смерти наследодателя;

3) завещание (при наличии);

4) извещение нотариуса об открывшемся наследстве;

5) правоустанавливающие документы на наследственное имущество;

6) документы, подтверждающие, что отказ от принятия наследства совершается в интересах несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина.