

Дата начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы	01.09.2026
Дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы	08.09.2026
Разработчик проекта решения	Отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово

ПРОЕКТ

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е (тринадцатая сессия)

9 сентября 2026 года

№ 55-пр

О внесении изменения в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.10.2015 № 16 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах рабочего поселка Кольцово»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово решил:
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.10.2015 № 16 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 4, от 26.10.2022 № 129, от 14.12.2022 № 145, от 13.11.2024 № 64, от 18.12.2024 № 75) следующее изменение:

в приложении № 5 строку 1 таблицы «Корректирующий коэффициент (КМ)» изложить в следующей редакции:

«

№ сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Значение коэффициента
1	Сельскохозяйственное использование	1,0

».

2. Опубликовать решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово

_____ С.В. Нетёсов

Глава
рабочего поселка Кольцово

_____ Н.Г. Красников

Р.п. Кольцово,
_____ 2026 г.
№ -НПА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2026 № 314-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п» были внесены изменения в предельные минимальное и максимальное значения корректирующего коэффициента (Км) для Новосибирской области по сегменту рынка недвижимости: сельскохозяйственное использование:

	Минимальный коэффициент	Максимальный коэффициент
Ранее установленный коэффициент	0,18	1,82
Новый коэффициент	1,0	1,0

Проектом решения вносятся изменения в действующее решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово в связи с приведением данного нормативного акта в соответствие с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области" в части изменении размера корректирующего коэффициента Км для сегмента сельскохозяйственное использование с 1,54 до 1,0.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Принятие решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.10.2015 № 16 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах рабочего поселка Кольцово» не повлечет за собой расходов, покрываемых за счет средств бюджета рабочего поселка Кольцово.

На сегодняшний день договоры с применением коэффициента (Км) по сегменту рынка – сельскохозяйственное использование администрацией рабочего поселка Кольцово не заключались.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕШЕНИЙ

Совета депутатов, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию в случае принятия решения

Принятие решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.10.2015 № 16 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах рабочего поселка Кольцово» не повлечет за собой отмены, приостановления, изменения либо принятия решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.