

Дата начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы	01.09.2026
Дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы	08.09.2026
Разработчик проекта решения	Отдел земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово

ПРОЕКТ

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ (тринадцатая сессия)

9 сентября 2026 года

№ 56-пр

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 16.12.2015 № 31 «О Положении «О способах определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности рабочего поселка Кольцово и предоставленные в аренду без торгов»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 16.12.2015 № 31 «О Положении «О способах определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности рабочего поселка Кольцово и предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 18, от 06.02.2019 № 4, от 18.12.2019 № 73, от 06.03.2024 № 10, от 13.11.2024 № 65, от 18.12.2024 № 76, от 15.10.2025 № 13) следующие изменения:

в Положении «О способах определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в

собственности рабочего поселка Кольцово и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Положение):

1) пункт 2.4.1 признать утратившим силу;

2) в приложении к Положению

а) в таблице «Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)»:

строки 1, 5, 6 изложить в следующей редакции:

«

№ сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента, %
1	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование (1.0), растениеводство (1.1), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), виноградарство (1.5.1), выращивание льна и конопли (1.6), животноводство (1.7), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомники (1.17), сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	2,97
5	Отдых (рекреация)	Передвижное жилье (2.4), Парки культуры и отдыха (3.6.2), Гостиничное обслуживание (4.7), Отдых (рекреация) (5.0), Туристическое обслуживание (5.2.1), Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3), Рыболовство (5.3.1), санаторная деятельность (9.2.1)	3,1
6	Производственная деятельность	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18), Причалы для маломерных судов (5.4), Производственная деятельность (6.0), Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1), Осуществление геологического изучения недр (6.1.1), тяжелая промышленность (6.2), автомобилестроительная промышленность (6.2.1), легкая промышленность (6.3), фармацевтическая промышленность (6.3.1), фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2), электронная промышленность (6.3.3), ювелирная промышленность (6.3.4), пищевая промышленность (6.4), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), энергетика (6.7), атомная энергетика (6.7.1), связь (6.8), обеспечение космической деятельности (6.10),	3,6

		целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), научно-производственная деятельность (6.12), железнодорожный транспорт (7.1), водный транспорт (7.3), воздушный транспорт (7.4), трубопроводный транспорт (7.5), гидротехнические сооружения (11.3)	
--	--	--	--

»;

строку 10 исключить;

б) в таблице «Корректирующий коэффициент (Км)» строку 1 изложить в следующей редакции:

«

№ сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Значение коэффициента
1	Сельскохозяйственное использование	1,0

».

2. Опубликовать решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово

_____ С.В. Нетёсов

Глава

рабочего поселка Кольцово

_____ Н.Г. Красников

Р.п. Кольцово,
_____ 2026 г.

№ -НПА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2026 № 314-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п» были внесены изменения в предельные минимальное и максимальное значение корректирующего коэффициента (Км) для Новосибирской области по сегменту рынка недвижимости: сельскохозяйственное использование:

	Минимальный коэффициент	Максимальный коэффициент
Ранее установленный коэффициент	0,18	1,82
Новый коэффициент	1,0	1,0

Проектом решения вносятся изменения в действующие решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 16.12.2015 N 31 «О Положении «О способах определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности рабочего поселка Кольцово и предоставленные в аренду без торгов» в связи с приведением данного нормативного акта в соответствие с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», с целью единообразия расчета арендной платы на территории рабочего поселка Кольцово за неразграниченные земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в рамках одного сегмента недвижимости, в части изменения размера корректирующего коэффициента Км для сегмента сельскохозяйственное использование и уточнения видов разрешенного использования земельных участков.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Принятие решения не повлечет за собой расходов, покрываемых за счет средств бюджета рабочего поселка Кольцово.

На сегодняшний день договоры с применением коэффициента (Км) по сегменту рынка – сельскохозяйственное использование администрацией рабочего поселка Кольцово не заключались.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ, подлежащих отмене, приостановлению, изменению либо принятию

Принятие решения не повлечет за собой отмены, приостановления, изменения либо принятия решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.