

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово»

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации рабочего поселка Кольцово
от 08.04.2016 N 315, , от 18.05.2016 N 459, от 25.05.2017 N 422,
от 17.05.2018 N 538, от 04.09. 2018 N 870, от 19.02.2019 № 198, от 25.12.2020 № 1324,
от 27.04.2021 № 363, от 06.09.2021 № 824, от 08.02.2022 №151, от 04.08.2022 № 964, от 21.02.2023 № 215, от 01.03.2023
№ 244, от 09.01.2024 №2, от 14.02.2024 №195, от 04.09.2024 №1171, от 20.01.2025 №57, от 03.02.2025 №152, от
01.10.2025 № 1508, от 11.02.2026 № 218, от 20.02.2026 № 304, от 31.08.2026 № 1406)

Ответственный исполнитель программы:	Отдел жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Кольцово
Должность,	Начальник отдела жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Кольцово,
Фамилия, имя, отчество,	Беленинова Надежда Валерьевна,
номер телефона и электронный адрес	тел. (383) 336-70-30, (383) 336-70-60 e-mail:
непосредственного исполнителя:	gkh@kolcovo.ru
Дата составления	
проекта муниципальной программы:	23 декабря 2020 года

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник отдела
жилищного и коммунального хозяйства
администрации рабочего поселка Кольцово

_____/Н.В. Беленинова/

25 декабря 2020 года

«СОГЛАСОВАНО»:

Глава рабочего поселка Кольцово

_____/Н.Г. Красников/

25 декабря 2020 года

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово»

Ответственный исполнитель Программы	Отдел жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Кольцово
Исполнители мероприятий Программы	Финансовый отдел администрации рабочего поселка Кольцово; Отдел социально-экономического развития администрации рабочего поселка Кольцово
Цели Программы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях
Задачи Программы	Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, с привлечением молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет), бюджета рабочего поселка Кольцово (далее - местный бюджет); Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании государственной и муниципальной поддержки, от общего количества молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий ежегодно
Этапы и сроки реализации Программы	Этапы реализации Программы не выделяются. Сроки реализации Программы 2026-2029 годы.

Объемы бюджетных ассигнований Программы	Всего по Программе: 8382,400 тыс. рублей, из них: 2026 год – 2419,000 тыс. рублей, 2027 год – 2981,700 тыс. рублей, 2028 год – 2981,700 тыс. рублей, 2029 год – 0,000 тыс. руб.
	в том числе: федеральный бюджет: 2675,01775 тыс. рублей, из них: 2026 год – 764,47969 тыс. рублей, 2027 год - 955,26903 тыс. рублей, 2028 год – 955,26903 тыс. рублей, 2029 год – 0,000 тыс. руб. областной бюджет: 5214,48225 тыс. рублей, из них: 2026 год - 1490,22031 тыс. рублей, 2027 год - 1862,13097 тыс. рублей, 2028 год – 1862,13097 тыс. руб. 2029 год – 0,000 тыс. руб. местный бюджет: 492,900 тыс. рублей, из них: 2026 год - 164,300 тыс. рублей, 2027 год - 164,300 тыс. рублей, 2028 год – 164,300 тыс. руб. 2029 год – 0,000 тыс. руб. Суммы средств, выделяемые из федерального, областного и местного бюджета, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы в 2026 -2029 годах позволит: - улучшить жилищные условия 4 молодых семей; (выполнение мероприятий программы позволит предоставить не менее 4 социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий); - создать условия для повышения доступности жилья для молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: собственные средства граждан, средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, на

	общую сумму около 3 893,000 тыс. рублей (прогнозные объемы); - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в рабочем поселке Кольцово; - оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования
--	--

I. Характеристика текущего состояния обеспечения жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово» (далее - программа) реализуется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п, государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является одним из важнейших направлений социальной политики рабочего поселка Кольцово.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой значительные негативные последствия, в том числе:

- рождение первого или последующих детей откладывается на

неопределенный срок;

- возникновение конфликтных ситуаций в социуме молодых семей и последующего депрессивного психологического состояния супругов, характеризующегося проявлением различных форм асоциального поведения;
- распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

В период 2015-2020 годы государственной и муниципальной поддержкой при приобретении жилья воспользовались 11 молодых семей, проживающих на территории рабочего поселка Кольцово.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Порядок и условия предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также приложением № 11 «Порядок финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» к постановлению Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), которое выдается Администрацией рабочего поселка Кольцово (далее - Администрация). Полученное Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства

заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется Администрацией в соответствии с Правилами за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий программы:

1. Участнику мероприятия - молодой семье, в том числе молодой семье, имеющей одного ребенка и более, а также неполной молодой семье, состоящей из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующей следующим требованиям:

а) постоянное проживание супругов или родителя в неполной молодой семье на территории Новосибирской области не менее пяти лет;

б) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

в) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении и имеет достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»

Располагаемый доход и потребность в средствах на приобретение жилья рассчитываются в соответствии с Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма.

2. После получения социальной выплаты молодой семьей - участницей программы Администрация снимает такую молодую семью с учета нуждающейся в жилом помещении.

3. Администрация в рамках реализации госпрограммы:

1) организует предоставление поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилого помещения на территории рабочего поселка Кольцово за счет средств федерального и областного бюджетов;

2) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы. Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей настоящей программы признаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) разрабатывает нормативный правовой акт, устанавливающий норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по рабочему поселку

Кольцово, для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) Список участников формируется в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются:

молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

молодые семьи, имеющие трех и более детей;

молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - СВО), а также неполные молодые семьи - участники программы, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в СВО. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления, нуждающимися в жилых помещениях.

В случае если молодая семья состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, дата признания данной молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении для целей участия в программе, может соответствовать дате такого учета. При этом дата признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе, указанная в Списке, не может быть:

ранее даты заключения брака - для молодых семей, состоящих в браке;

ранее даты рождения первого ребенка - для неполных молодых семей.

4. Объем субсидии на социальную выплату предоставляется в соответствии с методикой распределения между муниципальными образованиями Новосибирской области субсидий местным бюджетам для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - Список претендентов) по рабочему поселку Кольцово утверждается Министерством на основании Списка с учетом средств областного бюджета, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий программы, рассчитанных по рабочему поселку Кольцово.

Министерство не чаще одного раза в квартал вносит изменения в утвержденный Список претендентов в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат

или по иным причинам не смогли воспользоваться такими социальными выплатами.

6. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в рабочем поселке Кольцово, по письменному сообщению Главы рабочего поселка Кольцово высвободившиеся средства подлежат передаче молодым семьям - участникам программы, не включенным в сводный список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом (текущем) году по Новосибирской области, в пределах объема межбюджетных трансфертов, утвержденных законом о бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии с очередностью, сформировавшейся по рабочему поселку Кольцово.

При этом в целях сохранения установленного размера социальной выплаты при недостаточности высвободившихся средств федерального и областного бюджетов до расчетной суммы социальной выплаты для вновь утверждаемой семьи в Списке претендентов дополнительно предусматриваются средства из областного бюджета на предоставление социальной выплаты сверх расчетной доли средств областного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий настоящей программы в пределах лимитов бюджетных обязательств.

7. В случае полного обеспечения социальными выплатами молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе, и при наличии высвободившихся средств федерального и областного бюджетов, предназначенных для социальных выплат, в рабочем поселке Кольцово, указанные средства подлежат возврату Министерству.

8. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса при строительстве жилья размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая. Если размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с Правилами, превышает указанную сумму, образовавшаяся разница подлежит возврату в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетом производится пропорционально расчетным показателям с обязательным согласованием с Министерством.

9. Молодым семьям, участвующим в программе в текущем году, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее чем 5% расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство стандартного жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение или строительство стандартного жилья, при условии предоставления Администрацией Министерству официальной информации, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения Министерством молодой семьи в список

молодых семей - претендентов на получение социальных выплат текущего года (далее - список претендентов) и до окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;

2) копии договора на приобретенное жилое помещение, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство;

3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);

4) отчетности о реализации средств социальной выплаты данной молодой семьей, предусмотренной соглашением с муниципальным образованием о реализации программы;

5) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

Указанный пакет документов представляется не позднее трех месяцев после окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из состава молодой семьи (по 18 кв. м на каждого члена семьи) и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по рабочему поселку Кольцово на момент представления вышеуказанных документов, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

II. Приоритеты политики обеспечения жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово, основные цели и задачи

Программа предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в рабочем поселке Кольцово.

В Программе вправе принимать участие молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая условиям программы «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

На 01.06.2025 в соответствии со списком молодых семей, изъявивших получить социальную выплату, составляет 14 молодых семей, проживающих в рабочем поселке Кольцово.

В рамках Программы предусматривается муниципальная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней. Местный бюджет для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Государственной программы определяется в размере не более 5% от общего планируемого размера социальной выплаты, предоставляемого молодым семьям, в соответствии со списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по рабочему поселку Кольцово. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном и областном уровнях.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в рабочем поселке Кольцово.

Целью Программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Программы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты).

III. Перечень основных мероприятий Программы

Муниципальная программа реализуется последовательно, без определения этапов.

Основной целью Программы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Поставленная цель может быть достигнута выполнением мероприятий, представленных в таблице 1.

IV. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих мероприятия по реализации Программы, приведены в таблице 2.

V. Прогноз конечных результатов и перечень целевых показателей (индикаторов) Программы

Целевыми индикаторами Программы являются:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том

числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней за период действия Программы – не менее 6 (шести) семей;

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании государственной и муниципальной поддержки, от общего количества молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий ежегодно – не менее 2,6 процентов.

Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы приведен в таблице 3.

VI. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования программы являются:
средства федерального бюджета (в соответствии с Государственной программой);

средства областного бюджета (в соответствии с Государственной программой);

средства местного бюджета.

Сводные финансовые затраты по программе с распределением расходов по годам, статьям и источникам финансирования приведены в таблице 4.

Объем субсидий из областного бюджета, предоставляемых рабочему поселку Кольцово, определяется в соответствии с методикой распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Новосибирской области для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, установленной государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Суммы средств, выделяемые из федерального, областного и местного бюджета, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться с использованием материально-технических и трудовых ресурсов Администрации. Информационная поддержка будет осуществляться под общей координацией Администрации, в том числе с использованием официального интернет-портала рабочего поселка Кольцово www.kolcovo.ru.

VII. Методика оценки эффективности реализации Программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы может определяться путем сопоставления фактически

достигнутых значений целевых показателей муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_{\text{дц}} = (C_{\text{дп1}} + C_{\text{дп2}} + C_{\text{дпN}}) / N, \text{ где:}$$

$C_{\text{дц}}$ – степень достижения целей (решения задач);

$C_{\text{дп}}$ – степень достижения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы), N – количество целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

Степень достижения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) ($C_{\text{дп}}$) может рассчитываться по формуле:

$$C_{\text{дп}} = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}}, \text{ где:}$$

$Z_{\text{ф}}$ – фактическое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

$Z_{\text{п}}$ – плановое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или,

$C_{\text{дп}} = Z_{\text{п}} / Z_{\text{ф}}$ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы)

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы), определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$Y_{\text{ф}} = \Phi_{\text{ф}} / \Phi_{\text{п}}, \text{ где:}$$

$Y_{\text{ф}}$ – уровень финансирования реализации муниципальной программы (подпрограммы);

$\Phi_{\text{ф}}$ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы (подпрограммы);

$\Phi_{\text{п}}$ – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации муниципальной программы ($\mathcal{E}_{\text{мп}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{мп}} = C_{\text{дп}} * Y_{\text{ф}}.$$

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы	Критерий оценки эффективности $\mathcal{E}_{\text{мп}}$
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 – 0,79

Эффективная	0,8 – 1
Высокоэффективная	более 1

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с целевыми показателями (индикаторами) Программы
1	2	3	4	5	6	7
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат за счет средств федерального и областного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Отдел жилищного и коммунального хозяйства администрации рабочего поселка Кольцово	2025-2028	Успешное выполнение мероприятий программы позволит улучшить жилищные условия шести молодых семей	Невыполнение условий соглашения	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием кредитных и заемных средств) при оказании государственной и муниципальной поддержки, от общего количества молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий ежегодно

Таблица 2

Перечень
нормативно-правовых актов, регулирующих мероприятия по реализации Программы

№ п/п	Вид нормативно-правового акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители
1	2	3	4
1.	Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области»	Установлен порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка. Администрация рабочего поселка Кольцово в рамках реализации программы: - ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы; - формируют списки участников программы и направляют в Министерство - организуют предоставление поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилого помещения; - организуют выдачу молодым семьям свидетельств исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджетах разных уровней; - заключают соглашения с банком, отобранном, для реализации программы; - осуществляют взаимодействие с государственным заказчиком программы; - заключают соглашение с государственным заказчиком программы; - формируют отчетность по реализации программы и представляют государственному заказчику программы по формам и в сроки, установленные соглашениями; - размещает на своем официальном сайте www.kolcovo.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о реализации мероприятий Программы.	Отдел ЖКХ администрации рабочего поселка Кольцово;
2	Постановление администрации рабочего поселка Кольцово	Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в рабочем поселке Кольцово для молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы	Отдел ЖКХ администрации рабочего поселка Кольцово

Таблица 3

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы

№ п/п	Наименование Программы	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя конечного и непосредственного результатов по годам реализации муниципальной программы				
				Базисный год (2024 год)	Текущий год (оценка, 2025 год)	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	«Обеспечение жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово»	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	1	1	1	1	1
2		Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, процентов	%	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6

Ресурсное обеспечение
и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального
бюджета, областного бюджета Новосибирской области, бюджета
рабочего поселка Кольцово на реализацию целей Программы

Статус	Наименование	Источник	Оценка расходов, годы, тыс. руб.				
			2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	Обеспечение жильем молодых семей в рабочем поселке Кольцово	Всего, в том числе:	3824,100	2419,000	2981,700	2981,700	12769,200
		федеральный бюджет	1453,47986	764,47969	955,26903	955,26903	4319,28695
		областной бюджет	2206, 32014	1490, 22031	1862, 13097	1862, 13097	7792, 71305
		бюджет рабочего поселка Кольцово	164,300	164,300	164,300	164,300	657,200
Основное мероприятие	Предоставление молодым семьям социальных выплат за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Всего, в том числе:	3824,100	2419,000	2981,700	2981,700	12769,200
		федеральный бюджет	1453,47986	764,47969	955,26903	955,26903	4319,28695
		областной бюджет	2206, 32014	1490, 22031	1862, 13097	1862, 13097	7792, 71305
		бюджет рабочего поселка Кольцово	164,300	164,300	164,300	164,300	657,200

