



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2026 № 1153

**О подготовке документации по планировке территории «Промзона-I»
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области**

В целях подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, в соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).
3. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки и проект межевания территории «Промзона-I» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области (далее – проект планировки, проект межевания) согласно схеме (приложение 3).
4. Установить срок предоставления Першиным Д.Ю. проектов в администрацию рабочего поселка Кольцово – до 31.12.2026.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение 7 дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания в администрацию рабочего поселка Кольцово (отдел градостроительства), e-mail: grad@kolcovo.ru.

6. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления организовать опубликование его в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ
на выполнение инженерных изысканий

1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория «Промзона-I» в границах рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования.
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	«Опытно-конструкторский центр ООО «Автомеханика-Сибирь» со складским хозяйством» по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, ул. Векторное шоссе, 59/3, кадастровый номер земельного участка 54:19:190305:1288. I этап строительства» Площадь здания 900 м2. _____

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании постановления администрации рабочего
поселка Кольцово

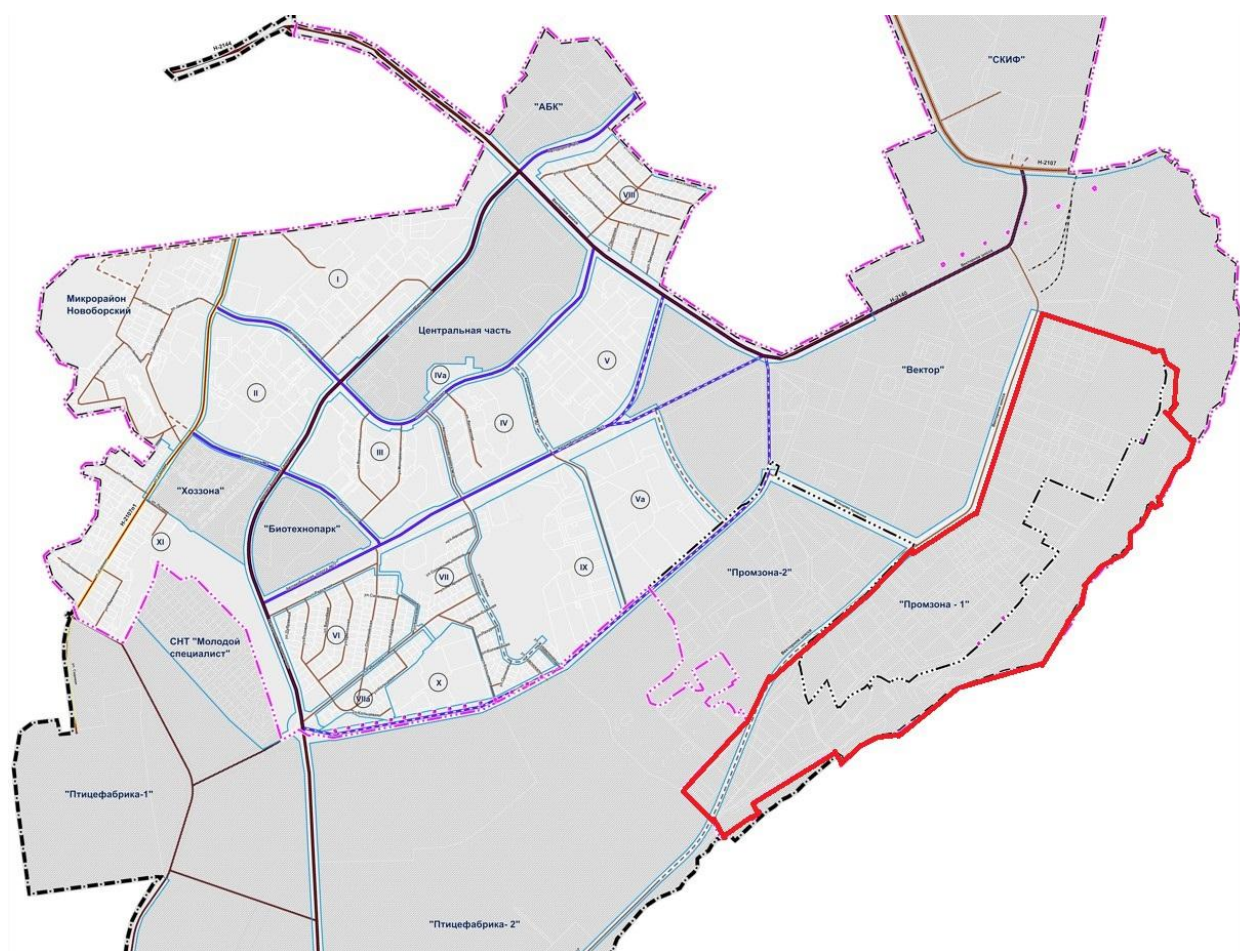
Проект планировки и проект межевания территории «Промзона-I» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Першин Д.Ю.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Першина Д.Ю.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Опытно-конструкторский центр ООО «Автомеханика-Сибирь» со складским хозяйством» по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, ул. Векторное шоссе, 59/3, кадастровый номер земельного участка 54:19:190305:1288. I этап строительства» Площадь здания 900 м2.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ рабочий поселок Кольцово

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст.ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Согласно приложению №3. Площадь территории - 163,41 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Приведение в соответствие с генеральным планом рабочего поселка Кольцово. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий.

СХЕМА
границ территории «Промзона-I»
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области



Площадь территории -163,41 га