



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 № 475

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 23.10.2017 № 929 «О подготовке проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», в целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (приложение).

2. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) совместно с Комиссией по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее - Комиссия) провести публичные слушания 18.06.2019 в 11.00 по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, 1, офис 408.

3. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, 1, офис 307, контактный телефон 306-14-94.

4. Предложить жителям рабочего поселка Кольцово не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в администрацию рабочего поселка Кольцово свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_.\_\_. 2019 № \_\_\_\_

Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 23.10.2017 № 929 «О подготовке проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от \_\_.\_\_.2019 № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово**  
**Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

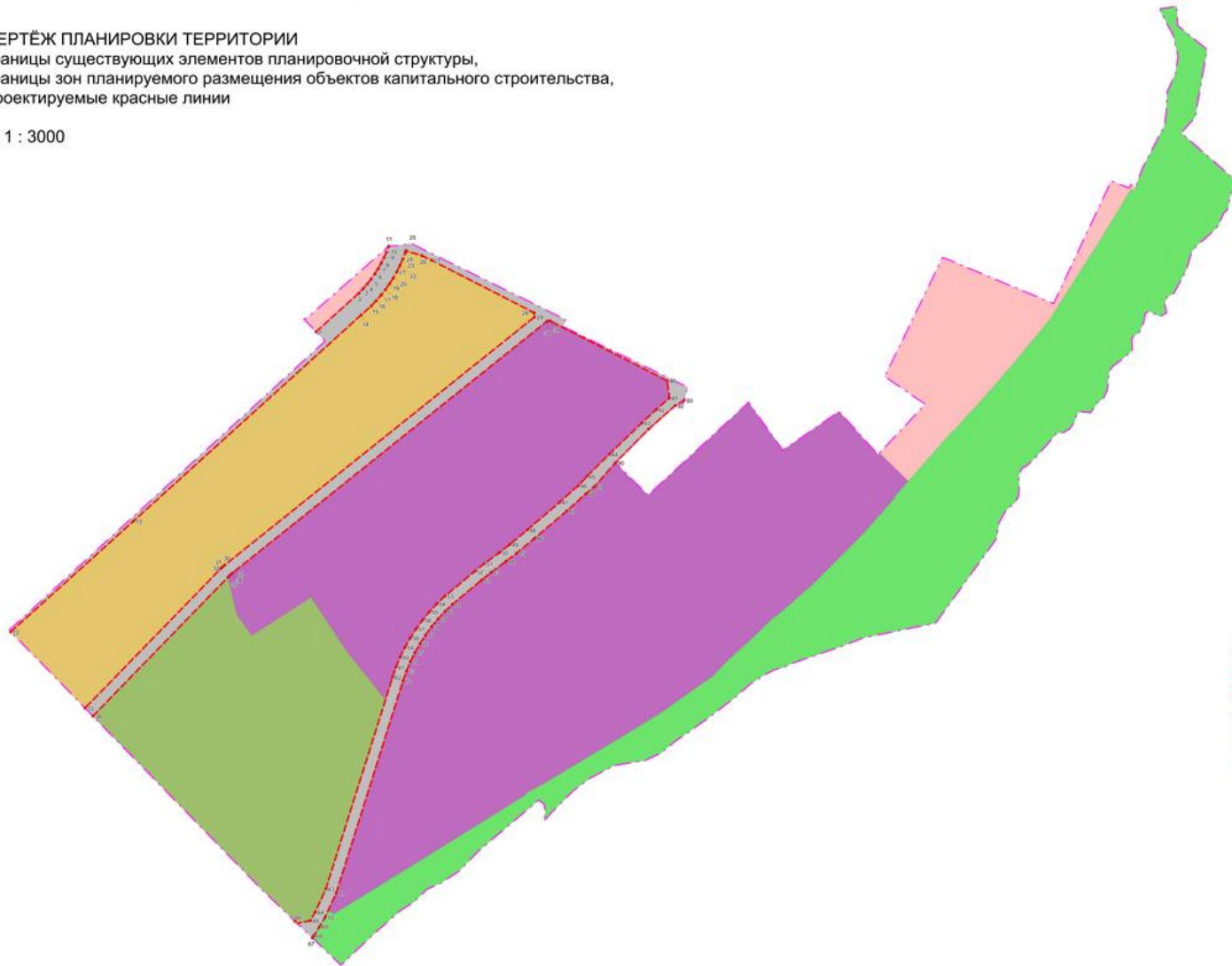
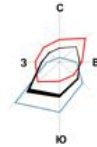
1. Проект планировки территории
  - 1.1. Графическая часть.
  - 1.2. Текстовая часть:
    - 1.2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории.
    - 1.2.2 Положение об очередности планируемого развития территории.
    - 1.2.3 Каталог координат красных линий.
2. Проект межевания территории
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания.
    - 2.1.1 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.
    - 2.1.2 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
  - 2.2. Чертеж межевания.

## 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Проект планировки территории "Промзона-2" р.п. Кольцово Новосибирской области  
и проект межевания территории в его составе

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
границы существующих элементов планировочной структуры,  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,  
проектируемые красные линии

М 1 : 3000



### Условные обозначения

- Положение точки красной линии  
 ■ 1:1  
 Проектируемая красная линия  
 ---  
 Границы существующих элементов планировочной структуры  
 ---  
 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства  
 Зона населенно-промышленных объектов, индустриального развития  
 Зона рекреационных территорий  
 Зона улично-дорожной сети  
 Зона сельскохозяйственного назначения  
 Коммунальная зона  
 Производственная зона

Итого		Проект планировки территории		Длина	
№	Наименование	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

## 1.2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

### 1.2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

#### Характеристика современного использования территории

Объектом проектирования является территория «Промзона-2», расположенная в восточной части рабочего поселка Кольцово. С севера и запада граница территории совпадает с границей населённого пункта рабочего поселка Кольцово. С юго-востока граница территории совпадает с границей Барышевского сельсовета Новосибирского района, а с востока граничит с Берёзовским сельсоветом Новосибирского района.

Большая часть территории не освоена и не используется по назначению. За исключением северо-западной части, где расположены пахотные земли и корпуса ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская», а так же объекты ООО "Завод редких металлов". С юго-запада на северо-восток территорию проектирования пересекает часть автомобильной дороги № 7 с придорожной полосой шириной 50 метров.

Таблица 1

#### Баланс современного использования территории

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
	<b>ВСЕГО в границах проектирования</b>	<b>206,97</b>	<b>100</b>
1	Зона объектов автомобильного транспорта	4,81	2
2	Зона объектов фармацевтической промышленности	9,28	4
3	Зона охраны природных территорий	2,95	1
4	Зона сельскохозяйственного использования	3,50	2
5	Зона сельскохозяйственных угодий	143,83	70
6	Зона улично-дорожной сети	1,11	1
7	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	30,83	15
8	Производственная зона	1,62	1
9	Зона объектов отдыха (рекреации)	9,04	4

#### Основные направления градостроительного развития территории

##### Численность населения и жилищный фонд

На проектируемой территории не расположены жилые дома и Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) (далее – Генеральный план), утвержденным решением Совета депутатов от 23.03.2016 №14, не предусмотрены зоны, предназначенные для жилищного строительства.

##### Планировочная организация территории

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основными положениями Генерального плана.

Проектом сформированы в красных линиях кварталы и определены зоны для размещения объектов капитального строительства, в полном соответствии с границами функциональных зон, предусмотренных Генеральным планом.

В данном проекте содержатся проекты планировки с проектами межевания на линейные объекты: ливневой канализации, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации и

газопровода низкого давления, планирующихся для обеспечения нужд строящихся рекреационных и промышленных объектов, плотины на р. Ноздрихе, а так же для улично-дорожной сети: части а/д № 7, части ул. Южной, улицы Стрелковой и переулков Векторного, Восточного, Промышленного и Промпарк.

### **Зоны размещения объектов капитального строительства**

В границах проектирования выделено 6 зон:

1. *Производственная зона* – для размещения отдельно стоящих гаражей; зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности; объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, автомобилестроительной промышленности, легкой промышленности, нефтехимической промышленности, строительной промышленности, энергетики, связи; сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады; технологических, промышленных, бизнес-инкубаторов.

2. *Зона научно-производственных объектов, инновационного развития* – для размещения технологических, промышленных, бизнес-инкубаторов.

3. *Зона сельскохозяйственного назначения* - предназначенная для размещения производственных объектов, зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки.

4. *Зона рекреационных территорий* – для размещения зданий и сооружений для занятий спортом; обустройство мест охоты и рыбалки; гидротехнических сооружений

5. *Коммунальная зона* – для размещения зданий и сооружений дорожного сервиса; отдельно стоящих гаражей; склады.

6. *Зона улично-дорожной сети* — для размещения элементов улично-дорожной сети.

Таблица 2

### **Параметры планируемых зон размещения объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах проектирования	206,97	100
1	Производственная зона	88,31	43
2	Зона научно-производственных объектов, инновационного развития	10,78	5
3	Зона сельскохозяйственного назначения	27,55	13
4	Зона рекреационных территорий	39,80	20
5	Коммунальная зона	30,64	14
6	Зона улично-дорожной сети	9,89	5

### **Охрана объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **Развитие системы транспортного обслуживания**

Улично-дорожная сеть проектируется в полном соответствии с Генеральным планом и местными нормативами градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово (далее

Местные нормативы), утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7.

Предусмотрено создание магистральной улицы районного значения (ул. Южная) на северо-западе проектируемой территории, отделяющей её от территории микрорайонов IX и Va.

Остальные элементы улично-дорожной сети — улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

Ширина улиц в красных линиях в соответствии с Местными нормативами:

- Магистральных улиц районного значения — 40 метров;
- Улиц и дорог в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (Упр) — 25 метров.

### **Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

Коллекторы ливневой канализации, водовод, хозяйственно-бытовая канализация и газопровод низкого давления планируются для обеспечения нужд, строящихся рекреационных и промышленных объектов.

### **Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения**

#### ***Размещение объектов федерального значения***

Проект территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

#### ***Размещение объектов регионального значения***

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об



утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

#### ***Размещение объектов местного значения***

На проектируемой территории предполагается размещение объектов улично-дорожной сети местного значения: Векторное шоссе и улица Южная, переулки Векторный, Промышленный и Восточный.

#### **1.2.2. Положение об очередности планируемого развития территории**

Начало работ по реконструкции автомобильной дороги № 7 (Векторное шоссе) планируется на 2020 год.

Строительство водопровода и хозяйственно-бытовой самотечной канализации вдоль автомобильной дороги № 7 планируется начать в конце 2019 года, завершение запланировано на 2020 год.

В период 2020-2030 годов планируется строительство биатлонного и стрелкового комплексов.

Для восстановления разрушенной плотины на р. Ноздриха, в 2019 году планируется строительство новой плотины.

#### **1.2.3. Каталог координат красных линий МСК-54 зона 4**

*Таблица 3*

##### **Часть 1**

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	477220.10	4216796.25
2	477307.51	4216892.76
3	477317.48	4216902.36
4	477328.06	4216911.54
5	477339.09	4216920.21
6	477350.52	4216928.31
7	477362.34	4216935.84
8	477374.52	4216942.80
9	477387.03	4216949.10
10	477399.84	4216954.83

**Часть 2**

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
12	476542.68	4216106.76
13	476792.62	4216383.60
14	477258.30	4216898.04
15	477278.50	4216920.57
16	477290.25	4216931.91
17	477302.82	4216942.83
18	477314.73	4216952.19
19	477328.34	4216961.82
20	477341.10	4216969.98
21	477355.63	4216978.26
22	477369.17	4216985.10
23	477384.42	4216991.88
24	477398.55	4216997.34
25	477402.87	4216998.81
26	477392.18	4217034.27
27	477380.97	4217057.67
28	477263.28	4217288.07
29	477253.24	4217289.09
30	476693.13	4216589.46
31	476689.11	4216584.72
32	476684.81	4216580.28

## Часть 3

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
34	476352.54	4216292.34
35	476667.36	4216598.19
36	476671.68	4216602.66
37	476675.70	4216607.37
38	477244.16	4217317.74
39	477244.81	4217324.22
40	477109.77	4217588.64
41	477070.31	4217593.50
42	477044.07	4217563.41
43	477014.25	4217531.25
44	476943.25	4217457.36
45	476893.11	4217406.93
46	476872.55	4217387.73
47	476835.05	4217345.43
48	476772.49	4217272.32
49	476740.02	4217233.32
50	476721.75	4217209.59
51	476696.25	4217175.36
52	476678.82	4217153.52
53	476623.31	4217086.83
54	476605.91	4217068.59
55	476588.20	4217052.06
56	476569.34	4217036.46
57	476549.58	4217022.00
58	476529.01	4217008.77
59	476507.68	4216996.74
60	476485.89	4216986.12
61	476463.09	4216976.61
62	476440.20	4216968.66
63	475962.80	4216818.12
64	475910.22	4216794.09
65	475890.99	4216783.17
66	475884.57	4216753.77

## Часть 4

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
67	475852.18	4216787.52
68	475856.66	4216790.46
69	475877.66	4216804.32
70	475898.49	4216816.17
71	475953.30	4216841.28
72	476432.34	4216992.39
73	476454.17	4216999.98
74	476475.60	4217008.92
75	476496.05	4217018.91
76	476516.10	4217030.19
77	476535.42	4217042.61
78	476553.98	4217056.20
79	476571.70	4217070.87
80	476588.52	4217086.50
81	476604.35	4217103.15
82	476659.62	4217169.54
83	476676.75	4217190.33
84	476701.68	4217224.53
85	476720.25	4217248.71
86	476753.36	4217288.43
87	476815.81	4217362.17
88	476854.39	4217404.74
89	476870.44	4217423.97
90	476924.44	4217471.73
91	477000.31	4217546.67
92	477053.26	4217606.55

## 2.1. Текстовая часть проекта межевания

Проект межевания подготовлен в целях установления границ земельных участков, планируемых для резервирования из-за планируемого строительства автомобильных дорог улично-дорожной сети р.п. Кольцово, а также изменения категорий земель земельных участков связанного с включением территории «Промзона-2» в земли населенных пунктов р.п. Кольцово Новосибирской области.

### 2.1.1. Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы образуемых и изменяемых земельных участков приведены в графической части проекта. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведён в таблицах. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, кроме указанных, устанавливается при проведении кадастровых работ по инициативе правообладателей этих земельных.

Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняется в соответствии со статьями 39.28 и 49 Земельного кодекса РФ.

#### Образуемые земельные участки.

Таблица 7

№ участка	№ кадастрового квартала	Способ образования и исходные земельные участки	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:749		11 984
2	54:19:164801	Из земель прекращающих существование 54:19:164801:152, а также из 54:19:164801:823, 54:19:164801:825, 54:19:164801:826	Спорт 5.1	49 427
3	54:19:164801	Перераспределение с: 1. 54:19:164801:83 2. 54:19:164801:710 3. 54:19:164801:742 4. 54:19:164801:1098 5. 54:19:164801:1097 6. 54:19:164801:749 7. 54:19:164801:748 8. 54:19:164801:400 9. 54:19:164801:747 10. 54:19:164801:709 11. 54:19:164801:382 12. 54:19:164801:324 Из земель, полученных при разделе: 13. 54:19:164801:746 14. 54:19:164801:747 15. 54:19:164801:273 16. 54:19:164801:268 17. 54:19:164801:269 18. 54:19:164801:271	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	38 358

		19. 54:19:164801:272 20. 54:19:164801:276 21. 54:19:164801:152 22. 54:19:000000:4204 23. неразграниченные земли		
4	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:576		36 818
5	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:576		2 512
6	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:643		6 411
7	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:643		3 090
8	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:83		21 102
9	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:83		38 666
10	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:352	Производственная деятельность 6.0	378 885
11	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:270		6 484
12	54:19:000000	Раздел 54:19:000000:1717		3 173
13	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:578		7 033
14	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:338		3 133
15	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:319		6 124
16	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:318		26 286
17	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:306		5 331
18	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:648		7 094
19	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:624		8 676
20	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:577		8 712
21	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:590		2 896
22	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:589		2 842
23	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:238		8 788
24	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:400		8 388
25	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:1098		4 747
26	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:748		3 161
27	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:742		7 597
28	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:710		5 049
29	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:747		5 298
30	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:746		3 179
31	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:271		3 962
32	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:272		2 336
33	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:268		2 033
34	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:271		3 165
35	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:269		2 865
36	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:268		1 176
37	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:276		6 354
38	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:273		8 055
39	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:272		4 825
40	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3 из 54:19:164801:382	Обслуживание автотранспорта 4.9	4 731
41	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:709		2 732
42	54:19:164801	Перераспределение с образуемым ЗУ 3		8 741

		из 54:19:164801:324		
43	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:1154		115 020
44	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:1154		24 139
45	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:1154		9 775
46	54:19:190103	Раздел 54:19:190103:275		12 745
47	54:19:000000	Раздел 54:19:000000:4204	Обслуживание автотранспорта 4.9	7 323
48	54:19:000000	Раздел 54:19:000000:4204		8 893
49	54:19:000000	Раздел 54:19:000000:4204	Обслуживание автотранспорта 4.9	48 833
50	54:19:164801	Объединение 54:19:164801:566 с 54:19:164801:401 и далее перераспределение с образуемым ЗУ 3	Обслуживание автотранспорта 4.9	2 957
51	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:351		1 385
52	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:1154		34 518
53	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:1154		38 462
54	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:1154		43 301
55	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		1 016
56	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 409
57	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 410
58	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 471
59	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 374
60	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 773
61	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 381
62	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		5 311
63	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 574
64	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 496
65	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 467
66	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 415
67	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 443
68	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 406
69	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 397
70	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 557
71	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 421
72	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 408
73	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 412
74	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 409
75	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 402
76	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 431
77	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 385
78	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 437
79	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 359
80	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 406
81	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 422
82	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 356
83	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 376
84	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 407
85	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 377
86	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 370
87	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 367
88	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 442
89	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 387

90	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 469
91	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 408
92	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		5 115
93	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		5 796
94	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 417
95	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 861
96	54:19:164801	Раздел 54:19:164801:152		4 824
97	54:19:164801	<p>Перераспределение с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 54:19:164801:589</li> <li>• 54:19:164801:590</li> <li>• 54:19:164801:351</li> </ul> <p>Из земель, полученных при разделе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 54:19:190103:275</li> <li>2. 54:19:164801:352</li> <li>3. 54:19:164801:578</li> <li>4. 54:19:000000:1717</li> <li>5. 54:19:164801:338</li> <li>6. 54:19:164801:1126</li> <li>7. 54:19:164801:319</li> <li>8. 54:19:164801:318</li> <li>9. 54:19:164801:306</li> <li>10. 54:19:164801:1154</li> <li>11. 54:19:164801:270</li> <li>12. 54:19:164801:1128</li> <li>13. 54:19:164801:642</li> <li>14. 54:19:164801:576</li> <li>15. 54:19:164801:643</li> <li>16. 54:19:164801:83</li> <li>17. 54:19:164801:1158</li> <li>18. 54:19:164801:268</li> </ol>	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	88 186
ИТОГО				1394120

### Изменяемые земельные участки

Все земельные участки, кроме ЗУ 159 и ЗУ 172, изменяют свою принадлежность к категории земель. Вместо «Земли сельскохозяйственного назначения» эти земельные участки должны быть отнесены к категории «Земли населённых пунктов» без изменения вида разрешённого использования в соответствии с п.1 статьи 77 ЗК РФ после проведения кадастровых работ по изменению границ населённого пункта рабочий посёлок Кольцово.

Земельные участки ЗУ 159 и ЗУ 172 переведены из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 19.11.2018 № 451-рп.

### Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 8

№ участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
3	54:19:164801	Земельные участки (территории) общего пользования	98 780



		12.0	
97	54:19:164801	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	88 186
ИТОГО			126544

### Границы зон действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов образованы в охранной зоне кабеля связи ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора, для целей сохранности кабеля и беспрепятственного технического обслуживания.

Образование сервитутов на землях в охранных зонах инженерных коммуникаций, принадлежащих юридическим и физическим лицам, возможно правообладателями этих коммуникаций при их желании, в соответствии с существующим законодательством.

*Таблица 9*

№ зоны	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м
1	54:19:164801	1198
2		1338
3		196
4		1077
5		1886
ИТОГО		5695

### 2.1.2. Сведения о границах территории межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадает с границей элемента планировочной структуры «Промзон-2».

Площадь территории межевания 206,97 га.

В границах проектируемой территории проектом планировки предусмотрено установление красных линий, линий отступа от красных линий для размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

*Таблица 10*

#### *Координаты характерных точек границ территории межевания*

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	477548.48	4218886.56
2	477544.79	4218887.04
2	477544.79	4218887.04
3	477535.61	4218862.50
4	477526.99	4218859.71
5	477520.24	4218857.64
6	477516.70	4218857.79
7	477505.79	4218855.96

8	477493.95	4218851.79
9	477488.60	4218845.28
10	477473.03	4218837.84
11	477460.45	4218833.43
12	477450.21	4218823.65
13	477444.62	4218818.28
14	477434.85	4218807.60
15	477429.11	4218801.60
16	477422.40	4218792.00
17	477409.71	4218779.70
18	477400.63	4218772.71
19	477368.16	4218763.23
20	477352.47	4218756.66
21	477307.18	4218732.48
22	477297.59	4218716.19
23	477284.16	4218711.36
24	477263.03	4218716.19
25	477254.38	4218701.76
26	477262.55	4218684.00
27	477266.38	4218675.84
28	477261.59	4218667.68
29	477254.87	4218666.81
30	477241.91	4218664.32
31	477215.99	4218652.83
32	477213.11	4218643.20
33	477203.03	4218636.99
34	477177.56	4218638.40
35	477154.55	4218610.56
36	477140.14	4218592.32
37	477126.70	4218585.60
38	477087.36	4218581.76
39	477069.11	4218572.64
40	477060.47	4218559.71
41	477045.59	4218550.08
42	477037.39	4218544.32
43	477039.82	4218520.35
44	477034.55	4218513.63
45	477015.35	4218506.88
46	477000.94	4218497.31

47	476992.32	4218481.92
48	476991.35	4218467.52
49	476967.35	4218448.35
50	476937.30	4218420.42
51	476919.88	4218402.99
52	476910.57	4218388.56
53	476896.57	4218382.05
54	476859.11	4218382.92
55	476847.49	4218381.12
56	476833.53	4218372.27
57	476817.25	4218353.19
58	476789.32	4218337.62
59	476752.44	4218331.35
60	476626.75	4218240.96
61	476562.54	4218194.61
62	476529.21	4218031.02
63	476511.27	4217985.03
64	476469.60	4217864.85
65	476461.45	4217848.56
66	476458.20	4217832.51
67	476447.03	4217811.09
68	476426.09	4217777.13
69	476392.12	4217738.97
70	476342.78	4217673.81
71	476293.22	4217603.34
72	476268.31	4217572.83
73	476252.49	4217538.87
74	476244.57	4217488.38
75	476241.31	4217469.54
76	476212.00	4217413.68
77	476183.84	4217376.48
78	476133.59	4217325.75
79	476114.62	4217310.30
80	476138.87	4217313.63
81	476153.74	4217310.75
82	476162.87	4217298.27
83	476160.41	4217295.36
84	476157.11	4217291.46
85	476148.17	4217280.96

86	476047.74	4217162.43
87	476002.93	4217119.23
88	475975.63	4217077.62
89	475961.34	4217045.61
90	475934.14	4217018.43
91	475913.52	4216986.42
92	475868.52	4216935.21
93	475826.94	4216890.42
94	475790.22	4216852.35
95	475963.75	4216670.82
96	476442.17	4216205.07
96	476442.24	4216205.13
98	476546.43	4216103.10
99	476554.97	4216112.34
100	477198.96	4216816.50
101	477220.10	4216796.25
102	477248.74	4216768.80
103	477251.24	4216775.88
104	477412.92	4216959.93
105	477418.43	4217012.79
106	477270.30	4217313.39
107	477247.51	4217358.66
108	477231.86	4217353.74
109	477147.03	4217527.77
110	477095.06	4217634.42
111	477058.16	4217624.82
112	477053.26	4217606.55
113	477000.31	4217546.67
114	476924.44	4217471.73
115	476851.31	4217545.20
116	476888.70	4217585.70
117	476891.36	4217588.58
118	476977.73	4217682.21
119	477060.64	4217772.18
120	476966.95	4217839.44
121	476952.72	4217849.67
122	477040.49	4217976.24
123	476943.07	4218064.59
124	477056.50	4218171.30

125	477119.01	4218079.65
126	477388.00	4218210.30
127	477283.49	4218460.74
128	477560.72	4218590.97
129	477544.26	4218631.17
130	477551.66	4218635.67
131	477552.53	4218636.18
132	477552.12	4218636.84
133	477552.00	4218637.05
134	477546.60	4218645.66
135	477589.85	4218661.29
136	477685.20	4218711.00
137	477713.38	4218714.60
138	477762.25	4218717.15
139	477802.91	4218735.81
140	477841.98	4218741.63
141	477889.14	4218730.53
142	477945.49	4218700.80
143	477949.38	4218702.12
144	477954.88	4218736.92
145	477955.53	4218738.33
146	477911.48	4218740.46
147	477856.98	4218807.15
148	477703.85	4218779.94
149	477669.03	4218748.62
1	477548.48	4218886.56



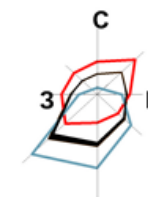
Проект планировки территории "Промзона-2" р.п. Кольцово Новосибирской области  
и проект межевания территории в его составе

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВЫНОСКИ

М 1 : 5000

Выноска 1



Выноска 2

Условные обозначения

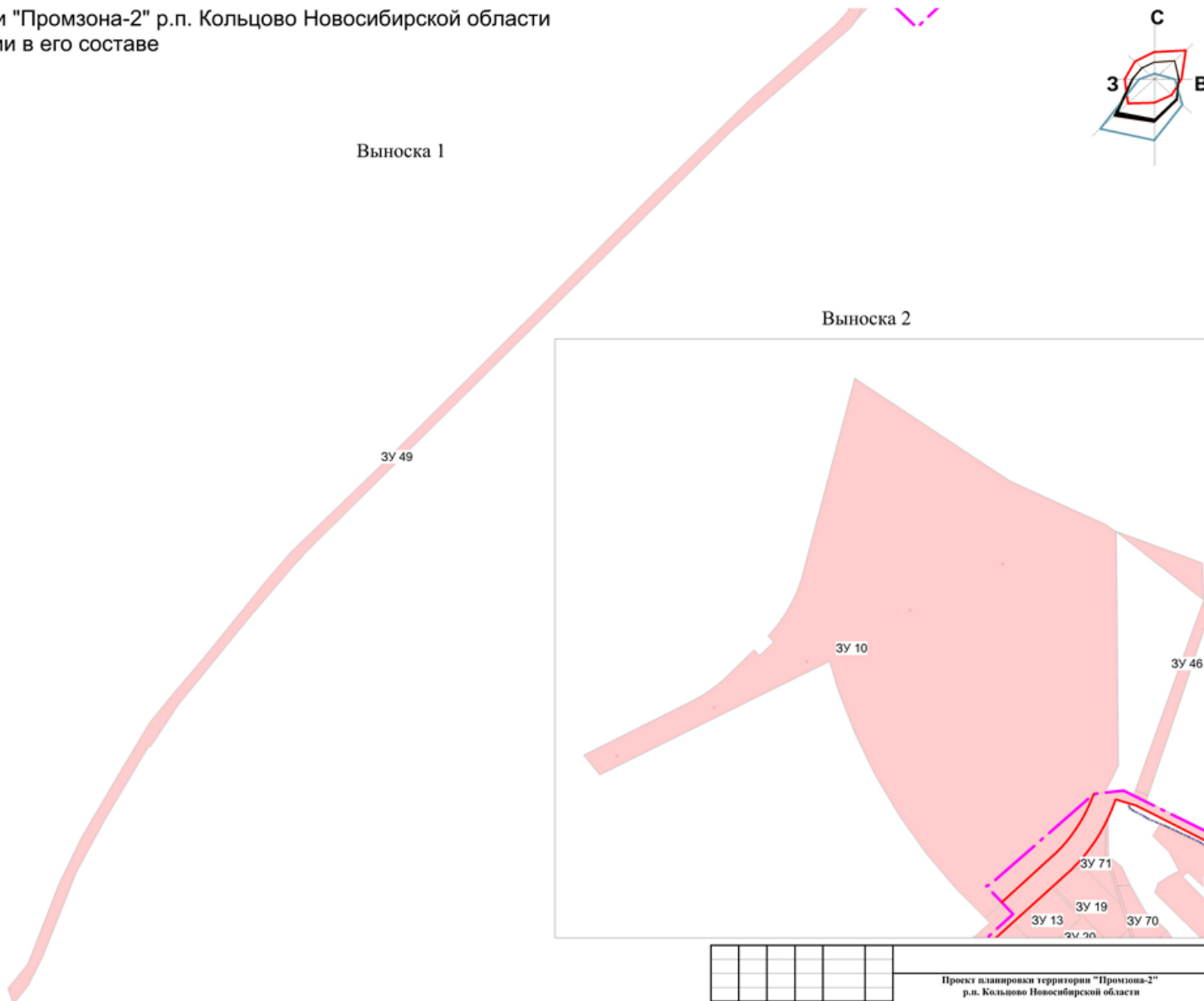
Красные линии

Границы публичных сервитутов

Границы образуемых ЗУ и их условные номера

Границы изменяемых ЗУ

Границы существующих элементов планировочной структуры



						Проект планировки территории "Промзона-2" р.п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе			
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект межевания (Утверждаемая часть)	Стадия ПМ	Лист ПМ-1.1	Листов 3
				ГАП	Филиппов	2018г.			
				Проверил	Першин	2018г.	Чертеж межевания территории. Выноска М 1:5000	ООО "Навигационные системы"	