

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово  
«Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово  
Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

р.п. Кольцово

18 июня 2019 года  
11 часов 00 минут

На публичных слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

Председательствует заместитель председателя Комиссии Андреев М.А. – первый заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово.

Секретарь Комиссии: Авдеева М.В. – заместитель начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Присутствовали:

- из состава Комиссии: Болдырева Т.И., Буконкина М.А., Кугаевская А.В., Анисимов В.Ю., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С., Шутов М.А., Гонтарев А.А., Касаткина Л.А., Ронжаков В.В.

- от Попельницкого А.А., Кашиной М.В., Першина Д.Ю. поступили письма о невозможности участия в публичных слушаниях и о согласии с рассматриваемым вопросом.

На публичных слушаниях из числа приглашенных присутствовали Иванов А.Л., Кирикович В.С. – представитель ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская», Куликов А.В. – главный инженер ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора.

В публичных слушаниях приняло участие 8 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

### Повестка дня:

Проект постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

*Заместитель председателя комиссии Андреев М.А.*

Открыл публичные слушания и озвучил повестку дня. Пояснил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 14.05.2019 № 475 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялось 30.01.2019 года, так же проект планировки был рассмотрен на заседании Координационного совета по развитию Новосибирской агломерации 21.03.2019 года.

*Докладчик Филиппов В.Г. пояснил, что территория «Промзона-2» находится в восточной части городского округа рабочий поселок Кольцово и с севера и запада примыкает к границе населенного пункта рабочий поселок Кольцово. С юго-востока граничит с Барышевским сельсоветом, а с востока – с Березовским сельсоветом Новосибирского района. Большая часть территории не освоена и не используется по назначению. В северо-западной части расположены пахотные земли, корпуса ЗАО ПФ «Ново-Барышевская» и ООО «Завод редких металлов». Территорию пересекает часть автодороги № 7, эта дорога – кратчайший путь из Академгородка к проектируемому на территории «Промзоны – 1» объекту СКИФ.*

Планировочное решение выполнено в полном соответствии с Генеральным планом р.п. Кольцово. Сформированы в красных линиях кварталы застройки и определены места расположения объектов капитального строительства. Чуть менее половины территории принадлежит производственной зоне, также имеется коммунальная зона, зона сельскохозяйственного назначения, научно-производственная зона и зона объектов улично-дорожной сети.

Проектом планировки в полном соответствии с Генеральным планом предусмотрено спрямление автодороги № 7, предполагается ликвидация двух крутых поворотов. Ширина проезжей части остается без изменения – 7 метров. В восточной части на территории зоны рекреации планируется строительство биатлонного и стрелкового комплексов. Эти земли планируется перевести в земли особо охраняемых природных территорий и объектов рекреационного назначения.

Проектом межевания предусматривается ликвидация некоторых временных участков. Поскольку всю территорию «Промзоны-2» планируется включить в черту населенного пункта, то у всех земельных участков категорию земель следует изменить на земли населенных пунктов.

Без изменения остаются участки, занятые опорами ЛЭП. Остальные земельные участки являются образуемыми в связи с резервированием земель под улично-дорожную сеть. На проектируемой территории расположен большой участок, находящийся в долевой собственности, земельные доли из которого не выделены. Проектом предусмотрен раздел этого участка по долям – на земельные участки 0,44 га каждый.

*Куликов А.В.* предложить указать в проекте планировки и межевания санитарную зону ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора», а также ограничения в использовании земельных участков, попадающих в эту зону.

*Буконкина М.А.* предложила указать в проекте межевания в разрешенном использовании земельных участков, расположенных в санитарной зоне ФБУН ГНЦ ВБ «Вектора», что на них возможно размещение только объектов капитального строительства, предусмотренных СанПиН, а именно смежных с деятельностью «Вектора».

Указанное предложение было поддержано Куликовым А.В.

*Гонтарев А.А.* предложил при проектировании улично-дорожной сети по ул. Южной на территории «Промзоны-2» ширину земельного участка для дороги 40 метров рассчитывать от красных линий смежных микрорайонов IV, XI и Va.

*Филиппов В.Г.* пояснил, что подготовил схему, согласно которой земельный участок под улицу Южную будет сдвинут на территорию «Промзоны-2», не затрагивая земельные участки IX и Va микрорайонов, при этом автодорога будет иметь изгиб не более 2%.

*Гонтарев А.А.* просит отметить, что переулок Промышленный в проекте планировки не соответствует Генеральному плану Кольцово. Согласно Генплану переулок идет параллельно границе проектирования «Промзоны – 2», а в проекте планировки ее сдвинули.

*Филиппов В.Г.* пояснил, что проезжую часть сдвинули параллельно линии ЛЭП, поскольку перенос линии ЛЭП не планируется.

*Гонтарев А.А.* указал, что в проекте планировки необходимо проработать сопряжения дороги ул. Южной и переулка Промышленного с местными проездами на VII и IX микрорайоны, необходимо указать и прорисовать узлы примыкания, даже, если это выходит за границу проектирования «Промзоны-2».

*Касаткина Л.А.:* предложила исключить из изменяемых земельных участков участок с кадастровым номером 54:19:190103:275, находящийся в федеральной собственности.

*Буконкина М.А.* пояснила, что в администрацию поступило заявление Першина Д.Ю., в котором он просит изменить схему расположения коммуникаций и образование новых земельных участков, находящихся в его собственности путем перераспределения их территории, согласно приложенной схеме в связи с приобретением им земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:1220.

*Касаткина Л.А. и Куликов А.В.* предложили в проекте планировки дороги № 7 предусмотреть перенос кабеля связи, а в проекте межевания отразить охранную зону 4 метра под перекладку оптоволоконного кабеля связи, поскольку при спрямлении дороги кабель будет поврежден.

*Гонтарев А.А.* предложил также предусмотреть в проекте планировки при проектировании дорог коммуникационные коридоры для строительства коммуникаций: воды, канализации и прочего не только вдоль автодороги № 7, но и вдоль других автодорог. Это необходимо, поскольку территория «Промзоны-2» будет застраиваться, будут появляться новые предприятия, которым потребуются коммуникации, поэтому необходимо все предусмотреть сейчас в проекте планировки. Необходимо отразить не только существующие, но и перспективные коммуникации с учетом тех предприятий, которые появятся на «Промзоне-2».

*Кирикович В.С.* предложил включить в полосу отвода дороги по пер. Промышленному размещение коммуникаций, в том числе ЛЭП, в придорожной полосе автодороги.

*Буконкина М.А.* предложила сразу в проекте планировки предусмотреть наименование улиц и переулков, чтобы не утверждать их наименования отдельно. Предложила изменить наименование переулка Восточного, поскольку, во-первых это улица, а во-вторых изменить наименование, поскольку улица Южная и Восточная параллельны, не логично их так называть. Также предложила изменить наименование переулка Векторного, поскольку в р.п. Кольцово уже имеется Векторное шоссе и улица Векторная, добавление переулка Векторного внесет путаницу в адресацию поселка.

По итогам обсуждения было предложено пер. Восточный в проекте планировки назвать улицей Производственной, а пер. Векторный назвать пер. Восточный.

*Андреев М.А. подвел итог обсуждению:* Поскольку все озвученные замечания являются исправляемыми, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися. Предложить Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проект постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории «Промзона-2» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» с учетом замечаний и предложений, поступивших в процессе публичных слушаний.

*Члены комиссии проголосовали:* За единогласно.

Заместитель председателя комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.В. Авдеева