



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2018 № 216

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 16.05.2017 № 369 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона «Новоборский» в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе», учитывая заключение (рекомендации) публичных слушаний от 06.02.2018, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе согласно прилагаемой документации.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников



Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования территории

Объектом проектирования является территория микрорайона «Новоборский», расположенная в северо-западной части рабочего поселка Кольцово. С севера и запада граница микрорайона «Новоборский» совпадает с границей рабочего поселка Кольцово. С востока граница микрорайона ограничена автодорогой «Подъезд к Госплемптицесовхозу 3 км», с южной стороны ограничена индивидуальной застройкой по ул. Садовая. Большая часть территории имеет исторически сложившуюся застройку малоэтажными многоквартирными домами (2 — 5 этажей) по улице Центральной, а так же застройку индивидуальными жилыми домами по улицам Зелёной и Строительной. На территории проектирования расположены социально-культурные объекты: Дом культуры Кольцово, муниципальная баня, а так же объекты торговли и ветеринарная клиника.

Западная часть территории проектирования не освоена. Здесь расположены редкие огороды, право на которые не зарегистрированы в ЕГРН. В соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, (далее – Генеральный план) северная ее часть предназначена для обеспечения научной деятельности (образован ЗУ 54:19:190102:9273). На этом месте предполагается строительство научно-технологического центра «Навител». Оставшаяся часть (ЗУ 54:19:190102:1056) западной части территории проектирования предназначена для малоэтажного строительства, с расположением объекта местного значения — детского сада на 150 мест.

Таблица 1

Баланс современного использования территории

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах проектирования	53,19	100
1	зона малоэтажной жилой застройки	17,7	38
2	зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа	4,99	9
3	зона научно-производственная, объектов инновационного развития	1,95	4

4	зона общественно-делового и коммерческого назначения	0,97	2
5	зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования	0,54	1
6	зона рекреационных территорий	12,34	23
7	зона среднеэтажной застройки	1,59	3
8	производственная зона	4,80	9
9	зона объектов спортивно-зрелищного назначения	1,44	3
10	зона улично-дорожной сети	6,87	13

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Численность населения и жилищный фонд

Территория микрорайона в настоящее время застроена, расчетная численность населения принята в соответствии с Генеральным планом и составляет 2290 человек, расчётный жилой фонд 75,1 тыс.кв.м.

2.2. Планировочная организация территории

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основным положением Генерального плана.

Проектом сформированы в красных линиях кварталы в зонах исторически сложившейся застройки, а также на территории зоны обеспечения научной-производственной деятельности.

Красные линии соответствуют границам микрорайонов рабочего поселка Кольцово предусмотренных Генеральным планом, а также границам сформированных земельных участков.

Проектом предусмотрено создание зоны объектов инженерной инфраструктуры под существующую комплектную трансформаторную подстанцию наружной установки (КТПН) и проектируемые очистные сооружения.

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

В границах проектирования выделено 11 функциональных зон:

1. зона малоэтажной жилой застройки
2. зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
3. зона научно-производственная, объектов инновационного развития
4. зона общественно-делового и коммерческого назначения
5. зона объектов инженерной инфраструктуры
6. зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования
7. зона рекреационных территорий
8. зона среднеэтажной застройки
9. производственная зона

10. зона объектов спортивно-зрелищного назначения

11. зона улично-дорожной сети

Таблица 2

Параметры планируемых функциональных зон (зон размещения объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах проектирования	53,19	100
1	зона малоэтажной жилой застройки	17,62	33
2	зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа	4,99	9
3	зона научно-производственная, объектов инновационного развития	1,95	4
4	зона общественно-делового и коммерческого назначения	0,71	1
5	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,34	1
6	зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования	0,54	1
7	зона рекреационных территорий	12,34	23
8	зона среднеэтажной застройки	1,59	3
9	производственная зона	4,80	9
10	зона объектов спортивно-зрелищного назначения	1,44	3
11	зона улично-дорожной сети	6,87	13

2.4. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования установлены охранные зоны воздушных линий электропередач 0,4 и 10 кВ, а также кабельных линий электропередач 0,4 и 10 кВ.

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для:

- ЛЭП 10 кВ - 10 м в обе стороны от крайнего провода;
- ЛЭП 0,4 кВ - 2 метра в обе стороны от крайнего провода;
- Кабели 10кВ и 0,4кВ - 1 метр в обе стороны;
- КТПН 10кВ-0,4кВ - 10 метров, в соответствии с максимальным вольтажом.

Для существующей и проектируемой ниток газопровода высокого и низкого давления установлены охранные зоны размером 3 метра в обе

стороны от газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для существующих линий связи установлены охранные зоны размером 2 метра в обе стороны от кабеля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Для существующих объектов теплосетей установлены охранные зоны размером 3 метра в обе стороны от края строительных конструкций тепловых сетей, в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Для существующих и проектируемых объектов водоснабжения и канализации установлены охранные зоны размером 3 метра в обе стороны от трубопровода, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.6. Развитие системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть проектируется в полном соответствии с Генеральным планом. Первым этапом планируется продлить ул. Зелёную на север, а примыкающий к ней с востока внутриквартальный проезд — на запад, для обеспечения подъезда к строящимся объектам научно-технологического центра «Навител».

2.7. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

Инженерное обеспечение разработано на неосвоенную западную территорию микрорайона.

Коллекторы ливневой канализации, водовод, хозяйственно-бытовая канализация и газопровод низкого давления планируются для обеспечения нужд строящихся объектов.

Точки подключения к магистральным коммуникациям, трассировку внутриквартальных инженерных сетей, а так же объемы потребления следует проработать при проектировании генерального плана земельного участка 54:19:190102:9273 на основании технических условий.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

На проектируемой территории размещения объектов федерального значения не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

На проектируемой территории размещения объектов регионального значения не предусмотрено.

3.3. Размещение объектов местного значения

На проектируемой территории планируется размещение объекта местного значения — детский сад на 150 мест.

Положение об очередности планируемого развития территории

В период 2018-2019 годов планируется строительство научно-технологического центра «Навител» на территории зоны обеспечения научной деятельности, а так же спортивного комплекса «Зима-Лето» на территории зоны объектов спортивно-зрелищного назначения.

В перспективе до 2024 года планируется освоение западной части микрорайона под малоэтажную застройку с расположением объекта местного значения — детского сада на 150 мест.

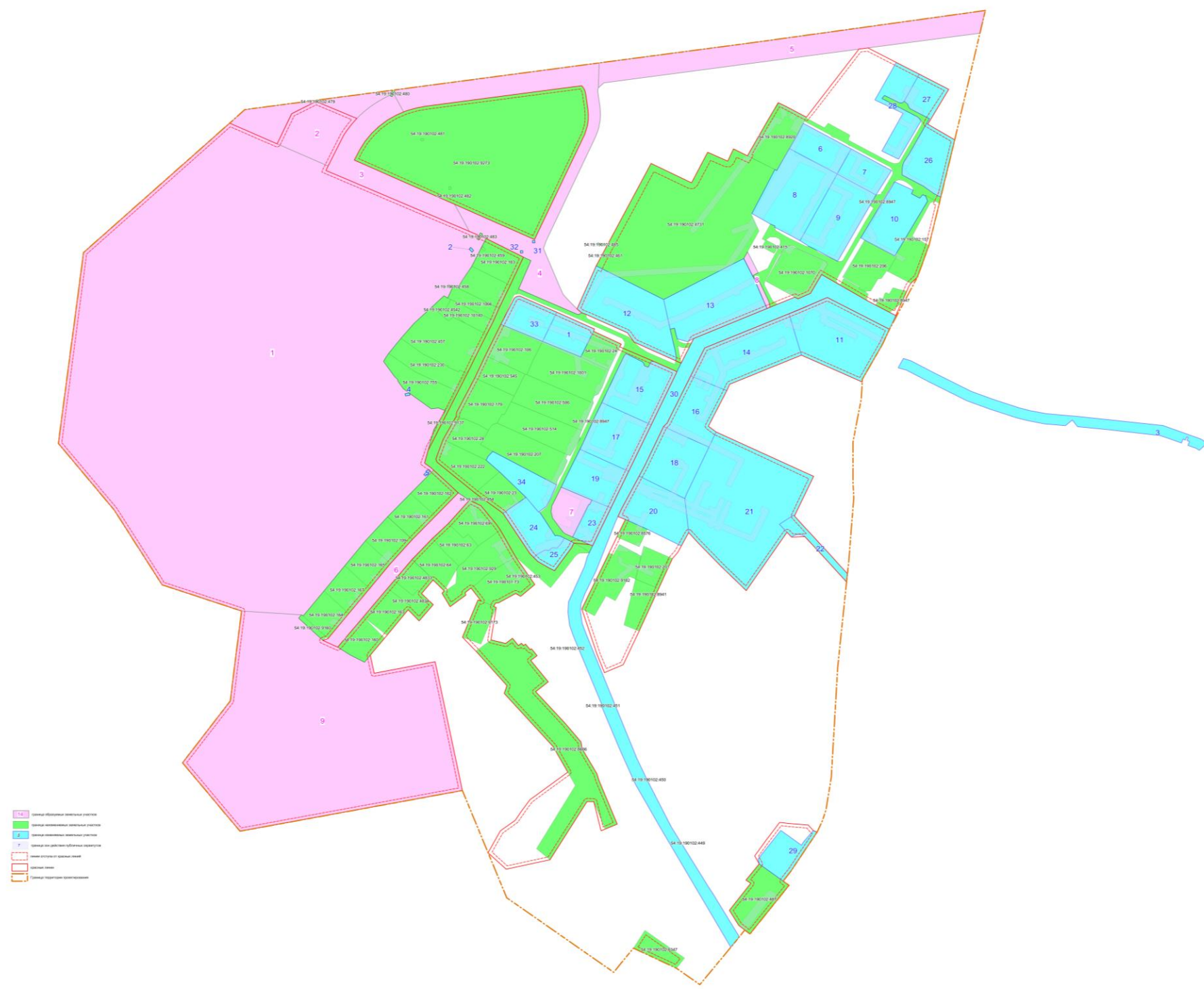
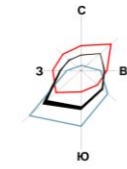
Проект межевания территории микрорайона «Новоборский» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

Проект планировки территории микрорайона "Новоборский" в р.п. Кольцово Новосибирской области
и проект межевания в его составе

Приложение к проекту планировки территории микрорайона "Новоборский"
в р.п. Кольцово Новосибирской области
и проект межевания в его составе

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ

М 1 : 1000



- Зона размещения объектов недвижимости
- Зона размещения объектов недвижимости
- Зона размещения объектов недвижимости
- Зона размещения объектов недвижимости
- Зона размещения объектов недвижимости
- Зона размещения объектов недвижимости

Проект межевания территории микрорайона «Новоборский»		Л.А. Волынец	
Дата: 10.10.2017	Лист: 1	Кол-во листов: 1	Итого: 1
Г.М.И.:	М.П.:	И.П.:	И.П.:
Составитель:	Проверил:	Утвердил:	Исполнитель:
С.И. Волынец	С.И. Волынец	С.И. Волынец	С.И. Волынец
2017	2017	2017	2017
Число экземпляров: 10		Итого: 10	
М 1:1000		2017	

Текстовая часть проекта межевания территории микрорайона «Новоборский» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект выполнен на основании проекта планировки территории микрорайона «Новоборский» рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- «СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ);
- Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области.

Проект выполнен на топографической съёмке масштаба 1:500.

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты

1. Перечень сохраняемых застроенных земельных участков в том числе участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Перечень сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе участков, предназначенных для размещения линейных объектов, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация сохраняемых земельных участков

№ участка	№ кадастрового участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м
1	54:19:190102:6347	Инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры	741

2	54:19:190101:73	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
3	54:19:190102:10919	Коммунальное обслуживание.3.1.	592
4	54:19:190102:69	Для индивидуального жилищного строительства	1141
5	54:19:190102:4834	Отдельно стоящие усадебные односемейные дома с участками площадью 600-1500 кв.м	604
6	54:19:190102:4833	Отдельно стоящие усадебные односемейные дома с участками площадью 600-1500 кв.м	673
7	54:19:190102:64	Для индивидуального жилищного строительства	1058
8	54:19:190102:461	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12
9	54:19:190102:4731	Отдельно стоящие открытые и крытые физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе бассейны, открытые и крытые спортивные сооружения, зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения районного обслуживания	14429
10	54:19:190102:63	Для обслуживания индивидуального жилого дома	871
11	54:19:190102:459	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	9
12	54:19:190102:458	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	16
13	54:19:190102:457	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	5
14	54:19:190102:929	Для ведения личного подсобного хозяйства	1832
15	54:19:190102:456	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	9
16	54:19:190102:10140	Для индивидуального жилищного строительства	858
17	54:19:190102:454	Общее пользование территории. Размещение	16

		автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	
18	54:19:190102:453	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	5
19	54:19:190102:452	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	5
20	54:19:190102:451	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	5
21	54:19:190102:450	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	5
22	54:19:190102:449	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	5
23	54:19:190102:4542	Для индивидуального жилищного строительства	258
24	54:19:190102:28	Для строительства индивидуального дома	1031
25	54:19:190102:24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	804
26	54:19:190102:23	Для ведения личного подсобного хозяйства	957
27	54:19:190102:20	Для индивидуального жилищного строительства	600
28	54:19:190102:231	Для строительства индивидуального дома	1037
29	54:19:190102:230	Для обслуживания квартиры в двухквартирном жилом доме	1314
30	54:19:190102:222	Для обслуживания индивидуального жилого дома	1503
31	54:19:190102:1070	Клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и	1785

		специализированного назначения	
32	54:19:190102:415	Для обслуживания объекта недвижимости (здание ТП-10/0,4 КВ 1Н-65 закрытая)	104
33	54:19:190102:1066	Для индивидуального жилищного строительства	621
34	54:19:190102:207	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	2242
35	54:19:190102:201	Для размещения крытой стоянки на 6 боксов для легковых автомашин	736
36	54:19:190102:179	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	1562
37	54:19:190102:167	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	999
38	54:19:190102:165	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	998
39	54:19:190102:164	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	998
40	54:19:190102:163	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	1016
41	54:19:190102:162	Отдельно стоящие усадебные односемейные дома с участками площадью 600-1500 кв.м	1001
42	54:19:190102:161	Для индивидуального жилищного строительства. Размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).2.1	1001
43	54:19:190102:160	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	980
44	54:19:190102:9182	Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами	1659
45	54:19:190102:9173	Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами	722
46	54:19:190102:9160	Малоэтажная жилая застройка. Размещение гаражей и подсобных сооружений.2.1	143
47	54:19:190102:9137	Общее пользование территории. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов. 12.0	4007
48	54:19:190102:545	Для обслуживания индивидуального жилого дома	977
49	54:19:190102:8941	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	1000
50	54:19:190102:531	Магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м	999
51	54:19:190102:8920	Отдельно стоящие комплексы бытового и социального обслуживания населения микрорайонного и районного обслуживания (библиотеки, отделения связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты, фотосалоны, транспортные агентства по сервисному	1821

		обслуживанию	
52	54:19:190102:755	Для обслуживания квартиры в двухквартирном жилом доме	1441
53	54:19:190102:1001	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	2456
54	54:19:190102:109	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	1000
55	54:19:190102:514	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	1915
56	54:19:190102:506	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	2076
57	54:19:190102:739	Для обслуживания двухквартирного жилого дома	2791
58	54:19:190102:106	Для строительства индивидуального жилого дома	1476
59	54:19:190102:8666	Для обслуживания ГК "Южный"	6510
60	54:19:190102:8576	Инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры	426
61	54:19:190102:487	Для размещения открытой стоянки на 50 м/мест	1805
62	54:19:190102:485	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	15
63	54:19:190102:483	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	15
64	54:19:190102:157	Гостиницы, гостевые дома, парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, объекты инженерного обеспечения	1200
65	54:19:190102:206	Для размещения магазина, гаража и склада	1354
66	54:19:190102:8947	Земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог; остановочные площадки, расширения дороги, дублирующие участки дорог; посадочные площадки общественного транспорта	5565
67	54:19:190102:183	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	1192
68	54:19:190102:9273	Обеспечение научной деятельности. 3.9	19560
69	54:19:190102:482	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	5
70	54:19:190102:481	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	5
71	54:19:190102:479	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	5
72	54:19:190102:480	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	13
73	54:19:190102:5333	Для общего пользования (уличная сеть)	9955
ИТОГО			118 046

2. Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы образуемых и изменяемых земельных участков приведены в графической части проекта. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведён в таблицах.

Земельные участки, если не указан способ образования, образуются из неразграниченных земель.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков

№ участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Раздел 54:19:190102:1056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	126828
2	Раздел 54:19:190102:1056	Коммунальное обслуживание 3.1	2668
3	Раздел 54:19:190102:1056	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4079
4	Раздел 54:19:190102:1056		8404
5	Раздел 54:19:190102:1056		7352
6	Раздел 54:19:190102:1056	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2459
7	Раздел 54:19:190102:1056	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1079
8	Раздел 54:19:190102:1056	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	243
9	Раздел 54:19:190102:1056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	36068
ИТОГО			189180

Таблица 3

Экспликация изменяемых земельных участков

№ участка	кадастровый № участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	54:19:190102:1008	Изменение границ 54:19:190102:1008	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1192
2	54:19:190102:459	Изменение местоположения 54:19:190102:459	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	9
3	54:19:190102:4718	Изменение границ 54:19:190102:4718	Коммунальное обслуживание 3.1	2894
4	54:19:190102:456	Изменение местоположения		9

		54:19:190102:456		
5	54:19:190102:455	Изменение местоположения 54:19:190102:455		15
6	54:19:190102:221	Изменение границ 54:19:190102:221	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1414
7	54:19:190102:244	Изменение границ 54:19:190102:244		1180
8	54:19:190102:96	Изменение границ 54:19:190102:96	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3819
9	54:19:190102:95	Изменение границ 54:19:190102:95		3047
10	54:19:190102:27	Изменение границ 54:19:190102:27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2288
11	54:19:190102:100	Изменение границ 54:19:190102:100 и объединение с частью земель 54:19:190102:4718	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4611
12	54:19:190102:98	Изменение границ 54:19:190102:98		4159
13	54:19:190102:97	Изменение границ 54:19:190102:97		4362
14	54:19:190102:26	Изменение границ 54:19:190102:26		3981
15	54:19:190102:22	Изменение границ 54:19:190102:22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2788
16	54:19:190102:36	Изменение границ 54:19:190102:36		2203
17	54:19:190102:34	Изменение границ 54:19:190102:34		2532
18	54:19:190102:4546	Изменение границ 54:19:190102:4546		2543
19	54:19:190102:30	Изменение границ 54:19:190102:30		2032
20	54:19:190102:138	Изменение границ 54:19:190102:138		2593
21	54:19:190102:387	Изменение границ 54:19:190102:387	Фармацевтическая промышленность 6.3.1	10684
22	54:19:190102:4541	Изменение границ 54:19:190102:4541	Автомобильный транспорт 7.2	650
23	54:19:190102:4536	Изменение границ 54:19:190102:4536	Бытовое обслуживание 3.3	821
24	54:19:190102:952	Изменение границ 54:19:190102:952	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	1570
25	54:19:190102:620	Изменение границ 54:19:190102:620	Амбулаторное ветеринарное	517

			обслуживание 3.10.1	
26	54:19:190102:99	Изменение границ 54:19:190102:99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2079
27	54:19:190102:25	Изменение границ 54:19:190102:25		1027
28	54:19:190102:35	Изменение границ 54:19:190102:35		1752
29	54:19:190102:531	Изменение границ 54:19:190102:531	Рынки 4.3	1267
30	54:19:190102:5333	Объединение 54:19:190102:5333 с частью земель 54:19:190102:4718	Автомобильный транспорт 7.2	10077
31	54:19:190102:484	Изменение местоположения 54:19:190102:484	Коммунальное обслуживание 3.1	5
32	54:19:190102:460	Изменение местоположения 54:19:190102:460	Коммунальное обслуживание 3.1	5
33	54:19:190102:8250	Изменение границ 54:19:190102:8250	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1327
34	54:19:190102:632	Изменение границ 54:19:190102:632	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1411
ИТОГО				80863

3. Границы ликвидируемых участков

Таблица 4

Экспликация ликвидируемых земельных участков

Кадастровый № участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
54:19:190102:1055	Для строительства антенно-мачтового сооружения Н=50 м сотовой связи и размещения контейнера аппаратной	225
54:19:190102:112	Для размещения торгового павильона	24
54:19:190102:29	Для размещения модульного магазина ООО "Комбинат питания "Каравай"	182
54:19:190102:4570	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения и другие временные объекты	27
54:19:190102:4694	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения и другие временные объекты	60
54:19:190102:4756	Производственно-лабораторные корпуса	1348
54:19:190102:583	Для строительства многоквартирного жилого дома № 27 (строительный номер по генплану)	5400
ИТОГО		7266

4. Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 5

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
3	54:19:190102	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4079
4	54:19:190102		8404
5	54:19:190102		7352
6	54:19:190102		2459
8	54:19:190102		243
ИТОГО			