

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) к микрорайону IX в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

22.01.2019г.

*Председательствует*

*Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке:* - Андреев Михаил Андреевич – первый заместитель Главы администрации рабочего поселка Кольцово;

*Секретарь комиссии:* – Авдеева Мария Владимировна – заместитель начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

*Присутствовали:*

- *из состава комиссии:* Анисимов В.Ю., Болдырева Т.И., Буконкина М.А., Бырда Г.И., Касаткина Л.А., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Складчиков Н.И., Шутов М.А., Загайнов Ю.С.

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Из числа приглашенных присутствовали: представитель ООО «АКД» Галюк В.К.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 7 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

### Повестка дня

Рассмотрение проекта постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) к микрорайону IX в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

*Докладчик:* Галюк Виктория Константиновна – представитель ООО «АКД».

*Председательствующий Андреев М.А.:*

Открыл публичные слушания, огласил повестку дня слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) к микрорайону IX в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» от 20.12.2018 № 1316, по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялось 28.11.2018 года.

По основному вопросу повестки дня выступила:

*Представитель ООО «АКД» Галюк В.К.*

Доложила, что компанией АКД на основании технических условий ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на технологическое присоединение к водопроводным и канализационным сетям выполнен рабочий проект, утвержден проект планировки территории инженерных коммуникаций и проект межевания в его составе, получено разрешение на строительство и частично выстроены внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения объекта: «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX».

В процессе производства работ, после определения фактических плановых и высотных отметок расположения существующих коммуникаций в точке подключения (существующий участок КК-99-КК-101) была выявлена необходимость корректировки проекта водоотведения, в связи с невозможностью исполнения проекта в соответствии с нормируемыми уклонами сети. Проект водоотведения был откорректирован и согласован в установленном порядке с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», получены технические условия с новой точкой подключения. Изменение существующего коридора инженерных сетей в северной части по придорожной полосе автодороги п. Кольцово – Академгородок приводит к корректировке проекта планировки территории инженерных коммуникаций и проекта межевания в его составе, оформлению сервитута на земельный участок и корректировке разрешения на строительство сетей.

По самому проекту: рассматриваемая территория расположена в восточной части жилой зоны р.п. Кольцово между планируемыми V, Va и IX микрорайонами.

В настоящее время северная часть планируемой территории занята автодорогой п. Кольцово – Академгородок (Векторное шоссе) и ее придорожной полосой, в которой расположены подземные магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. По остальной части планируемой территории проходит автодорога местного значения с бетонным покрытием. Ближайшие территории являются незастроенными.

Коридор инженерных сетей прокладывается вдоль планируемой автодороги № 12 с поворотом в южном направлении вдоль автодороги № 11, согласно Генеральному плану Кольцово.

Согласно, действующих Правил землепользования и застройки р.п. Кольцово территория проектирования коридора инженерных коммуникаций расположена в зоне улично-дорожной сети.

Проектом определены охранные зоны планируемых сетей. Охранная зона сети теплоснабжения принята по 3 метра в каждую сторону. Охранная зона сети водопровода принята по 2 метра в каждую сторону. Охранная зона сетей самотечной канализации принята по 3 метра в обе стороны. На основании охранных зон определен коридор прокладки инженерных сетей.

Сети теплоснабжения: подключение предусматривается с устройством тепловой камеры в районе Векторного шоссе. Диаметр теплофикационных трубопроводов принят согласно расчетным данным 325 метров. Прокладка трубопроводов планируется от проектируемой тепловой камеры, сети проходят в гильзе под Векторным шоссе, далее в отдельных непроходных каналах лоткового типа. На определенных участках теплотрассы предусмотрены компенсаторы. Общая протяженность канала теплосети составляет 1258 метров. Площадь зоны размещения сети теплоснабжения составляет 13850 кв. метров.

Сети водоснабжения: в точках присоединения к существующим водопроводным сетям предусматриваются колодцы с отключающей арматурой. Сети водоснабжения планируются в две нитки с переменным диаметром от 355 мм до 225 мм. Сеть подземная с устройством колодцев. Протяженность правой нитки водопровода составляет 1170,4 метра, протяженность левой нитки водопровода составляет 1138,1 метра. Площадь зоны размещения сети водоснабжения составляет 7068,5 метра.

Сети водоотведения с изменениями: в точке присоединения к существующей канализационной сети предусматривается колодец. Диаметр планируемой канализационной сети 500 мм. Протяженность планируемой канализационной сети составляет 1170 метров, увеличение протяженности произошло на 177 метров. При этом 191 метр сети проходит вдоль Векторного шоссе, затем 574 метра сети проходят в общем коридоре инженерных сетей, оставшиеся 408 метров сетей канализации планируются в самостоятельном коридоре по участку комплексной многоэтажной застройки по территории планируемого микрорайона Va. Ширина планируемого коридора сетей переменная от 7 м для сети водоотведения по 16 метров общего коридора сетей. В границах общего коридора инженерных сетей предусмотрены территории для компенсаторов теплосети и технологических площадок, необходимых для строительства комплекса сетей и их обслуживания в процессе эксплуатации.

Общая площадь планируемых коридоров инженерных сетей увеличилась и составляет 22985,35 кв.м, увеличение площади произошло на 1288 кв. м.

Межевание выполнено для общего коридора сетей. Планируемый коридор инженерных коммуникаций пересекает несколько земельных участков. Участки 54:19:190101:175 и :174, ранее находились в постоянном бессрочном пользовании НПО «Вектор», использование для производственных нужд, сейчас в собственности рабочего поселка Кольцово. Участок :177 находится в бессрочном пользовании ТУАД, использование – автодорога «Кольцово – Академгородок». Участок 54:19:164801:352 находится в муниципальной собственности, использование – коммунальные предприятия IV – V классов вредности. Участки :292, :596, :597 находятся в аренде ООО «АКД».

Проектом предполагается образовать восемь частей земельных участков. Площадь участка № 6 увеличится до 1713 кв.м., увеличение произошло на 1288 кв.м.

*Председательствующий Андреев М.А.:*

Предложил членам комиссии задавать вопросы.

*Монагаров В.Н.:* Почему вы своей канализацией вплотную приближаетесь в территории микрорайона V, вы своей охранной зоной заходите на нашу территорию?

*Бырда Г.И.:* Почему вы не идете в общем коридоре коммуникаций, а приближаетесь к микрорайону V?

*Галюк В.К.:* Нам так выдали технические условия, в общем коридоре коммуникаций нам не позволяют пройти, поскольку там лежат оптоволоконные сети связи.

*Касаткина Л.А.:* У ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» в этом коридоре проложена телефонная канализация. А рядом с ливневой канализацией расположена резервная территория для расширения ливневой канализации, поскольку существующая

ливневая канализация перегружена. У нас есть проект расширения ливневой канализации и эта территория зарезервирована для него.

*Монагаров В.Н.:* Так они все равно потом перескакивают в существующий коридор.

*Касаткина Л.А.:* Они не перескакивают, а пересекают коридор коммуникаций ниже. Они проходят под канализацией, теплосетями, сетями связи.

*Кугаевская А.В.:* ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и МУЭП «Промтехэнерго» технические условия и проект согласовали.

*Монагаров В.Н.:* Сейчас ООО «АКД» будет землю выделять?

*Болдырева Т.И.:* ООО «АКД» оформляют на земельный участок сервитут.

*Андреев М.А.:* Обобщил все высказанные в процессе публичных слушаний замечания и предложил следующее решение комиссии:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Предложить Главе рабочего поселка Кольцово утвердить проект постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение) к микрорайону IX в р.п. Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

*Проводится голосование:*

За – 11 голосов;

Против – 1 голос;

Воздержался – 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.В. Авдеева