

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:657

«01» сентября 2020

р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, на основании Постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 14.08.2020 № 702 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СК-МИР» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:657 расположенного в санитарно-защитной зоне ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора (зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)):

- в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с 0,2га до 0,1989га;

- уменьшения отступов от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164801:1169, 54:19:164801:659 с 6м до 1м.

Срок проведения общественных обсуждений: с 17.08.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» (№ 170 от 17.08.2020) и размещения на официальном интернет – портале рабочего поселка Кольцово) по 04.09.2020.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 01.09.2020г.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступило:

- замечание ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора (вх. № 2.13/4481 от 28.08.2020) о необоснованности и невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку земельный участок с кадастровым номером 54:19:164801:657 полностью расположен в санитарно-защитной зоне ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора;

- обращение собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:659 Струкова В.В. (вх. № 2.11у/220 от 26.08.2020) о согласовании уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:657 с 6м до 1м;

2. В информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): Не поступало;

3. В период работы экспозиции: Не поступало.

По итогам проведения общественных обсуждений по проекту решения общественные обсуждения считать состоявшимися.

Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово отказать ООО «СК-МИР» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, так как в данном случае нарушается правовой режим санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора (реестровый номер границы: 54:19-6.403) специальный режим использования которой предусматривает ограничения на размещение и использование объектов недвижимости в соответствии с главой V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Заявитель вправе оспорить решение в судебном порядке.

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

Секретарь комиссии

Т.С. Кириченко