

## **ОПОВЕЩЕНИЕ** **о начале общественных обсуждений**

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово (утвержденным Советом депутатов рабочего поселка Кольцово пятого созыва от 27.05.2020 № 26), на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 21.08.2023 № 1072 **сообщаем о начале общественных обсуждений** по проекту решения

о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:19:190305:175, площадью 27825 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, отнесенного к территориальной зоне – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)» (далее – проект).

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с 23.08.2023 (дата оповещения о начале общественных обсуждений) по 08.09.2023 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация») (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;

проведение экспозиции проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с 30.08.2023 по 05.09.2023, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с 30.08.2023 по 05.09.2023 в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с 30.08.2023 по 05.09.2023 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация»);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: [adm@kolzovo.ru](mailto:adm@kolzovo.ru), тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.