

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово (утвержден решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26), на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 11.06.2024 № 809 **сообщаем о начале общественных обсуждений** по проекту решения

о предоставлении Баннову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) (далее – проект) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 47%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 3 машино-мест на 100 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 1001 кв.м до 5000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 2 машино-мест на 100 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 1001 кв.м до 5000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с **13.06.2024** (дата оповещения о начале общественных обсуждений) по **03.07.2024** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта на Платформе обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;

проведение экспозиции проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с **19.06.2024** по **30.06.2024**, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с **19.06.2024** по **30.06.2024** в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с **19.06.2024** по **30.06.2024** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы (<https://pos.gosuslugi.ru/>);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: grad@kolcovo.ru, тел.: 306-14-94, 347-74-30).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.