



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2020 № 115

О подготовке проекта межевания территории Центральной части
в рабочем поселке Кольцово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 20.07.2017 № 614 «О подготовке проекта планировки территории Центральной части рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе», руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории Центральной части в рабочем поселке Кольцово в границах проекта планировки, согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории Центральной части в рабочем поселке Кольцово (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории Центральной части в рабочем поселке Кольцово до 18.03.2020г.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории Центральной части в рабочем поселке Кольцово в отдел градостроительства по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, 1 (каб. 307).

5. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.):

1) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка

Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово;

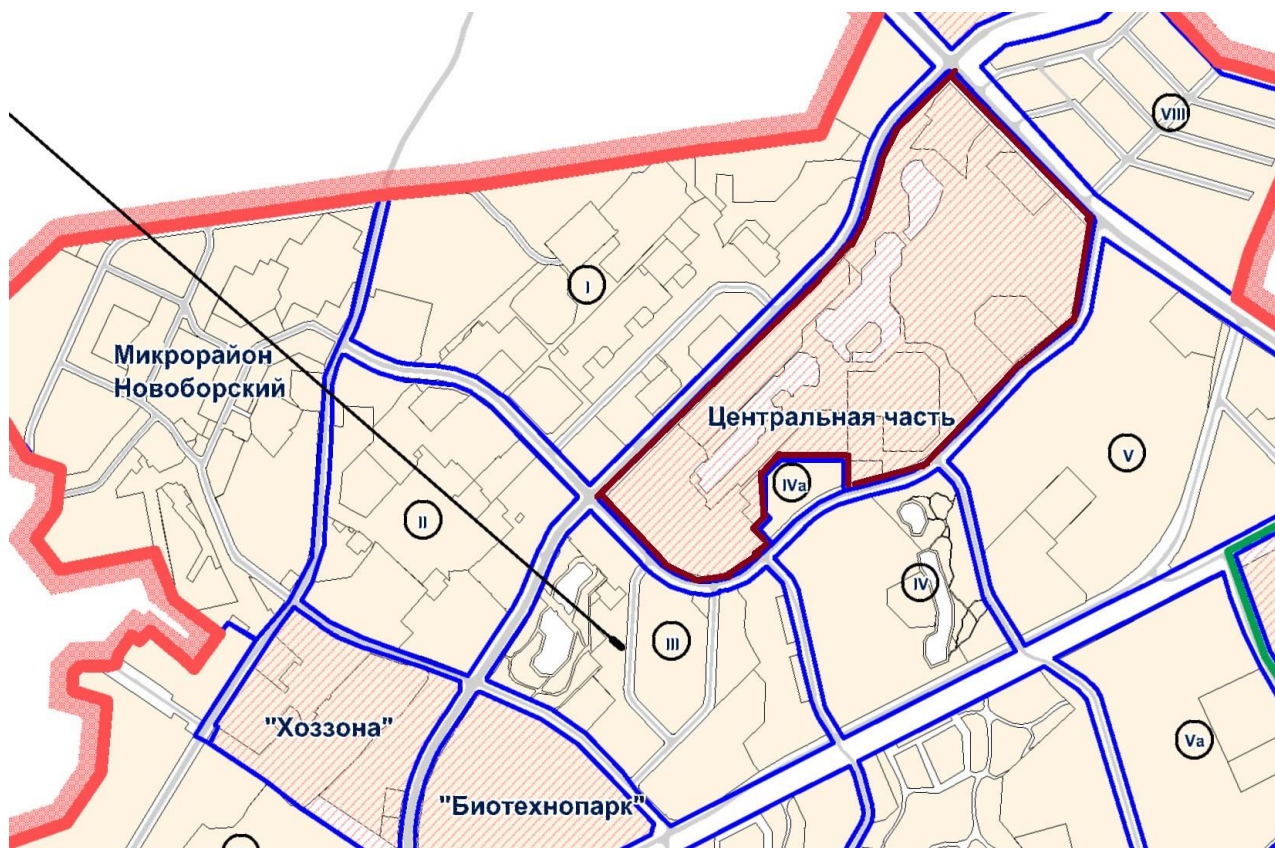
2) со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории Центральной части в рабочем поселке Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

СХЕМА
границ территории Центральной части
в рабочем поселке Кольцово



СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории Центральной части
в рабочем поселке Кольцово

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры;

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков;

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства;

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий;

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия;

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.