

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«12» сентября 2023

Новосибирская область  
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 29.08.2023 № 1100 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:190305:175, площадью 27825 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)) с 9 этажей до 7 (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 12.09.2023.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

- 2) в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;
- 3) в период работы экспозиции: не поступали.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:**

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

Буконкина М.А.