

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

«02» июля 2024

Новосибирская область
р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 11.06.2024 № 809 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту решения:

о предоставлении Баннову А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) (далее – проект) для земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:596 площадью 2124 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)) в части:

увеличения максимального процента застройки с 40% до 47%;

уменьшения минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования 4.4 «Магазины» - с 3 машино-мест на 100 кв.м общей площади (для магазинов площадью от 1001 кв.м до 5000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток) до 2 машино-мест на 100 кв. м общей площади (для магазинов площадью от 1001 кв.м до 5000 кв.м без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 02.07.2024.

Согласно части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений по проекту являлись:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен

проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Количество участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 0 участников.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) на Платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;

2) на Платформе обратной связи в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/>): не поступали;

3) в период работы экспозиции: не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:

1. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».

Начальник отдела градостроительства

Буконкина М.А.