



Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
пятого созыва

РЕШЕНИЕ
(тридцать третья сессия)

30 августа 2018 года

№ 45

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, принимая во внимание Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» от 20.07.2018, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 20.12.2017 № 79) следующие изменения:

в главе 11 части III Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области:

1) в статье 29 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» таблицу «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,06	0,15	1) от красной линии: - до основного здания - 5, - до выступающих частей (ступеней крыльца, балконов, козырьков, навесов) - 3, 2) от границ соседних земельных участков: - до основного здания -3, - до выступающих частей хозяйственных строений- 1	1	3	10	ИЖС -30 иные - 40

»;

2) первый абзац статьи 32 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)» дополнить словами «(за исключением технических этажей)»;

3) в статье 41 «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)» после абзаца второго таблицу дополнить строкой 9а следующего содержания:

«	9а	Здравоохранение	3.4	».
---	----	-----------------	-----	----

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

р.п. Кольцово, д.14, офис 2,
31 августа 2018 г.
№ 27-НПА